

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЯТИГОРСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ»

Заказчик: Муниципальное образование город-курорт Пятигорск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения среднеэтажных жилых домов
по улице Пальмиро Тольятти
города Пятигорска Ставропольского края

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор ООО «Пятигорский
земельный комитет»

А.А.Слободянюк

Основные показатели земельного участка.

№ п/п	Показатель	Значение
1	Количество образованных участков	2
2	Площадь земельных участков	Земельный участок 1 – 11 015 м ² в том числе: площадь контура 1 – 9 543 м ² площадь контура 2 – 1 472 м ² ; Земельный участок 2 – 1 899 м ²
3	Местоположение земельных участков	Земельный участок 1: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пальмиро Тольятти; Земельный участок 2: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Спортивная.
4	Кадастровые кварталы, в границах которых располагаются образуемые земельные участки	26:33:080138; 26:33:080139.
5	Способ образования земельных участков	Земельные участки образуются путем перераспределения. Земельный участок 1 образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:080138:1, 26:33:080139:5, 26:33:080139:6, территорий кадастровых кварталов 26:33:080138, 26:33:080139; Земельный участок 2 образуется из земельного участка с кадастровым номером 26:33:080138:1.
6	Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
7	Территориальная зона, в границах которой располагаются образуемые земельные участки	«Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка
8	Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков	Вторая зона режима округа санитарной охраны курортов (26.33.2.11) (полностью)
9	Категория земель	Земли населенных пунктов

Координаты поворотных точек, длин линий и дирекционных углов
формируемых земельных участков.

Земельный участок 1

Контур 1

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Дирекцион- ные углы	Длины сторон, м
	X	Y		
1	366255.61	1401775.90	110°42.4'	123.39
2	366211.98	1401891.32	194°15.6'	26.06
3	366186.72	1401884.90	199°43.8'	45.88
4	366143.53	1401869.41	199°44.5'	10.13
5	366134.00	1401865.99	299°55.9'	0.38
6	366134.19	1401865.66	297°01.2'	14.07
7	366140.58	1401853.13	294°15.3'	19.74
8	366148.69	1401835.13	289°55.5'	9.24
9	366151.84	1401826.44	303°47.7'	9.13
10	366156.92	1401818.85	298°26.5'	17.07
11	366165.05	1401803.84	297°16.7'	21.93
12	366175.10	1401784.35	296°00.5'	35.94
13	366190.86	1401752.05	20°27.0'	0.63
14	366191.45	1401752.27	18°56.9'	31.11
15	366220.87	1401762.37	19°42.8'	20.13
16	366239.82	1401769.16	17°38.1'	6.57
17	366246.08	1401771.15	111°19.1'	0.88
18	366245.76	1401771.97	19°07.6'	6.29
19	366251.70	1401774.03	89°00.7'	0.58
20	366251.71	1401774.61	18°18.2'	4.11
1	366255.61	1401775.90		

Земельный участок 1

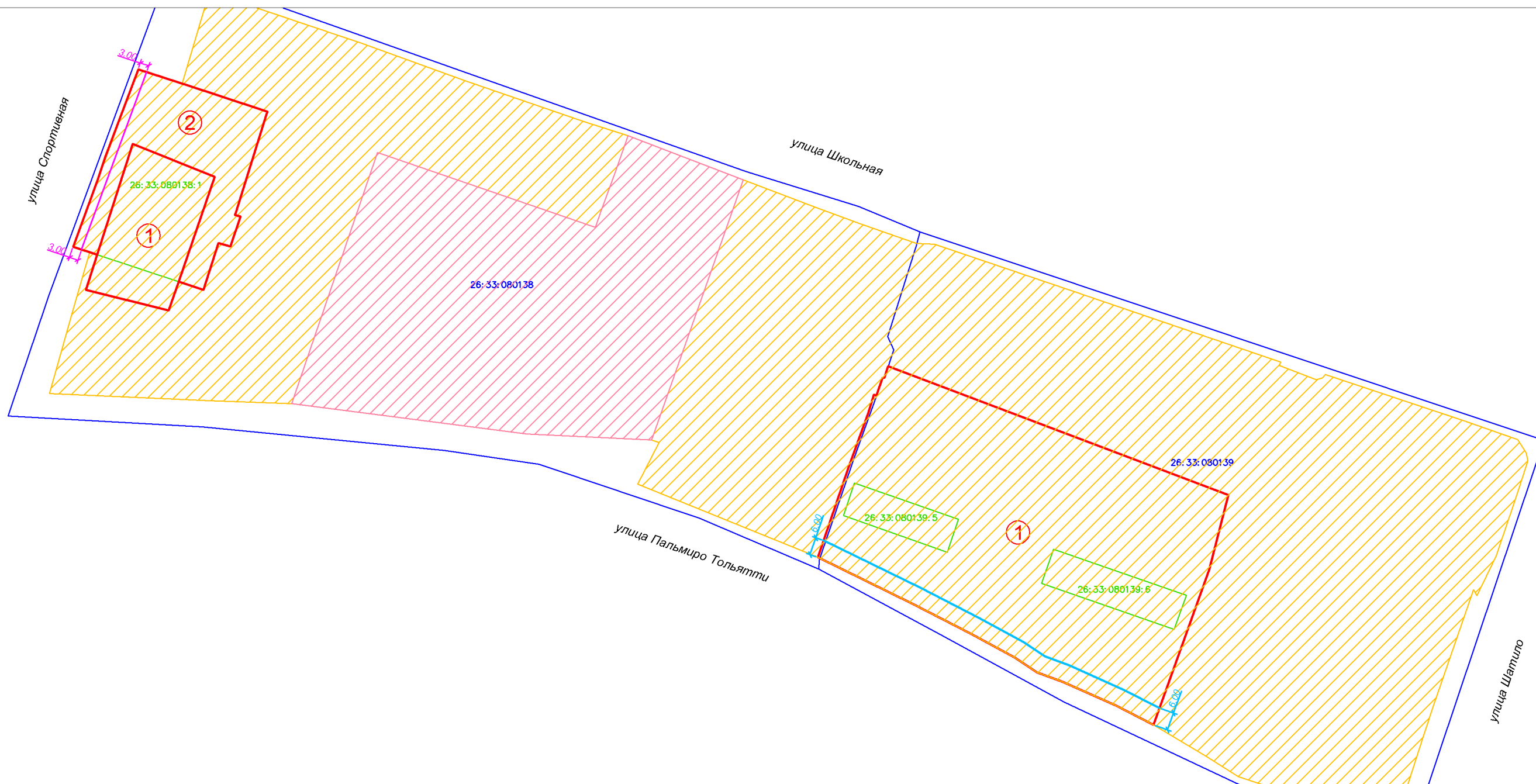
Контур 2

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Дирекцион- ные углы	Длины сторон, м
	X	Y		
21	366331.10	1401519.70		
			111°51.7'	30.00
22	366319.93	1401547.54		
			198°57.6'	37.64
23	366284.33	1401535.31		
			198°58.6'	10.36
24	366274.53	1401531.94		
			284°05.3'	29.00
25	366281.59	1401503.81		
			17°46.2'	12.55
26	366293.54	1401507.64		
			17°48.1'	39.45
21	366331.10	1401519.70		

Земельный участок 2

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Дирекцион- ные углы	Длины сторон, м
	X	Y		
1	366356.40	1401521.60		
			108°10.3'	18.60
2	366350.60	1401539.27		
			107°39.2'	9.73
3	366347.65	1401548.54		
			108°23.7'	17.81
4	366342.03	1401565.44		
			198°16.6'	1.15
5	366340.94	1401565.08		
			197°27.2'	34.51
6	366308.02	1401554.73		
			197°25.1'	1.07
7	366307.00	1401554.41		
			108°03.6'	1.94
8	366306.40	1401556.25		
			198°38.4'	10.64
9	366296.32	1401552.85		
			285°32.3'	4.26
10	366297.46	1401548.75		
			197°20.4'	16.71
11	366281.51	1401543.77		
			288°26.1'	8.92
12	366284.33	1401535.31		
			18°57.6'	37.64
13	366319.93	1401547.54		
			291°51.7'	30.00
14	366331.10	1401519.70		
			197°48.1'	39.45
15	366293.54	1401507.64		
			288°22.3'	8.53
16	366296.23	1401499.54		
			20°02.9'	24.04
17	366318.81	1401507.78		
			18°58.2'	8.46
18	366326.81	1401510.53		
			20°30.7'	31.59
1	366356.40	1401521.60		

Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории.



М 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - условный номер образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - границы преобразуемых земельных участков
- - Линия минимального отступа от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах - не менее 6 м
- - Линия минимального отступа от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах до прочих улиц - не менее 3 м
- Территориальная зона «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка
- Территориальная зона «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства

	Общество с ограниченной ответственностью "Пятигорский земельный комитет"	
	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории.	Масштаб 1:1500
Дата 01.2019г.	Директор	А.А. Слободянюк