

Информационный материал для общественных обсуждений

Согласно записям Единого реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 26:33:090208:542, площадью 7281 м², расположен по адресу Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного строительства – предназначен для размещения домов многоэтажной застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования города – курорта Пятигорск, утвержденных Решением Думы г. Пятигорска от 12.11.2014 №35-47РД (с изменениями), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Ж-3» – средне этажная жилая застройка с предельным количеством этажей зданий, строений, сооружений – для строительства объектов условно разрешенного вида использования – 8 этажей.

Проектной документацией предлагается разместить на данном участке многоквартирный жилой дом:

- с количеством надземных этажей – 9;
- площадью застройки – 2038,7м²;
- количеством квартир – 146 шт, в том числе:
- 1-но комнатных – 51 шт;
- 2-х комнатных – 52 шт;
- 3-х комнатных – 43 шт.

Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом города Пятигорск и нормативными правовыми актами Пятигорской городской Думы с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящими общественными обсуждениями необходимо рассмотреть вопрос приведения в соответствие вида разрешенного использования земель объекта капитального строительства по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – размещение многоквартирного жилого дома с количеством надземных этажей – 9.

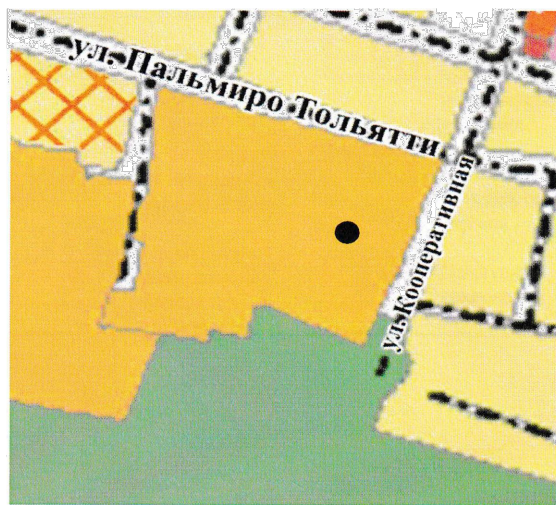
| Лист | Листов |
|------|--------|
| 1 | 2 |

Схема планировочной организации



Фрагмент ПЗЗ

“Ж-3” Среднеэтажная жилая застройка.

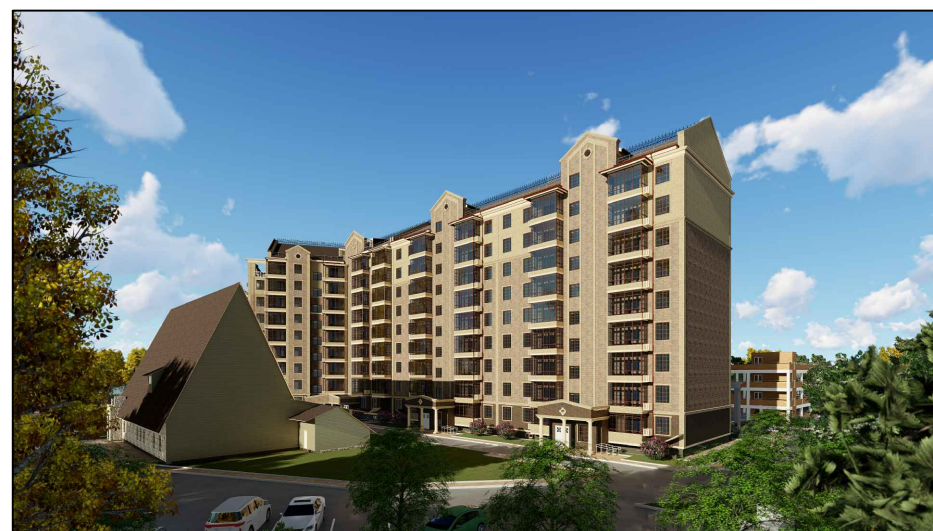


- Условное обозначение местоположения земельного участка

Видовой кадр на главный фасад по ул. Кооперативная



Видовой кадр со двора



| Лист | Листов |
|------|--------|
| 2 | 2 |