**Информационные материалы для общественных обсуждений**

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером: 26:33:090207:567, площадью 338+/-6 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – под строительство АТС, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Танкистов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования города – курорта Пятигорск, утвержденных Решением Думы г. Пятигорска от 12.11.2014 № 35-47РД (с изменениями), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне с наименованием: «Для индивидуального жилищного строительства» (код территориальной зоны «Ж-1»). Проектом предусмотрено размещение на данном земельном участке крытых гаражей для жилого комплекса «Березовый» в количестве 11 шт.

В настоящее время на указанном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу изменения разрешённого вида использования земельного участка осуществляется в соответствии с Уставом города Пятигорска и нормативными правовыми актами Думы города Пятигорска с учетом положений статей 5.1, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящими общественными обсуждениями необходимо рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны и вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 26:33:090207:564, путем отнесения вышеуказанного земельного участка к территориальной зоне с наименованием: «Многоэтажная жилая застройка» (код территориальной зоны «Ж-4») и разрешенным видом использования земельного участка: «Объекты гаражного назначения».