ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта

(нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных

участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Пятигорск

Администрация города Пятигорска, именуемая в дальнейшем -

Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, уплачивающего налог на профессиональный доход),

именуемый в дальнейшем - Хозяйствующий субъект, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(документ, подтверждающий полномочия)

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

по результатам проведенного открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование и реквизиты решения администрации о проведении аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация представляет Хозяйствующему субъекту право

разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) (далее - Объект):

адресные ориентиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

размеры Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Длина, см |  |
| Ширина, см |  |
| Высота, см |  |

согласно ситуационному плану размещения Объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (предоставление услуг) в соответствии с [пунктом 1.1](file:///\\Sekrtorg\общая\Ш.Е.В\Форма%20договора%20последняя.doc#Par358) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе и с учетом срока размещения Объекта (с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и единственным участником аукциона - по начальной цене аукциона; с победителем аукциона - по цене, предложенной победителем аукциона; с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи права, - по цене, предложенной таким участником)

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Оплата по данному договору производится ежемесячно до пятого числа текущего месяца (или по желанию Хозяйствующего субъекта авансом за любой период размещения по договору длительностью не менее текущего месяца). Первый взнос за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение объекта, в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

2.3. График внесения платы за размещение Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок оплаты | Сумма (руб.) |

2.4. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, заключенному между Администрацией и Хозяйствующим субъектом, зачисляется по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Пятигорска) л/сч 04213015300

ИНН 2632033540

КПП 263201001

Казначейский счет 03100643000000012100

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ

УФК по Ставропольскому краю,

г. Ставрополь

Единый казначейский счет 40102810345370000013

БИК 010702101

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=59A8CE4E29A979AF8BF01533B27E008C3685BBB41202378BB2A323F06D118795D6D159F8397A6E100AA5DD8E3DL9d3L) 07727000

КБК 601 1 11 09080 04 0000 120.

2.5. Отдел торговли, рекламы и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска в случае изменения реквизитов письменно информирует Хозяйствующий субъект об их изменении.

2.6. Хозяйствующий субъект представляет в Отдел торговли, рекламы и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение договора на размещение Объекта не позднее трех дней после оплаты.

2.7. Размер платы не может быть изменен по соглашению сторон в меньшую сторону.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) по месторасположению в соответствии с [пунктом 1.1](file:///\\Sekrtorg\общая\Ш.Е.В\Форма%20договора%20последняя.doc#Par358) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ставропольского края, правовых актов муниципального образования города-курорта Пятигорска и настоящего договора.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Вносить плату стоимости приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта в порядке, сроки и сумме, указанные в [пунктах 2.1](file:///\\Sekrtorg\общая\Ш.Е.В\Форма%20договора%20последняя.doc#Par382) – [2.4](file:///\\Sekrtorg\общая\Ш.Е.В\Форма%20договора%20последняя.doc#Par397) настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид, специализацию и месторасположение Объекта, определенные настоящим договором.

3.2.3. Обеспечивать соответствие внешнего вида и габаритов Объекта утвержденному типовому проекту или согласованному Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальному проекту Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.4. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.5. Предоставить в администрацию города Пятигорска в течение 30 дней со дня подписания договора в электронном виде и на бумажных носителях фотографии установленного Объекта в трех ракурсах.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, [Правил](consultantplus://offline/ref=59A8CE4E29A979AF8BF00B3EA4125E86308BE5BF10043DDDE9F325A7324181C0849107A1783E7D110BBBDF8F3A99281C845B9329E6F1EDC5A2579F96LCd1L) благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в том числе заключить на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

3.2.7. Предоставлять в МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска» в течение 10 рабочих дней со дня подписания копию договора на вывоз твердых бытовых отходов.

3.2.8. Соблюдать при размещении и функционировании Объекта требований противопожарных норм и правил.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, обеспечить соблюдение экологических норм.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить на месте размещения Объекта наличие и предъявление по первому требованию Администрации настоящего договора и документов, подтверждающих личность гражданина, осуществляющего торговую деятельность (предоставляющего услуги), и законность осуществления им трудовой деятельности в данном Объекте (документ, подтверждающий трудовые или гражданско-правовые отношения).

3.2.12. Не позднее семи календарных дней со дня окончания действия срока договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать Объект и привести место размещения Объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в трехдневный срок уведомить Администрацию.

3.2.13. В случае если договор заключен в рамках преференций, предоставляемых производителям товаров, обеспечивать продажу в Объекте не менее 80 % наименований товаров собственного производства от общего количества наименований товаров, представленных в ассортименте в Объекте.

3.2.14. Не допускать прекращение торговой деятельности (оказание услуг) в Объекте на срок в течение 10 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора без предварительного уведомления Хозяйствующего субъекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта с применением фото- и видеофиксации.

3.3.2. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта при прекращении договора самостоятельно демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке, материалы передаются в Правовое управление администрации города Пятигорска для принятия мер по демонтажу Объекта. Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении.

3.3.4. Вносить изменения и дополнения в Договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и правовых актов города-курорта Пятигорска, регулирующих правоотношения в сфере размещения Объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5 пункта 6.3](file:///\\Sekrtorg\общая\Ш.Е.В\Форма%20договора%20последняя.doc#Par470), направить уведомление Хозяйствующему субъекту не менее чем за 2 месяца до дня прекращения действия договора.

3.4.3. В случае досрочного прекращения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным [6.4](file:///\\Sekrtorg\общая\Ш.Е.В\Форма%20договора%20последняя.doc#Par470), предложить Хозяйствующему субъекту и в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска (далее – Схема), без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на компенсационном (свободном месте) на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за размещение Объекта по настоящему договору Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3.  В  случае  однократного  неисполнения  Хозяйствующим субъектом  обязательств, установленных  пунктами  3.2.2, 3.2.3  настоящего  договора, не позднее 14 календарных   дней  с  даты  направления  претензии Администрацией Хозяйствующий субъект уплачивает в бюджет города- курорта Пятигорска штраф в размере 25% годовой платы за период размещения (для объектов сезонного размещения – платы за период размещения), указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

5.4. Оплата неустойки (пени) и штрафа, указанных в п. 5.2 и п.5.3 осуществляется путем перечисления денежных средств на нижеуказанные реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Пятигорска) л/с 04213015300

ИНН 2632033540

КПП 263201001

Казначейский счет 03100643000000012100

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ

УФК по Ставропольскому краю,

г. Ставрополь

Единый казначейский счет 40102810345370000013

БИК 010702101

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=59A8CE4E29A979AF8BF01533B27E008C3685BBB41202378BB2A323F06D118795D6D159F8397A6E100AA5DD8E3DL9d3L) 07727000

КБК 601 1 16 07090 04 0000 140.

5.5. Хозяйствующий субъект самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам, при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) цена предмета аукциона (в сторону уменьшения), за которую Хозяйствующий субъект) приобрел право на заключение договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) вид Объекта;

4) специализация Объекта;

5) месторасположение Объекта;

6) размеры Объекта, определенные ситуационным планом размещения Объекта;

7) внешний вид Объекта, соответствующий типовому проекту, или индивидуальному проекту, согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

8) срок договора;

9) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается по инициативе Хозяйствующего субъекта в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, физического лица, уплачивающего налог на профессиональный доход, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) по инициативе Хозяйствующего субъекта не менее чем за 2 месяца до календарной даты прекращения деятельности Объекта;

6.4. Настоящий договор расторгается по инициативе Администрации в следующих случаях:

1) неоднократного (два и более раз) нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора на размещение Объекта;

2) принятия Администрацией решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства;

3) признания Схемы недействительной;

4) исключения из Схемы адреса размещения Объекта, по которому заключен договор.

7. Сроки расторжения договора

7.1.Договор расторгается по фактам, указанным:

1) в подпунктах 1, 2 пункта 6.3 – со дня ликвидации юридического лица, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомления Федеральной налоговой службы о прекращении уплаты физическим лицом налога на профессиональный доход;

2) в подпункте 3 пункта 6.3 и в подпункте 2 пункта 6.4 – в течение двух календарных месяцев со дня вручения Стороне договора уведомления о расторжении договора;

3) в подпункте 1 пункта 6.4 – в течение 7 календарных дней со дня вручения Хозяйствующему субъекту уведомлении о расторжении договора;

4) в подпунктах 3,4 пункта 6.4 – со дня вступления в силу постановления администрации города Пятигорска о признании Схемы недействительной, исключения их Схемы адреса размещения Объекта, по которому заключен договор.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не до-стижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение трех лет со дня окончания срока договора.

8.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения Объекта.

Приложение 2 – Типовой проект, или фотографии (эскизы, компьютерный монтаж) с указанием габаритов (длина, ширина, высота) предполагаемого к установке Объекта, соответствующего типовым требованиям, или согласованный с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска индивидуальный проект Объекта с указанием его габаритов.

8.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Хозяйствующего субъекта о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) Хозяйствующего субъекта, указанный (указанные) в договоре.

8.5. При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Пятигорска Хозяйствующий субъект

Юридический адрес Юридический адрес

Реквизиты Реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.