ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Постановлением администрации города Пятигорска от 17.07.2019 № 3420 назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания под магазин по ул. Московской, 65а, принадлежащего Перковскому Сергею Петровичу и Хетагурову Олегу Германовичу. Данные земельный участок и объект капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города0курорта Пятигорска расположены в зоне «Од» Предпринимательство.

Согласно параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной зоны, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляет 70 %.

Однако, согласно пункту 4 таблицы Б.1 приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Разработанный проект реконструкции нежилого здания под магазин предусматривает параметры:

размещение здания на расстоянии 1 метра от границ земельного участка и по границе земельного участка;

максимальный процент застройки 80 %

с соблюдением санитарно-гигиенических и противопожарных норм.