Информационный материал

для общественных обсуждений по обращению ПАО «МРСК Северного Кавказа» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для эксплуатации здания закрытой трансформаторной подстанции

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение земельного участка: | Ставропольский край, город Пятигорск, станица Константиновская, улица Октябрьская |
| Кадастровый (условный) номер земельного участка: | 26:29:090315:390 |
| Площадь земельного участка | 95 кв.м. |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона,  в границах которой расположен земельный участок: | «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства |

В границах земельного участка расположено здание закрытой трансформаторной подстанции ЗТП № 172 с кадастровым номером 26:29:110104:290, принадлежащее на праве собственности ПАО «МРСК Северного Кавказа» (рег. № 26-26-30/010/2008-475 от 04.07.2008).

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности размещение трансформаторных подстанций отнесено к виду разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (код 3.1).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства установлен условно разрешенный вид использования "коммунальное обслуживание" (код 3.1).

В целях приведения в соответствие с установленными для территориальной зоны «Ж-1» видами разрешенного использования, необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "коммунальное обслуживание".