



Заказчик – «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»

**Корректировка документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по линейному объекту:**

**«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения
автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны
поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Часть 1. Проект внесения изменений
в проект межевания территории**

Основная часть.

440795-19STV –ПМТ1

Том 2

2020

Заказчик – «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»

**Корректировка документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по линейному объекту:**

**«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения
автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны
поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Проект межевания территории.

Основная часть.

440795-19STV –ПМТ1

Том 2

Директор



В.И. Дюмин

Главный инженер проекта



Е.В. Алексеев

2020


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
440795-19STV-ПМТ1-С	Содержание тома	л. 2
440795-19STV-СП	Состав проектной документации	л. 3
440795-19STV-ПМТ1-ТЧ	Текстовая часть	л. 4-22
440795-19STV-ПМТ1-ГЧ	Графическая часть	л.23-26

Инв. № подл.							Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска			
										440795-19STV-ПМТ1-С
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Алексеев		<i>[Подпись]</i>	29.20		П	1	1
	Инженер		Кондратенко		<i>[Подпись]</i>	29.20				
	Н. контр.		Алексеева		<i>[Подпись]</i>	29.20				
										





Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1.	440795-19STV –ППТ1	Часть 1. Проект планировки территории Основная часть.	
	440795-19STV –ППТ2	Часть 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
2.	440795-19STV –ПМТ1	Часть 1. Проект межевания территории Основная часть.	
	440795-19STV –ПМТ2	Часть 1. Проект межевания территории Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №						
Подп. и дата	Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска					
	440795-19STV-СП					
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
	ГИП		Алексеев			29.20
Состав проектной документации						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			 СКГПС <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕВКАВГЕОПРОЕКСТРОЙ</small>			

Содержание

Справка ГИПа	2
1 Введение.....	3
2 Основная часть.....	3
ПРИЛОЖЕНИЯ	9
Приложение 1. Свидетельство о допуске к работам № 0491.04-2009-2632096607- П-077 от 27 мая 2016 г	10
Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории .	14
Приложение 3. Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта.....	15
Приложение 4. Задание на разработку предпроектного предложения.	18

Взам. инв. №		Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска									
Подп. и дата		440795-19STV-ПМТ1-ТЧ									
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Алексеев			29.20		П	1	19
		Инженер		Кондратенко			29.20				
		Н. контр.		Алексеева			29.20				
											

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта

Алексеев Е.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	440795-19STV –ПМТ1-ТЧ	

1 Введение

Документация по межеванию линейного объекта «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00» разработана на основании Постановления администрации города Пятигорска Ставропольского края от 29.04.2019 №2295 (Приложение 2).

Государственный Заказчик – Муниципальное учреждение "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска.

Проектная организация, выполнившая разработку документации по межеванию территории линейного объекта – ООО «Севкавгеопроектстрой».

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Договор № 440795-19STV от 15.05.2019 г.
- Договор № 440821-19STV от 15.05.2019 г.
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0491.04-2009-2632096607-П-077 от 26.05.2016 г (Приложение 1);
- Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта для последующей разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00» (Приложение 3);
- Задание на разработку предпроектного предложения по объекту: «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00» (Приложение 4).

Проектная документация разработана с учетом требований Заказчика и в соответствии с нормативными документами, регламентирующими деятельность дорожных организаций в области обеспечения долговечности и сохранности дорожных сооружений, безопасности дорожного движения и экологической безопасности дорог:

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*».

2 Основная часть

Документация разработана в соответствии с требованиями законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране Окружающей среды».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	440795-19STV –ПМТ1-ТЧ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП 42.13330.10 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Рассматриваемый участок «Автомобильная дорога в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК0 – ПК8+00» расположен в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Данный участок автодороги располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:000000:18615, 26:33:000000:19748. Земельные участки на праве собственности принадлежат муниципальному образованию города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть). Ширина существующей полосы постоянного отвода земель на данном участке 13-50 м.

Анализ сложившейся ситуации вдоль существующей трассы автомобильной дороги, характер землепользования на прилегающих к существующей полосе отвода земельных участках, а также необходимость сохранения определенных условий движения автотранспорта на участке строительства определили положение проектируемой оси реконструируемой автомобильной дороги и уширение земляного полотна.

Поскольку параметры в плане при реконструкции участка автомобильной дороги были доведены до нормативных параметров, возникла необходимость в дополнительном постоянном отводе и отводе в краткосрочное пользование для переустройства коммуникаций.

Ширина полосы постоянного отвода по реконструируемой автомобильной дороге, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена высотой насыпи, глубиной выемки, крутизной откосов земляного полотна, глубиной кюветов и колеблется от 30 до 270 м.

Площадь постоянного отвода земель в существующей полосе отвода составляет 49262,71 кв.м (4,93 га). Площадь дополнительного отвода земель в постоянное пользование за пределами полосы отвода составляет 107384,00 кв.м (10,74 га).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведено в таблице 1.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	440795-19STV –ПМТ1-ТЧ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	X	Y
1	369915,22	1406486,49
2	369910,37	1406500,00
3	369651,25	1406401,39
4	369615,29	1406391,28
5	369581,00	1406387,78
6	369539,96	1406391,67
7	369504,51	1406400,99
8	369468,84	1406418,31
9	369451,09	1406471,94
10	369439,13	1406474,72
11	369392,43	1406485,55
12	369373,75	1406485,97
13	369367,51	1406484,35
14	369367,50	1406484,35
15	369328,42	1406474,24
16	369278,77	1406420,22
17	369255,27	1406352,72
18	369221,44	1406255,53
19	369145,35	1406216,18
20	369092,91	1406181,63
21	368983,12	1406135,64
22	368886,02	1406099,80
23	368770,04	1406055,32
24	368774,78	1406041,36
25	368783,81	1406014,91
26	368788,17	1406002,15
27	368789,86	1406002,76
28	368799,66	1406006,91
29	368808,55	1406010,22
30	368814,93	1406012,80
31	368836,29	1406020,28
32	368839,38	1406020,97
33	368860,86	1406029,46
34	368867,04	1406031,74
35	368927,36	1406056,43
36	368979,44	1406076,17
37	369058,02	1406108,49
38	369061,46	1406109,39
39	369064,23	1406110,48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

5

40	369088,31	1406120,37
41	369094,32	1406123,00
42	369115,73	1406131,35
43	369137,44	1406138,74
44	369140,77	1406139,46
45	369152,84	1406143,73
46	369162,33	1406147,09
47	369171,44	1406150,77
48	369203,32	1406149,72
49	369232,14	1406120,18
50	369241,79	1406103,47
51	369218,77	1405897,25
52	369200,00	1405798,67
53	369203,41	1405787,22
54	369239,11	1405809,98
55	369247,47	1405815,46
56	369253,63	1405819,35
57	369270,60	1405830,05
58	369274,98	1405832,82
59	369277,89	1405855,79
60	369313,11	1406134,67
61	369339,80	1406193,87
62	369365,86	1406222,72
63	369385,92	1406212,82
64	369391,39	1406235,82
65	369603,49	1406324,30
66	369754,04	1406389,98
67	369782,56	1406397,95
68	369896,47	1406442,58
69	369926,69	1406454,51
70	369923,58	1406463,18
71	369264,40	1405771,43
72	369260,29	1405768,91
73	369217,80	1405742,56
74	369202,46	1405732,59
75	369202,96	1405717,13
76	369202,06	1405711,12
77	369199,61	1405655,74
78	369196,82	1405626,51
79	369176,43	1405496,08
80	369167,97	1405462,92
81	369160,88	1405434,25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

6

82	369152,24	1405409,15
83	369140,02	1405368,99
84	369166,40	1405358,66
85	369169,90	1405357,29
86	369199,62	1405472,55
87	369219,07	1405564,67
88	369245,27	1405662,13
89	369253,24	1405703,47
90	369260,13	1405702,45
91	369264,52	1405701,91
92	369265,98	1405715,37
93	369254,71	1405717,06
94	369238,04	1406038,68
95	369239,53	1406038,96
96	369240,39	1406040,25
97	369240,08	1406041,75
98	369238,81	1406042,60
99	369237,31	1406042,30
100	369236,46	1406041,02
101	369236,77	1406039,52
102	369260,76	1406128,60
103	369261,20	1406139,60
104	369250,20	1406140,03
105	369249,77	1406129,04
106	369299,26	1406263,57
107	369300,32	1406274,93
108	369288,97	1406275,96
109	369287,92	1406264,62
110	369302,74	1406261,36
111	369299,68	1406260,89
112	369301,87	1406252,45
113	369304,77	1406253,53
114	369341,71	1406268,94
115	369338,65	1406268,01
116	369339,58	1406264,95
117	369342,63	1406265,88
118	369372,06	1406400,97
119	369364,08	1406402,83
120	369362,23	1406394,86
121	369370,20	1406392,99
122	369384,18	1406484,33
123	369376,82	1406484,47

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

7

124	369376,68	1406477,12
125	369384,03	1406476,97

Границы, площади и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, представлены в Графическом приложении 2 – 440795-19STV –ПМТ1-ГЧ-2 – «Схема резервирования земель».

Таблица 2 – Расчет Земельных участков путем перераспределения

Номер п/п	Номер ЗУ	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Площадь изъятия, кв.м	Площадь остаточная кв.м
1	7	26:33:160101:42	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Муниципальная	436	0
2	5, 6	26:33:000000:7208	Земли населенных пунктов	Для размещения иных трубопроводов	Собственность муниципальных образований	100	259
3	1, 2, 3, 4	26:33:000000:7216	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов лесного фонда	Собственность муниципальных образований	106848	106848
Итого:							107384 кв.м 10,74 га

Земельные участки под автодорогой

Номер п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Площадь изъятия, кв.м	Площадь остаточная кв.м
1	26:33:000000:18615	Земли населенных пунктов	Для иных видов и для общего пользования (уличная сеть)	Собственность муниципальных образований	33637 кв.м	27037 кв.м
2	26:33:000000:19748	Земли населенных пунктов	Для иных видов и для общего пользования (уличная сеть)	Собственность муниципальных образований	15625 кв.м	52632 кв.м
Итого:						49262,00 м ² (4,93 га)

Части земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:000000:34 и 26:33:180101:121 (под опорами линий электропередач), попадающие в границы реконструкции автомобильной дороги, будут корректироваться непосредственно перед началом строительства с учетом их переустройства.

Проект планировки территории и проект межевания территории согласованы с Муниципальным учреждением «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска. Ставропольского края».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	440795-19STV –ПМТ1-ТЧ			9

Приложение 1.
Свидетельство о допуске к работам
№ 0491.04-2009-2632096607-П-077 от 27 мая 2016 г

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» Российская Федерация, 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2; www.rodosppr.ru Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-077-11122009	
г. Москва	«27» мая 2016 г.
СВИДЕТЕЛЬСТВО	
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
№ 0491.04-2009-2632096607-П-077	
Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой», ОГРН 1092632002770, ИНН 2632096607, Российская Федерация, 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, дом 2	
Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Союза дорожных проектных организаций «РОДОС», протокол № 13 от 27 мая 2016 года	
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	
Начало действия с 27 мая 2016 г. Свидетельство без приложения не действительно. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.	
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 22 февраля 2012 г. № 0061.03-2009-2632096607-П-077	
 Директор СОЮЗ «РОДОС» ПРОЕКТИРОВАНИЕ	С.Х. Хайбуллин

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

10

2

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «27» мая 2016 г.
№ 0491.04-2009-2632096607-П-077

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Общество с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой»
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

11

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

Общество с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



№	Наименование вида работ
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Директор



С.Х. Хайбуллин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

13

Приложение 2.
Задание на разработку документации по планировке территории



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29.04.2019

г. Пятигорск

№ 2295

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК 0 – ПК 8+00»

Руководствуясь ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать муниципальному учреждению «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» разработать документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК 0 – ПК 8+00» в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

14

Приложение 3.

Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта.

Приложение № 1
к договору № 440795-19STV от «15» мая 2019 г

ЗАДАНИЕ

выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта для последующей разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: **«Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»**

1. Основание для разработки	Решение управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска о необходимости проведения предпроектного обследования линейного объекта (автомобильной дороги) для последующей разработки проекта планировки и проекта межевания территории
2. Заказчик	Управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска
3. Исполнитель	ООО «Севкавгеопроектстрой»
4. Цели проекта планировки и межевания территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельного участка, предназначенного для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 117 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Иные нормативы и правила.
6. Базовая градостроительная документация	Генеральный план города Пятигорска. Правила землепользования и застройки города Пятигорска
7. Территория проектирования	Территория расположена в городе Пятигорске Ставропольского края
8. Исходные материалы	8.1. Паспортные данные участка дороги, паспорта (карточки) искусственных сооружений, результаты их обследований и испытаний.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

15

	8.2. Выкопировку из проекта организации дорожного движения. 8.3. Информация о наличии правоустанавливающих документов на земельный участок в пределах полосы отвода. 8.4. Архивные материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических и т.п.). 8.5. Сведения о подземных и наземных коммуникациях в полосе отвода дороги, имеющихся технических условий на их размещение.
9. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Откорректировать и дополнить материалы ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий с учетом текущих изменений (вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных), а также рельефа местности (при необходимости). Проектная организация осуществляет все необходимые запросы и согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне реконструкции линейного объекта (при необходимости)
10. Состав проектных материалов	Материалы по обоснованию предпроектного обследования для последующей разработки проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Графические материалы выполняются на топографической основе, предоставленной Заказчиком (с учетом уточнений и дополнений при необходимости).
11. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	Материалы по обоснованию предпроектного обследования для последующей разработки проекта планировки и межевания территории разработать в два этапа: 1) первый этап: - сбор исходных данных; - обобщение полученных текстовых и графических материалов; по итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования; 2) второй этап: - разработка предложений для последующей разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. - согласование предложений для последующей разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком. По итогам второго этапа Заказчику предоставляются доработанные с учетом результатов согласования материалы (графическая и текстовая часть), предусматривающие размещение линейного объекта.
12. Публичные слушания (проводятся в случае	Не предусматриваются.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	
13. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
14. Сроки и этапы разработки проектных материалов	В соответствии с условиями договора

ЗАКАЗЧИК:
Муниципальное учреждение
«Управление архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Пятигорска»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Севкавгеопроектстрой»

Начальник

МП



В.Б.Стеценко

Директор

МП



В.И. Дюмин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	440795-19STV –ПМТ1-ТЧ	
						17	

Приложение 4. Задание на разработку предпроектного предложения.

Приложение № 1
к договору № 440821-19STV от «15» мая 2019 г

ЗАДАНИЕ №

на разработку предпроектного предложения по объекту:

**«Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка
Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»**

1. Наименование объекта	Разработка предпроектного предложения по объекту: «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»
2. Заказчик	Управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска
3. Подрядчик	ООО «Севкавгеопроектстрой»
4. Основная цель выполняемых работ	Целью предпроектного предложения является подготовка материалов, позволяющих оценить стоимость реконструкции участка автомобильной дороги и сформировать требования к дальнейшему проектированию.
5. Основные задачи выполняемых работ	Задачи предпроектного предложения: - обоснование выбранного места расположения транспортной развязки, путепровода через железную дорогу, проектируемого участка автомобильной дороги, переустраиваемых коммуникаций, соблюдения санитарных и экологических норм; - схема ситуационного плана с ориентировочным размещением проектируемого участка дороги с транспортной развязкой и путепроводом через железную дорогу; - выбор и обоснование основных конструктивных решений мостового перехода; - оценочный расчет проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.
6. Источник финансирования реализации проекта	Бюджет города Пятигорска
7. Исходные данные	7.1. Паспорта автомобильных дорог (при наличии). 7.2. Архивные материалы инженерных изысканий (при наличии).
8. Содержание работы	Разработать предпроектные предложения по размещению и технические решения на реконструкцию участка автомобильной дороги в составе и объеме, достаточном для принятия параметров для дальнейшего проектирования.
9. Конечный результат работы	Технический отчет, включающий в себя пояснительную записку, фотоматериалы.
10. Требования к предъявляемой документации	Материалы обследования передаются Заказчику: - в переплетенном виде на бумажном носителе – 4 экземпляра; - на электронном носителе – 1 экземпляр.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

18

	Электронный носитель должен содержать этикетку с полным названием объекта, электронные документы в формате «.pdf».
11. Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора.

ЗАКАЗЧИК:

Начальник МУ «УАС и ЖКХ
администрации города Пятигорска»



В.Б. Стеценко

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «Севкавгеопроектстрой»



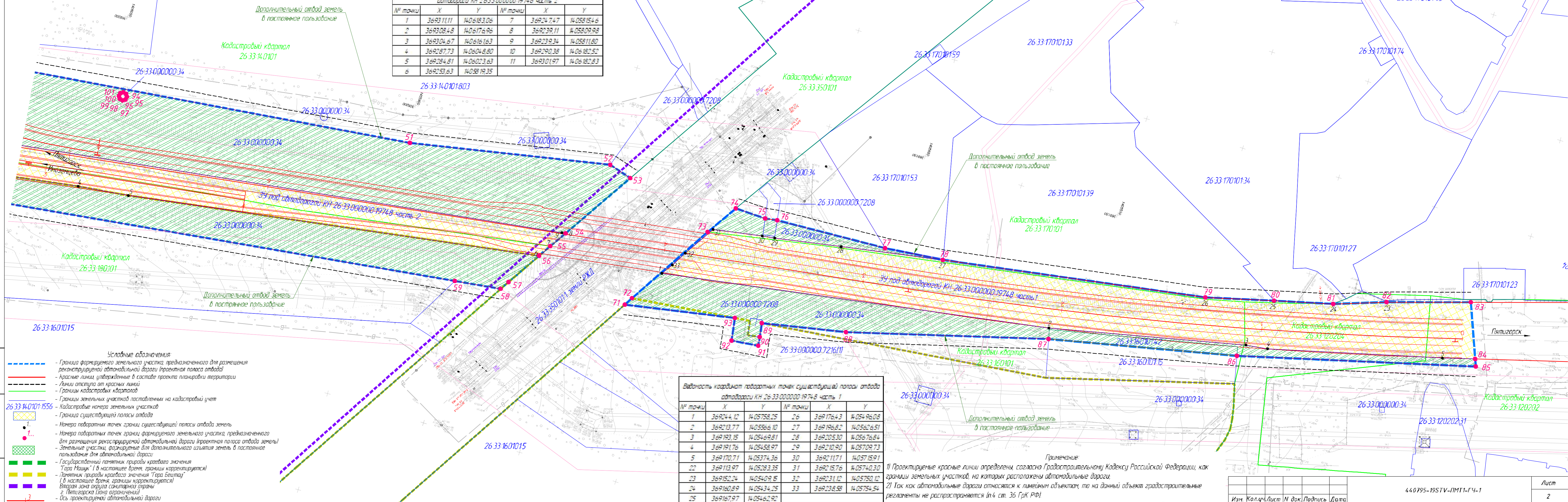
В.И. Дюмин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					440795-19STV –ПМТ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.

1 Система координат МСК-26-95
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Ведомость координат лабораторных точек существующей полосы отвода
автодороги КН 26.33.00.00.00.1974.8 часть 2

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	36931111	1406183,06	7	36924747	14058154,6
2	36930848	1406176,96	8	36923911	1405809,98
3	36930467	1406161,63	9	36923934	1405811,80
4	36928773	1406048,80	10	36929038	1406182,52
5	36928481	1406023,63	11	36930197	1406182,83
6	369253,63	1405819,35			



- Условные обозначения:**
- Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектная полоса отвода)
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Граница существующей полосы отвода
 - Номера поворотных точек границ существующей полосы отвода земель
 - Номера лабораторных точек границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектная полоса отвода земель)
 - Земельные участки, формируемые для дополнительного изъятия земель в постоянное пользование для автомобильной дороги
 - Государственный памятник природы краевого значения "Тора Машук" (в настоящее время, границы корректируются)
 - Памятник природы краевого значения "Тора Бештау" (в настоящее время, границы корректируются)
 - Вторая зона округа санитарной охраны 2. Пятигорска (зона ограничений)
 - Ось проектируемой автомобильной дороги

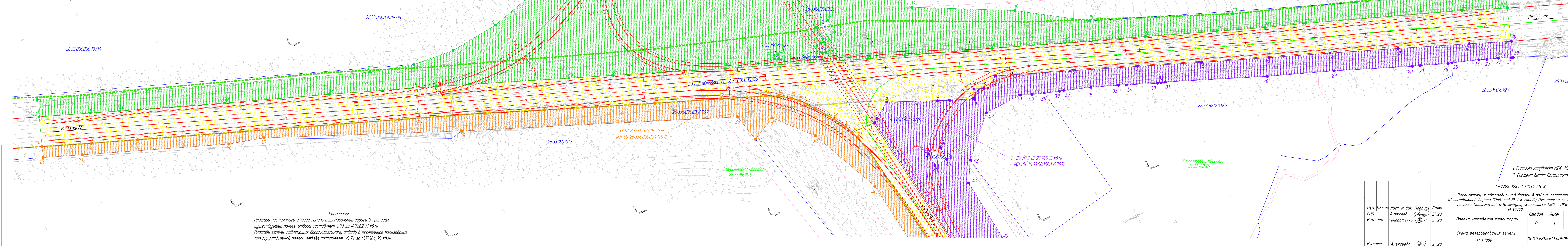
Ведомость координат лабораторных точек существующей полосы отвода
автодороги КН 26.33.00.00.00.1974.8 часть 1

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	369244,12	1405758,25	26	3691764,3	1405496,08
2	369213,77	1405566,10	27	3691968,2	1405626,51
3	369193,15	1405469,81	28	3692053,0	1405676,84
4	369191,76	1405458,97	29	369210,90	1405709,73
5	369170,71	1405374,36	30	369211,71	1405715,91
22	369113,97	1405283,35	31	369215,76	1405740,30
23	369152,24	1405409,6	32	369231,12	1405750,12
24	369160,89	1405434,25	33	369238,58	1405754,54
25	369167,97	1405462,92			

Примечание:
1) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги,
2) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ)

Ведомость координат подпорных точек участка, размеченных в постоянное пользование для автомобильной дороги																	
№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у
Участок № 1																	
1	3699037	40650000	14	36932842	40647424	27	36900186	40612818	40	36852655	40641986	53	36928792	40626462	3	36984957	40643408
2	36965225	40640139	15	36927877	40642022	28	36905683	40619186	41	36987541	40647098	54	36929926	40626357	4	36984388	40642044
3	36965229	40639128	16	36925527	40635272	29	36919920	40617189	42	36997522	40648649	55	36917206	40640097	5	36976965	40640377
4	36958100	40638778	17	36922444	40625553	30	36917575	40615585	43	36942653	40626588	56	36936408	40640283	6	36989667	40637490
5	36953996	40639167	18	36914535	40621618	31	36924379	40622173	44	36934771	40626894	57	36936229	40639486	7	36964621	40635532
6	36950451	40640099	19	36909291	40618163	32	36927320	40623289	45	36933865	40628001	58	36917020	40639299	8	36957946	40632934
7	36946884	40641831	20	36908132	40615564	33	36934467	40626143	46	36933958	40626495	59	36938184	40648433	9	36953160	40629437
8	36945109	40647194	21	36888602	40609980	34	36938337	40627651	47	36930477	40626353	60	36937681	40648448	10	36949158	40629403
9	36943949	40647472	22	36877004	40605532	35	36946973	40631164	48	36930274	40626136	61	36937668	40647772	11	36944857	40627681
10	36939243	40648555	23	36877478	40604136	36	36950199	40632548	49	36929968	40626089	62	36938403	40647697	12	36939678	40625518
11	36937375	40648597	24	36880971	40605568	37	36906957	40636697	50	36930187	40625245	63	36930187	40625245	13	36936281	40624165
12	36936751	40648435	25	36889374	40610230	38	36968937	40639920	51	36930302	40627493	1	36992158	40646138	14	36935293	40623680

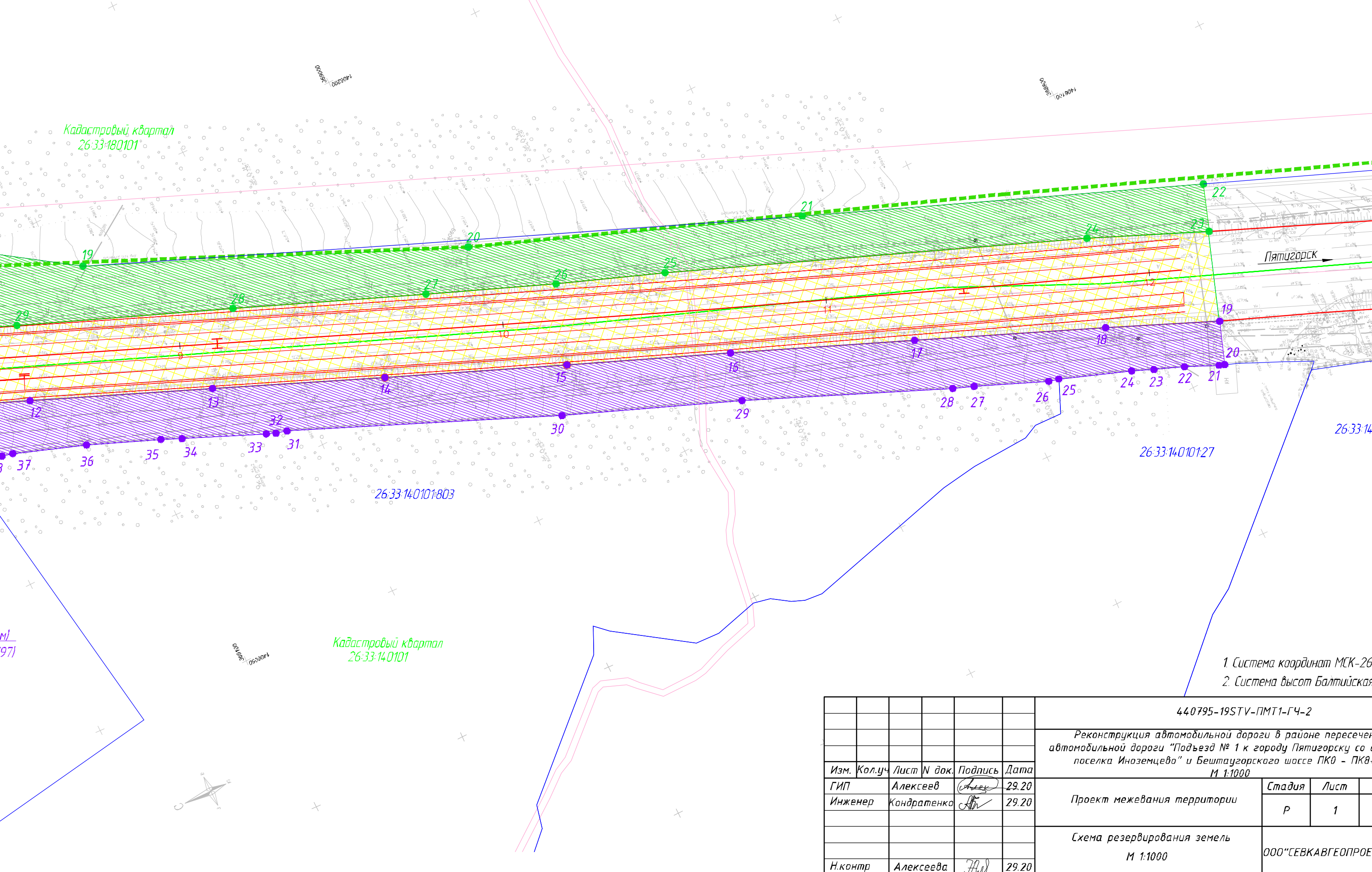
- Условные обозначения:**
- Границы формируемого земельного участка, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектируемая полоса отвода)
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - 26.33.14.0101.1556 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть, выделенная земельного участка под реконструкцию автомобильной дороги, попадающего в существующую полосу отвода земель
 - Номера подпорных точек границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемой автомобильной дороги
 - Участки, размеченные в постоянное пользование по полосе отвода земель для реконструируемой автомобильной дороги
 - Государственный памятник природы краевого значения "Гора Ивашки" (в настоящее время, границы корректируются)
 - Памятник природы краевого значения "Гора Бештау" (в настоящее время, границы корректируются)
 - Вторая зона охраны санитарной охраны
 - Пятигорск (в границах)



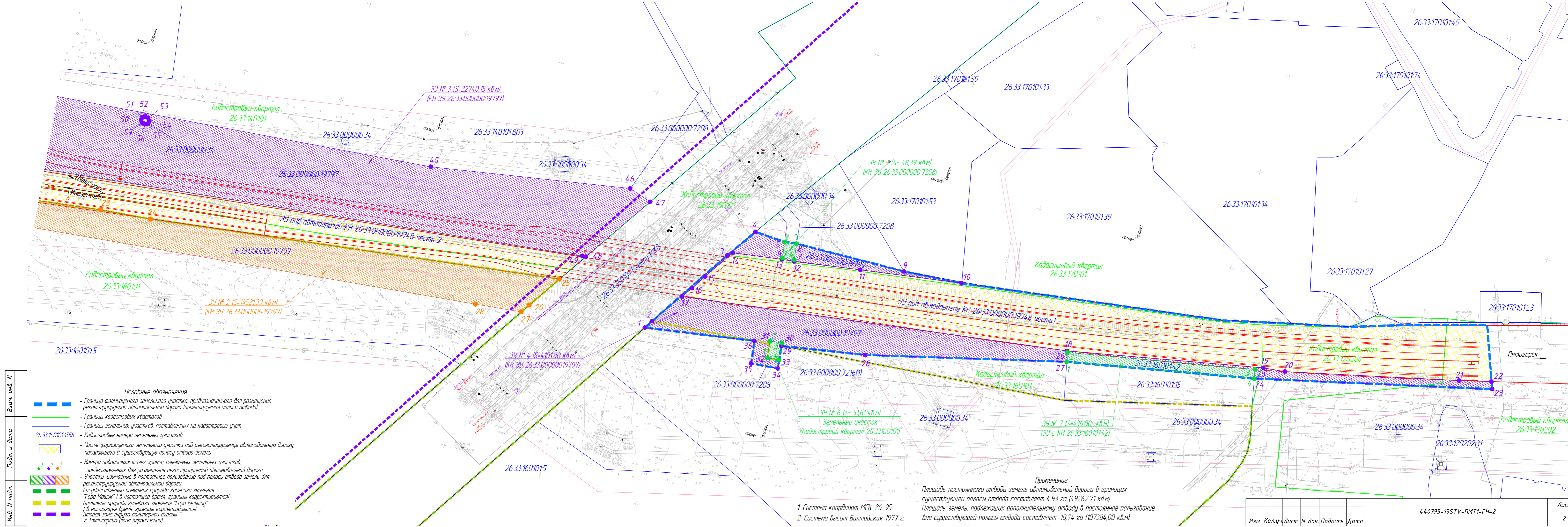
Лист 1 из 1
Взам. инв. №
Лист 1 из 1
Лист 1 из 1
Лист 1 из 1

Примечание:
Площадь постоянного отвода земель автомобильной дороги в границах существующей полосы отвода составляет 4,93 га (49262,71 кв.м)
Площадь земель, подлежащих дополнительному отводу в постоянное пользование вне существующей полосы отвода составляет 10,74 га (107384,00 кв.м)

Ведомость координат подпорных точек участка, размеченных в постоянное пользование для автомобильной дороги																	
№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у	№ точки	х	у
Участок № 3																	
1	36929038	4068252	15	36897134	40608965	30	36897944	40607817	45	36928777	40689725	60	36924977	40612860	13	36927171	4057691
2	36928708	4068477	17	36887128	40605022	32	36906146	4061939	47	36920341	40678722	61	36926076	40612860	14	36925746	40570347
3	36927417	40689352	18	36888642	40602831	33	36906423	40618148	48	36920341	40680998	1	36926440	40577143	15	3692312	40570312
4	36923561	40687635	19	36878381	4060091	34	36908831	4062037	49	36923924	40581180	2	36926029	40576891	17	3692412	40575825
5	36922648	40687228	20	36878817	40600215	35	36909432	4062100	50	36923881	40604260	3	36927180	40574256	18	3692177	4055610
6	36920817	4068525	21	36878986	40600276	36	3691573	40619135	51	36923731	40604230	4	36920246	40573259	19	3691935	40546981
7	36920726	4068387	22	36879966	40600691	37	3691744	40619874	52	36923646	40604102	5	36920296	40571718	20	36919176	40545897
8	36920411	40681999	23	36880855	40600222	38	36914077	4061946	53	36923677	40603952	6	36920298	40571586	21	36919171	40545897
9	36919659	40680903	24	36888493	40600280	39	36915284	40619135	54	36923804	40603868	7	36921210	40570992	22	36916640	40535866
10	36919314	40680764	25	36888629	40600228	40	36916233	4061909	55	36923953	40603896	8	36920206	40571112	23	36916990	40535229
11	36918328	40677402	26	36883938	40600297	41	36917144	40619077	56	36924039	40604025	9	36919961	40565574	24	36919962	40547255
12	36912557	4066514	27	36886086	40602946	42	36920332	40619172	57	36924108	40604175	10	36919682	40562651	25	36919513	40547352
13	36907312	4066190	28	36886704	40603174	43	36923214	40620018	58	36926120	40619960	11	36920530	40561684	26	3692412	40570992
14	36902367	40661839	29	36892736	40605643	44	36924179	4062147	59	3692620	40614003	12	3692190	4056467	27	3692107	40570992



440795-195TV-ПМТ1-Г4-2					
Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" и Бештаурского шоссе ПК0 - ПК0+00					
М 1:1000					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Алексеев	1	10/20	(подпись)	28.20
Инженер	Кондратенко	1	10/20	(подпись)	29.20
Проект инженерной территории			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	2
Схема резервирования земель					
М 1:1000					
ООО "СЕВКАВГЕОПРОЕКСТРОИ"					
И.контр.	Алексеева	(подпись)	29.20		



Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:**
- ▬▬▬ - Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектируемая полоса отвода)
 - ▬▬▬ - Границы кадастровых кварталов
 - ▬▬▬ - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - 26-33-14-0101-1556 - Кадастровые номера земельных участков
 - Часть формируемого земельного участка под реконструируемую автомобильную дорогу попадающего в существующую полосу отвода земель
 - 1, 1, 1 - Номера поворотных точек границ изымаемых земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемой автомобильной дороги
 - Участки, изымаемые в постоянное пользование под полосу отвода земель для реконструируемой автомобильной дороги
 - Государственный памятник природы краевого значения "Гора Маишук" (в настоящее время, границы корректируются)
 - Памятник природы краевого значения "Гора Бештау" (в настоящее время, границы корректируются)
 - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)

1 Система координат МСК-26-95.
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Примечание:
Площадь постоянного отвода земель автомобильной дороги в границы существующей полосы отвода составляет 4,93 га (49262,71 кв.м).
Площадь земель, подлежащих дополнительному отводу в постоянное пользование вне существующей полосы отвода составляет 10,74 га (107384,00 кв.м).

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

440795-19STV-ПМТ1-ГЧ-2