**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета по поддержке малого и среднего**

**предпринимательства города-курорта Пятигорска**

**18 декабря 2019 г. № ­­­2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:**  Карпова Виктория Владимировна | заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета |
| **Заместитель Председателя Совета:**  Николаева Юлия Ивановна  **Секретарь Совета:**  Шевченко Валентина Ервандовна | начальник управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета  главный специалист отдела экономики, прогнозирования, инвестиций и регулирования тарифов управления экономического развития администрации города Пятигорска |
| **Присутствовали:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Агужева  Светлана Александровна | директор ООО «Талан» (по согласованию); |
| Белов  Виталий Павлович | заместитель начальника, заведующий отделом экономики, прогнозирования, инвестиций и регулирования тарифов Управления экономического развития администрации города Пятигорска; |
| Гончарова  Анна Григорьевна | заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»; |

|  |  |
| --- | --- |
| Лукичев  Роман Григорьевич | исполняющий обязанности председателя Не­коммерческого Партнерства «Союз предпри­нимателей города Пятигорска» (по согласо­ванию); |
| Никишин  Иван Иванович | начальник отдела торговли, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска; |
| Сагайдак  Лариса Дмитриевна | начальник МУ «Финансовое управление ад­министрации города Пятигорска» |
| Смирнов  Евгений Владимирович | региональный директор Ставропольского отделения № 5239 ПАО «Сбербанк» (по согласованию); |
| Осепян  Парандзем Оваковна | заместитель начальника, заведующий судебным отделом Правового управления администрации города Пятигорска; |
|  |  |
| Телицын Виктор Викторович | начальник ИФНС по городу Пятигорску (по согласованию); |

|  |  |
| --- | --- |
| Чахиров Георгий  Лазаревич | генеральный директор ОАО «Станкотерм» (по согласованию); |
| Тимошенко Владислав Николаевич | директор ООО ТК «Ладья» (согласованию); |

|  |  |
| --- | --- |
| Павлова Инна Александровна | генеральный директор туристической фирмы ООО «Гранд-тур»; |

|  |  |
| --- | --- |
| Кузьменко Сергей Иванович | генеральный директор ОАО «Пятигорский завод «Импульс» (по согласованию); |
| Краснокуцкий  Алексей Викторович | директор ООО «Квитас» (по согласованию); |

**ПОВЕСТКА**

**заседания Совета по поддержке малого и среднего предпринимательства города-курорта Пятигорска**

1. О результатах проработки вопроса установки банкоматов в непосредственной близости от ОАО «Станкотерм».

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: | Смирнов Евгений Владимирович региональный директор Ставропольского отделения № 5239 ПАО «Сбербанк» |

1. О результатах кадастровой оценки.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: | Артемов Роман Васильевич  Заведующий отделом земельных отношений МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска |

1. Возможности финансовой господдержки СМП и сложности их получения.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик:  Содокладчик | Николаева Юлия Ивановна,  начальник управления экономического развития администрации города Пятигорска;  Лукичев Роман Григорьевич,  исполняющий обязанности председателя Некоммерческого Партнерства «Союз предпринимателей города Пятигорска» |

1. Разное.

**Все члены Совета ознакомлены с Повесткой дня, возражений не имеют.**

**ПО 1 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛ:**

Смирнов Евгений Владимирович региональный директор Ставропольского отделения № 5239 ПАО «Сбербанк»:

Смирнов Е.В. рассказал, что вопрос установки банкоматов в непосредственной близости от ОАО «Станкотерм» проработан. По результатам определено, что установка банкомата осуществляться не будет. Причины: не рентабельность банкомата, и повышенное внимание к банкомату лиц, не дружащих с законом. Так же Смирнов Е.В. пояснил, что банкоматы устанавливаются в организациях с зарплатным проектом банка и при условии, что фонд оплаты труда не ниже 12млр. рублей. Региональный директор Ставропольского отделения № 5239 ПАО «Сбербанк» рассказал о стратегии сбербанка на 2020год. Будущее за безналичным оборотом денежных расчетов, в связи с чем, планируется постепенный вывод из оборота банкоматов старого поколения и замена на банкоматы нового поколения с расширенными возможностями для клиентов.

Чахиров Г.Л., генеральный директор ОАО «Станкотерм», высказал свои сожаления об отсутствии возможности установить банкомат рядом с предприятием.

**ПО 2 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Артемов Роман Васильевич, заведующий отделом земельных отношений МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска:

Артемов Р.В. доложил, что в 2019 году ГБУ СК «Ставкрайимущество» проводилась кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ставропольского края, в том числе, расположенных в городе-курорте Пятигорске. Управлением имущества городской администрации произведен анализ материалов промежуточного отчета кадастровой оценки, представленных Министерством имущественных отношений Ставропольского края (заказчик работ), в результате которого установлено, что на территории городского округа оценено 51 633 земельных участка, со значительным ростом кадастровой стоимости в отношении почти всех видов разрешенного использования земельных участков:

- под жилыми домами – 68,9 %;

- под огородами – 22,3 %;

- под садовыми участками – 38,1%;

- под гаражами – 91,0% .

В период октября и ноября текущего года в адрес Министерства имущественных отношений Ставропольского края и ГБУ СК «Ставкрайимущество» направлялись материалы для проверки перечня объектов недвижимости по городу-курорту Пятигорску с существенным ростом (снижением) кадастровой стоимости.

25 ноября 2019 года приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края №1175 утверждены результаты кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ставропольского края, результаты которых вводятся в действие с 1 января 2020 года. Сам приказ и приложения к приказу, размещены на официальном сайте Минимущества ([www.mio26.ru](http://www.mio26.ru)).

Сагайдак Лариса Дмитриевна, начальник МУ «Финансовое управление ад­министрации города Пятигорска» добавила по существу вопроса:

В настоящее время, в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 принципом предсказуемости расчета размера арендной платы городской администрацией на рассмотрение Думы города внесен проект о дополнении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, нормой, в соответствии с которой при перерасчете арендной платы в связи с утверждением новой государственной кадастровой оценки земель увеличение годового размера арендной платы для арендаторов - физических лиц не может превышать 10 процентов от годового размера арендной платы за предыдущий календарный год. Аналогичная норма установлена пунктом 17 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации для плательщиков земельного налога.

Артемов Роман Васильевич, заведующий отделом земельных отношений МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска, резюмировал:

В соответствии с нормами действующего законодательства кадастровая стоимость может быть обжалована в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ставропольскому краю или в судебном порядке.

**ПО 3 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Лукичев Роман Григорьевич, исполняющий обязанности председателя Некоммерческого Партнерства «Союз предпринимателей города Пятигорска» и предприниматель, член «Союза предпринимателей города Пятигорска» Кратиров Евгений Геннадьевич:

Кратиров Евгений Геннадьевич рассказал о плюсах и минусах, с которыми сталкиваются предприниматели, которые решили воспользоваться финансовой господдержки СМП и сложности их получения.

В положительную сторону было отмечено четкое взаимодействие с некоммерческой организацией микро кредитная компания «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае». Обращение в данную организацию, как правило, гарантирует поддержку СМП.

Злободневной темой для СМП является взаимодействие с банками. Евгений Геннадьевич рассказал о сложности получения кредита и затягивании сроков рассмотрения, в связи, с чем есть проблемы с приобретением оборудования в лизинг. Кроме того, он заострил внимание на проблемах стартаперов, при открытии ИП, необходимо оформить ряд справок и документов, которые стоят до 1000рублей каждая, таких справок от 9ти до 12ти, эта финансовая ноша непосильна начинающему предпринимателю и становится серьезным препятствием в реализации предпринимательских инициатив.

Смирнов Евгений Владимирович, региональный директор Ставропольского отделения № 5239 ПАО «Сбербанк» сообщил, что банк призван соблюдать все нормы законов и всегда идет на встречу заемщикам. Если есть отказ от сотрудничества по запрошенному продукту банка, то отказ всегда мотивирован. Зачастую ключевую роль играет полная кредитная история обратившегося и прозрачность его доходов. Каждый случай индивидуален.

Николаева Юлия Ивановна, начальник управления экономического развития администрации города Пятигорска напомнила, собравшимся об организациях, осуществляющих поддержку СМП в Ставропольском крае:

•государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае»;

•некоммерческая организация микро кредитная компания «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае»;

•некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае»;

•некоммерческая организация «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края»;

•некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Ставропольского края».

И обратила внимание, что Управление экономического развития города приветствуют инициативу СМП и готовы, в первую очередь, поддержать проекты, направленные на развитие приоритетных отраслей, связанных с развитием курортной инфраструктуры.

**По результатам проведенного заседания, Совет решил:**

1. МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска:

Подготовить и представить в Управление экономического развития дорожную карту (порядок) оспаривания кадастровой стоимости, в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» - «Ставкрайимущество» уполномочено на рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

1. Николаевой Юлии Ивановне, начальнику управления экономического развития администрации города Пятигорска:

Разместить в сети интернет на официальном сайте администрации города <http://pyatigorsk.org/> для ознакомления СМП с дорожной картой (порядком) оспаривания кадастровой стоимости.

* 1. Проработать вопрос участия СМП в социально ориентированных проектах.

1. Смирнову Евгению Владимировичу региональному директору

Ставропольского отделения № 5239 ПАО «Сбербанк»:

Проанализировать сложности доступа к кредитным ресурсам для индивидуальных предпринимателей и заинтересованных лиц.

Председатель Совета: Карпова В.В.

Секретарь Совета: Шевченко В.Е