КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

20 ноября 2019 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 31.10.2019 № 5043 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:090208:542, расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Кооперативная в границах территориальной зоны «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка, на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Общественные обсуждения проводились в период с 5 ноября 2019 года по 23 ноября 2019 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 1 (один).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 5 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 20 ноября 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступило одно предложение от жителя дома № 12 по ул. Егоршина Иванова Ивана Александровича – участника общественных обсуждений, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения.

Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Комиссии |
| 1  2  3 | Проводилась ли экспертиза проектной документации и результаты инженерных изысканий, нарушаются ли требования противопожарной безопасности, инсоляции;  Против шума во время строительных работ, в том числе в субботу и в воскресенье;  Увеличение плотность населения приведет к перегруженности объектов социального и коммунально-бытового назначения (школа, детский сад и т.д.), а также инженерных сетей | Учитывая обращения жителей дома № 12 по ул. Егоршина, Комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:090208:542, расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Кооперативная в границах территориальной зоны «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка, на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификато- ру 2.6) |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 5 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 20 ноября 2019 года Комиссия рекомендует:

# Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:090208:542, расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Кооперативная в границах территориальной зоны «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка, на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко