

**Предварительные итоги социально-экономического развития г. Пятигорска за истекший период
текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития г.Пятигорска
за 2022 год**

Показатели	Единица измерения	отчет	оценка	отчет	
		2021	2022	6 мес. 2021	6 мес. 2022
Производство товаров и услуг	млн. руб.	24 014,1	25 523,5	11 729,0	12 397,0
Промышленное производство					
Индекс промышленного производства (РАЗДЕЛ С: Обрабатывающие производства+РАЗДЕЛ D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха+РАЗДЕЛ E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	81,7	99,3	98,3	96,5
Индекс - дефлятор	% к предыдущему году	121,1	107,0	101,1	109,4
Обрабатывающие производства					
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - экономического РАЗДЕЛ С: Обрабатывающие производства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	9 860,7	10 896,2	4 824,2	5 281,7
Индекс производства - РАЗДЕЛ С: Обрабатывающие производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	97,3	98,5	107,6	94,4
Индекс-дефлятор - РАЗДЕЛ С: Обрабатывающие производства	% к предыдущему году	120,3	112,2	107,0	115,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха					
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - РАЗДЕЛ D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб. в ценах соответствующих лет	12 940,0	13 302,3	6 369,4	6 505,3
Индекс производства - РАЗДЕЛ D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	86,5	99,3	98,1	97,3
Индекс-дефлятор - РАЗДЕЛ D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	% к предыдущему году	101,5	103,5	91,2	105,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений					
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - РАЗДЕЛ E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1 213,4	1 325,0	545,4	610,0
Индекс производства - РАЗДЕЛ E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	111,9	105,4	109,3	107,3
Индекс-дефлятор - РАЗДЕЛ E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	% к предыдущему году	102,3	103,6	103,2	104,2
Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия					
Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия	единиц	2765	2720	2765	2605
Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	тыс. чел.	16,7	16,55	16,75	16,50
Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млрд. руб.	94,1	97,2		
Количество индивидуальных предпринимателей	единиц	7 786	7 840	7 684	7 114
Рынок товаров и услуг					
Оборот розничной торговли	млн. руб. в ценах соответствующих лет	125 187,4	145 303,3	56 536,8	64 382,1
Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	111,3	101,9	122,8	97,7
Индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% к предыдущему году	109,3	113,9	107,9	116,6
Оборот общественного питания	млн. руб. в ценах соответствующих лет	4 381,6	5 810,0	1 895,0	2 392,5

Индекс физического объема оборота общественного питания	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	132,7	112,4	146,8	113,0
Индекс цен на продукцию общественного питания	% к предыдущему году	105,7	118,0	105,2	117,2
Инвестиции					
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования - всего	млн. руб. в ценах соответствующих лет	16 521,2	17 314,2	3 022,1	3 576,3
Индекс физического объема	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	97,6	92,0	164,4	104,0
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) - всего	млн. руб. в ценах соответствующих лет	4 983,9	5 329,1	1 195,1	1543,4
Индекс физического объема	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	91,1	93,9	115,4	113,0
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности:					
Собственные средства предприятий	млн. руб. в ценах соответствующих лет	2 281,8	2 398,1	788,4	856,1
Привлеченные средства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	2 702,1	2 931,0	416,7	687,3
из них:					
кредиты банков	млн. руб. в ценах соответствующих лет	10,8	0,0	0,0	0,0
заемные средства других организаций	млн. руб. в ценах соответствующих лет	0,7	0,0	0,0	0,0
Бюджетные средства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	2 554,2	2 712,6	385,4	634,90
в том числе:					
из федерального бюджета	млн. руб. в ценах соответствующих лет	2 217,7	1 783,2	287,4	178,90
из бюджетов субъектов федерации	млн. руб. в ценах соответствующих лет	293,4	885,7	91,1	435,60
из муниципального бюджета	млн. руб. в ценах соответствующих лет	43,1	43,7	7,5	20,40
Прочие	млн. руб. в ценах соответствующих лет	136,4	218,4	24,2	52,40
Социальная сфера					
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,3	0,3	0,8	0,3
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	тыс. чел.	0,4	0,4	1,1	0,4
Среднемесячная заработная плата (по кругу крупных и средних предприятий)	руб.	43 534,8	48 198,0	41 894,7	46 175,3
Номинальная заработная плата	%	113,4	110,7	114,2	110,2
Реальная заработная плата	%	104,1	97,2	107,6	97,0
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	тыс. чел.	8,68	8,73		
Обеспеченность:					
больничными койками	коек на 10 тыс. жителей	81	82	80	82
общедоступными библиотеками	учрежд. на 100 тыс. населения	8	8	8	3
учреждениями культурно-досугового типа	учрежд. на 100 тыс. населения	2	2	2	2
дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1 000 детей в возрасте 1-6 лет	636	653	644	653
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования					
в том числе за счет:	тыс. кв. м общей площади	155,4	124,3	83,8	66,60
из общего итога - индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов	тыс. кв. м общей площади	79,5	60,2	7,5	40,2
Туризм					
Количество иностранных посетителей (нерезидентов):	тыс. чел.	1,9	1,2	8	7
	% к предыдущему году	380,0	63,2	161,0	87,5
Количество российских посетителей из других регионов (резидентов)	тыс. чел.	198,0	237,7	92,2	109,9
	% к предыдущему году	179,0	120,0	243,9	119,2

Начальник Управления
экономического развития
администрации города Пятигорска



Ю.И.Николаева

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка		ПРОГНОЗ									
		2020		2021		2022		2023			2024		2025		
		отчет	оценка	отчет	оценка	отчет	оценка	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый
Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	2 879	2 879	2 765	2 765	2 595	2 588	2 586	2 602	2 590	2 612	2 654	2 624	2 645	2 672
Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	тыс. чел.	18,0	16,65	16,65	16,55	16,55	16,43	16,55	16,65	16,38	16,72	16,98	16,79	16,93	17,10
Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млрд. руб.	74,7	94,1	110,1	118,7	120,2	118,7	120,2	120,2	127,6	131,0	131,0	137,2	141,0	141,0
Инвестиции															
Инвестиции в основной капитал	в ценах соответствующих лет, млн. руб.	16 127,5	16 321,2	17 314,2	17 987,2	18 152,4	17 987,2	18 152,4	18 762,0	19 452,0	19 859,9	20 526,9	20 997,3	21 583,3	22 308,1
Индекс физического объема инвестиций (к уровню соответствующего года в сопоставимых ценах)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	127	97,6	93,4	97,8	99	97,8	99	99,7	102,7	103,9	103,9	103	103,7	103,7
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. руб.	5 187,4	4 983,9	5 329,1	5 011,2	5 708,5	5 011,2	5 708,5	5 910,3	5 503,4	6 546,1	6 781,1	6 090,5	7 223,9	7 455,3
Индекс физического объема	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	112,4	91,1	95,3	87,8	101,1	87,8	101,1	101,7	103,9	104,9	108,6	105,5	105,3	104,2
Распределение инвестиций в основной капитал по источникам финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)															
Собственные средства	млн. рублей	2 278,1	2 281,8	2 398,1	2 961,2	3 341	2 961,2	3 341	3 415,7	3 436,6	4 143,7	4 221,3	3 938,3	4 736,2	4 855,2
Привлеченные средства, в том числе:	млн. рублей	2 909,3	2 702,1	2 931	2 050	2 367,5	2 050	2 367,5	2 494,6	2 066,8	2 402,4	2 559,8	2 152,2	2 487,7	2 600,1
кредиты банков, в том числе:	млн. рублей	0	10,8	0	0	0	0	0	11,0	0	11	12,0	0	12	14,0
кредиты иностранных банков	млн. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земельные средства других организаций	млн. рублей	3,9	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бюджетные средства, в том числе:	млн. рублей	2 677,1	2 534,2	2 712,6	1 901	2 197,1	1 901	2 197,1	2 355,1	1 908,4	2 203,4	2 251,7	1 987,5	2 258,4	2 371,3
федеральный бюджет	млн. рублей	1 462,9	2 217,7	1 783,2	1 580,1	1 837,7	1 580,1	1 837,7	1 918,1	1 569,2	1 834,2	1 861,0	1 624,9	1 848,9	1 917,5
бюджеты субъектов Российской Федерации	млн. рублей	2 10,3	293,4	885,7	280,5	312,4	280,5	312,4	387,9	294,5	317,3	338,7	311,7	350,8	388,0
из местных бюджетов	млн. рублей	1 003,9	43,1	43,7	40,4	47	40,4	47	49,1	44,7	51,9	52,0	50,9	58,7	65,8
Прочие	млн. рублей	228,3	136,4	218,4	149	170,4	149	170,4	128,5	158,4	188	296,1	164,7	217,3	214,8
Труд и занятость															
Численность рабочей силы	тыс. чел.	105,8	99,7	99,8	99,8	100,2	99,8	100,2	100,2	100	100,3	100,3	100,2	100,6	101,8
Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	тыс. чел.	62,70	59,50	58,4	58	58,3	58	58,3	58,3	58,1	58,5	58,5	58,3	58,7	59,3
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций	рублей	3 271,8	3 291,5	3 690,2	3 937,4	4 011,2	3 937,4	4 011,2	4 011,2	4 205,1	4 320,1	4 320,1	4 457,5	4 622,5	4 622,5
Темп номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций	% г/г	100,5	100,6	112,1	106,7	108,7	106,7	108,7	108,7	106,8	107,7	107,7	106,0	107,0	107,0
Среднемесячная начисленная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячный доход от трудовой деятельности)	рублей	2 147,0,5	2 296,0	2 592,0	2 771,6	2 820,5	2 771,6	2 820,5	2 820,5	2 965,6	3 046,2	3 046,2	3 149,8	3 268,2	3 268,2
Среднемесячная начисленная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячный доход от трудовой деятельности)	% к предыдущему году	116,3	107,0	112,9	106,9	108,8	106,9	108,8	108,8	107,0	108,0	108,0	106,2	107,3	107,3
Реальная заработная плата работников организаций	% г/г	93,4	93,8	99,2	99,3	101,9	99,3	101,9	102,5	101,0	102,6	103,5	101,4	102,9	103,4
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	5,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,25	0,2	0,3	0,2	0,2
Общая численность безработных граждан	тыс. чел.	10,3	3,3	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,5	1,3	1,3	1,4	1,2	1,2
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. чел.	6,54	0,40	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,35	0,35	0,4	0,3	0,3
Фонд заработной платы работников организаций	млн. руб.	2 463,4	2 350,3	2 584,0	2 740,3	2 806,4	2 740,3	2 806,4	2 806,4	2 931,8	3 032,7	3 032,7	3 118,4	3 256,9	3 289,7
Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% г/г	106,6	95,4	109,9	106,1	108,6	106,1	108,6	108,6	107	108,1	108,1	106,4	107,4	108,5

Показатели	Единица измерения	ПРОГНОЗ												
		ОТЧЕТ		ОЦЕНКА		2023			2024			2025		
		2020	2021	2022	целевой	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	
		8 996	8 678	8 320	8 380	8 320	8 370	8 380	8 320	8 370	8 370	8 380	8 320	8 370
Развитие социальной сферы	цел.													
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	цел.	8 996	8 678	8 320	8 380	8 320	8 370	8 380	8 320	8 370	8 380	8 320	8 370	8 380
Обеспеченность:														
большинством койками на 10 000 человек населения	коек	80	81	82	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
общедоступными библиотеками	учрежд. на 100 тыс населения	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
учреждениями культурно-досугового типа	учрежд. на 100 тыс населения	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет	627	636	649	649	649	649	649	649	649	649	649	649	649
Туризм														
Численность иностранных граждан, прибывших в регион по цели поездки туризм														
Все страны	тыс. чел.	0,5	1,9	2,1	2,5	2,1	2,3	2,5	2,1	2,5	3,0	2,2	2,5	3,2
Страны вне СНГ	тыс. чел.	0,1	0,3	0,4	0,6	0,4	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	0,6	0,6	0,7
Страны СНГ	тыс. чел.	0,4	1,6	1,7	1,9	1,7	1,8	1,9	1,7	1,9	2,0	1,6	1,9	2,1
Численность российских граждан, выехавших за границу														
Все страны	тыс. чел.	0,7	4,4	3,9	4,1	3,6	3,8	4,1	3,9	4,2	4,4	4	4,4	4,7
Страны вне СНГ	тыс. чел.	0,5	2,4	2,1	2,1	1,8	2,0	2,1	2,0	2,2	2,3	2,0	2,3	2,5
Страны СНГ	тыс. чел.	0,2	2,0	1,8	2,0	1,8	1,8	2,0	1,9	2	2,1	2,0	2,1	2,2
Количество российских туристов, посетивших муниципальное образование (резидентов), в том числе:	тыс. чел.	110,6	198,0	235,1	230,5	239,1	246,8	230,5	249,8	260,2	266,4	259,9	273,6	280,5
российских посетителей из других регионов (резидентов)	тыс. чел.	110,6	198,0	235,1	230,5	239,1	246,8	230,5	249,8	260,2	266,4	259,9	273,6	280,5

* показатели социально-экономического развития города-курорта Пятигорска по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу, представленным в статистическом бюллетене "Основные показатели социально-экономического положения районов и городов Ставропольского края"

Глава города Пятигорска

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
города Пятигорска

В.В. Карпова

" 26 " октября 2022 года

Д.Ю. Ворошилов

**Пояснительная записка к прогнозу
социально-экономического развития города-курорта Пятигорска
на 2023 год и период до 2025 года**

Прогноз социально-экономического развития города-курорта Пятигорска на 2023 год и период до 2025 года (далее – Прогноз) разработан исходя из ориентиров и приоритетов, определённых Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года, утвержденной Законом Ставропольского края «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года», а также Стратегией социально-экономического развития города Пятигорска до 2035 года, утвержденной решением Думы города Пятигорска от 24 сентября 2020 г. № 32-59 РД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года», с учетом итогов социально-экономического развития города Пятигорска в 2021 году, прошедшего периода 2022 года и тенденций развития российской экономики.

Прогноз разработан в трех основных вариантах: консервативный вариант, базовый вариант и целевой вариант.

Консервативный вариант Прогноза разработан на основе сценарных условий, характеризующих существенное ухудшение темпов социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, внешнеэкономических и иных условий.

Базовый вариант Прогноза основан на консервативных оценках темпов социально-экономического развития города-курорта Пятигорска при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Целевой вариант Прогноза основан на сценарных условиях, предусматривающих достижение значений целевых показателей социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, обеспечивающих достижение целей и решение задач стратегического планирования.

Демографическая ситуация

Среднегодовая численность постоянного населения городского округа Пятигорск в 2021 году составила 213,9 тыс. человек (с учетом данных государственной статистики по Всероссийской переписи населения 2020).

Структура населения города-курорта Пятигорска по возрастному составу близка к оптимальной, что говорит об общей благоприятной ситуации, однако превышение доли населения старше трудоспособного возраста (22,2% в общей численности населения) над долей населения, находящегося в возрасте младше трудоспособного (15,5%), свидетельствует о процессе старения населения.

На протяжении ряда лет на территории городского округа Пятигорск отмечается тенденция сокращения численности населения за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости. Также на снижение численности влияет миграционный фактор.

Однако по оценке в 2022 году среднегодовая численность постоянного населения составит 214,8 тыс. человек, в связи с увеличением базового показателя по результатам Всероссийской переписи населения 2020 (215,9 тыс. человек по состоянию на 01.01.2022 года).

Под влиянием демографических процессов 90-х годов, а также рисков, связанных с нестабильной эпидемиологической ситуацией и негативным влиянием на состояние здоровья населения отдаленных постковидных осложнений в последующие годы, наблюдается тенденция сокращения численности населения в прогнозном периоде: в 2023 году численность населения городского округа составит 213,8 тыс. человек по базовому варианту, и к 2025 году снизится до 213,2 тыс. человек по базовому варианту и возрастет до 215,3 по целевому варианту (при более значительном росте трудовой миграции).

В среднесрочной перспективе мероприятия, направленные на сокращение уровня смертности населения, прежде всего в трудоспособных возрастах, будут способствовать росту ожидаемой продолжительности жизни и снижению общей смертности населения, а также будет продолжена реализация мероприятий демографической политики, направленная на повышение рождаемости и поддержки молодых семей, снижение миграционной убыли за счет проведения мероприятий по комплексному развитию города (обеспечение комфортной среды проживания).

Промышленность

Промышленность занимает одно из ведущих мест в экономике города. Удельный вес промышленного производства в общем объеме выпуска товаров и услуг по городу Пятигорску составляет свыше 62%, в том числе обрабатывающие производства – 28%, обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 31% и водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 3%.

Согласно предварительной оценке, объем отгруженной продукции собственного производства по основным видам промышленной деятельности в 2022 году составит:

обрабатывающие производства – 10896,8 млн. руб., или 110,5% к уровню предыдущего года;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 13384,4 млн. руб., или 103,4% к уровню 2021 года;

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1323,5 млн. руб., что на 9,1% больше уровня предыдущего года.

В прогнозном периоде ожидается увеличение данных показателей, рост которых обусловлен повышением тарифов, увеличением числа потребителей коммунальных услуг, а также положительной тенденцией изменения числа плательщиков.

В структуре обрабатывающих производств по кругу крупных и средних предприятий более 90% выпускаемой продукции приходится на пищевую промышленность, 4% составляет производство прочей неметаллической минеральной продукции, 3% - ремонт и монтаж машин и электрооборудования, 3% - производство компьютеров, электронных и оптических изделий и прочих готовых изделий.

Производство пищевых продуктов и напитков является ведущей отраслью обрабатывающей промышленности города Пятигорска. Ее развитие определяют, прежде всего, такие предприятия как: ОАО «Пятигорский хлебокомбинат» (производство хлебобулочной и кондитерской продукции), ООО «Пятигорский молочный комбинат» (производство молочной продукции), ЗАО «Холод» (производство мороженого и кондитерских изделий), ООО «Производственная компания «Провинция» (производство молочной продукции и спредов) и ФЛ Птицекомбината «Пятигорский» «ЗАО «Ставропольский бройлер» (производство мяса и пищевых субпродуктов). В прогнозируемом периоде планируется рост показателей по всем вариантам за счет внедрения нового оборудования, совершенствования технологических процессов, расширения ассортимента продукции и поиска новых рынков сбыта.

Согласно сценарным условиям и методическим рекомендациям, ввиду снижения всеобщей экономической неуверенности будет происходить постепенное наращивание объемов производства и к концу прогнозного периода объем отгруженных товаров обрабатывающей промышленности в 2025 году, по прогнозной оценке, составит 15888,1 млн. руб., 16800,8 млн. руб. и 17212,7 млн. руб. в условиях вариантности, что соответственно на 14,8%, 17% и 17,8% больше уровня предыдущего года (в действующих ценах).

Сохранения и роста объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2023-2025 годах планируется достигнуть в основном за счет более эффективного использования имеющихся мощностей и использования возможностей участия ряда средних и крупных предприятий в реализации антикризисных мер в условиях экономических и финансовых ограничений: льготное кредитование, оборотное кредитование, инвестиционное кредитование, право на кредитные каникулы – отсрочку или уменьшение размера платежей и др.

Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 1 января 2022 года общее число субъектов малого и среднего предпринимательства составило 10551 единиц (без физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», далее – «самозанятые»), в т.ч. индивидуальные предприниматели – 7786 (на 01.01.2021 года – 7640), малые и средние предприятия, включая микропредприятия – 2765 (на 01.01.2021 года – 2879 единиц). Количество «самозанятых» в 2021 году составило 4397 человек (на 01.01.2021 года – 1694), данная тенденция продолжилась и в 2022 году.

Основную долю малых и средних предприятий составляют предприятия, занятые в сфере торговли и общественного питания - 38% от общего их числа, строительством занято 10% предприятий, в сфере обрабатывающих производств занято 9,4%, в сфере операций с недвижимым имуществом - 7% от общего числа малых и средних предприятий.

Отрицательная динамика по количеству малых и средних предприятий, включая микропредприятия обусловлена не только последствием введения ограничительных мер, но и переходом части субъектов малого и среднего предпринимательства в категорию «самозанятые».

Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, за 2021 год составил 94,1 млрд. рублей. Основную долю оборота малых и средних предприятий занимают такие сферы как торговля и общественное питание (68%), обрабатывающие производства (11,1%), строительство (7,2%), операции с недвижимым имуществом (6,9%). Развитие потребительского рынка и предоставляемых населению услуг во многом обеспечивается именно за счет предприятий малого и среднего бизнеса и индивидуальных предпринимателей.

По прогнозной оценке, в 2022 году оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 110,1 млрд. рублей. Планируется увеличение объемов производства и оказания услуг в первую очередь за счет торговли, промышленности, развития гостиничного бизнеса и общественного питания, а также оздоровительных услуг и сферы развлечений.

По прогнозной оценке, в 2022 году количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 2595. В 2023-2025 годах по трем вариантам развития предполагается увеличение количества предприятий малого и среднего предпринимательства (за исключением 2023 года – консервативный и базовый вариант снижение, по целевому варианту – рост). Однако будет продолжено увеличение количества «самозанятых» и субъектов предпринимательства в первую очередь в сфере услуг.

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из важнейших приоритетов для экономики города Пятигорска и основой для развития конкурентной среды, повышения инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов. За счет развития малого и среднего предпринимательства обеспечивается занятость и повышение качества жизни населения. В прогнозном периоде продолжит действие подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Пятигорске» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата», в рамках которой предпринимателям доступна имущественная, финансовая, консультационная и информационная поддержка. Кроме того, субъекты малого и среднего предпринимательства города Пятигорска могут воспользоваться услугами организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края, включая Гарантийный фонд, Фонд микрофинансирования, Фонд поддержки

предпринимательства в Ставропольском крае, Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края.

С учетом сложившихся общих тенденций, а также внешних и внутренних условий экономического развития, на период 2023-2025 годов прогнозируется постепенная стабилизация положения и положительная динамика развития малого и среднего предпринимательства в городе Пятигорске.

Инвестиционно – строительная деятельность

Введенные иностранными государствами санкционные ограничения против Российской Федерации привели к снижению инвестиционной активности.

В 2021 году объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий составил 4983,9 млн. руб., что в физическом выражении составляет 96,1% к уровню предыдущего года в фактических ценах. Объём инвестиций без бюджетных средств составил 2429,7 млн. руб.

В 2021 году фактический объём инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий города за счет всех источников финансирования составил 16 521,1 млн. руб., в том числе без бюджетных средств – 13 966,9 млн. руб. Плановый показатель «объём инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)» на 2021 год – 13 362,7 млн. руб. Процент выполнения плана – 104,5%.

В целом, объём инвестиций, направленный в непроемственные отрасли, увеличился в 1,7 раза в сравнении с 2020 годом и составил 2 696,4 млн. руб. (2020 год - 1 561,9 млн. руб.), а в промышленные отрасли - снизился на 36,9% и составил 2 287,6 млн. руб. (2020 год – 3 625,4 млн. руб.).

В 2021 году незначительно вырос объём инвестиций за счет собственных средств предприятий, направленных в основные фонды города и составил 2 281,8 млн. руб., или 100,2%. Снизился объём привлеченных средств на 7,1% в сравнении с 2020 годом и составил 2 702,2 млн. руб. (2020 год – 2 909,3 млн. руб.).

В видовой структуре инвестиций наибольший удельный вес в основной капитал занимают промышленные здания – 36,8%, сооружения – 21,1% и прочие машины и оборудование – 23,6%.

Объём выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» в городе Пятигорске за 2021 год составил 1 055,1 млн. рублей, или 70,0% к уровню 2020 года.

За 2021 год введено в эксплуатацию 155,4 тыс. м² жилья, что в 2,6 раза больше, чем в 2020 году, из них 79,5 тыс. м² – населением города.

Средняя стоимость одного м² общей площади типового жилья по городу Пятигорску на первичном рынке за 2021 год составила 83 408 руб. (2020 год – 50 800 руб.), а на вторичном рынке – 88 927 руб. (2020 год – 56 190 руб.).

По предварительным данным сокращение доходов от предпринимательской деятельности, дороговизна кредитных ресурсов, наличие импортных ограничений, продолжающаяся перестройка

производственно - логистических цепочек и высокая неопределенность относительно среднесрочных тенденций в экономике в 2022 году отразятся на объеме инвестиций в основной капитал, где темп роста составит 104,6% по полному кругу предприятий, но с учетом инфляции сократится на 6,6%.

В 2022 году из-за резкого увеличения стоимости строительных материалов (в три раза) ожидается снижение объема ввода жилья до 124,3 тыс. кв. м. или на 20,0%.

Однако с 2023 года согласно сценарным условиям и методическим рекомендациям будет происходить постепенное восстановление объемов капвложений и прирост инвестиций в последующие годы, при условии начала реализации ряда инвестиционных проектов на территории города Пятигорска:

- строительство спортивно-оздоровительного и развлекательного комплекса «Волшебный МИКОНОС». Инициатор проекта ООО «Модный Фасон»;

- строительство гостиничного комплекса на 150 номеров, общей площадью 7800,0 кв.м. Инициатор проекта ООО «ЛАПА»;

- строительство санаторно-курортного комплекса на 746 номеров, общей площадью свыше 6 000 кв.м., категории «четыре звезды» «Горный бриллиант». Инициатор проекта «Пятигорский мясокомбинат».

В консервативном варианте в 2023-2025 гг. предполагается спад экономики в условиях более жесткого применения санкционного режима и медленный рост объема инвестиций.

Труд и занятость

В 2021 году сохранилась положительная динамика роста основных показателей, характеризующих уровень жизни населения. Основным источником доходов населения по-прежнему является заработная плата.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций города демонстрирует положительную динамику. Темп роста заработной платы по полному кругу предприятий в 2021 году по сравнению с уровнем 2020 года составил 100,6%. Заработная плата в натуральном выражении составила 32915 руб.

Рост заработной платы наблюдается практически по всем видам экономической деятельности.

В 2022 году темп роста заработной платы в номинальном исчислении, по прогнозной оценке, составит 112,1%, заработная плата в натуральном выражении – 36902 руб.

Наиболее высокими заработные платы по-прежнему будут в естественных монополиях, в области информации и связи, финансовом и страховом секторах и отдельных отраслях промышленности. К концу прогнозного периода рост номинальной заработной платы в 2025 году, по прогнозной оценке, составит 20-25% к уровню 2022 года в условиях вариативности, в первую очередь за счет реализации Указов Президента, направленных на реализацию государственно-социальной политики и при стабилизации инфляционных процессов.

В прогнозном периоде начнется изменение структуры экономики и структуры занятости населения: ожидается начало интенсивного развития сервисных секторов экономики с увеличением доли высокооплачиваемых рабочих мест. Развитию рынка труда в среднесрочной перспективе будут способствовать реализация государственной программы Российской Федерации «Содействие занятости населения», национальных проектов «Демография», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а также программы повышения мобильности трудовых ресурсов.

Повышение гибкости рынка труда, улучшение систем подготовки и переподготовки кадров с акцентом на современные компетенции, легализация и повышение уровня участия в рабочей силе, эффективная миграционная политика позволят обеспечить эффективную занятость и рост доходов населения (прежде всего, оплаты труда и предпринимательских доходов за счет развития МСП, ИП и самозанятости).

В результате реализации комплекса мероприятий численность рабочей силы в 2023–2025 гг. будет постепенно увеличиваться с 99,8 тыс. человек до 100,6 тыс. человек по базовому варианту. На отраслевую структуру занятости будут оказывать влияние тенденции, связанные с цифровизацией, реализацией мер по поддержке отраслей «досугового» типа (за счет реализации национального проекта «Туризм»), ростом сектора образования (в том числе за счет роста непрерывного и дополнительного образования) и здравоохранения (роста спроса на медицинские услуги в связи с демографическими трендами).

В среднесрочной перспективе динамика заработных плат работников организаций будет определяться изменениями экономической ситуации, динамикой производительности труда и предложением трудовых ресурсов на рынке труда при сохранении спроса на них. Рост численности занятых при сохранении безработицы на уровне не выше 0,3% в прогнозном периоде и рост реальных заработных плат не менее 1,9% ежегодно будет способствовать увеличению трудовых доходов населения.

По данным органов государственной службы занятости на конец 2021 года было зарегистрировано 0,4 тыс. безработных, уровень регистрируемой безработицы при этом составил 0,3% и, по прогнозной оценке, в 2022 году численность зарегистрированных безработных и уровень безработицы не изменится.

Потребительский рынок

Система торговли и потребительского рынка города Пятигорска является одной из важнейших и наиболее динамично развивающихся отраслей, которая призвана стабильно и на высоком уровне обеспечивать жителей и гостей города товарами и услугами. Сегодня растет количество современных предприятий торговли. Количественный рост сети сопровождается ее качественным преобразованием на основе внедрения современных форматов отраслевых предприятий, открытия

многофункциональных объектов (в том числе с развлекательными зонами), расширением сетевой инфраструктуры рынка товаров и услуг.

Фактическая обеспеченность населения муниципального образования города-курорта Пятигорска площадью торговых объектов составляет 1219,2 кв. м на 1000 человек при нормативе 794 кв. м (153,6%), в том числе по продаже продовольственных товаров 385,7 кв. м при нормативе 272 кв. м (141,8%), по продаже непродовольственных товаров – 833,5 кв. м при нормативе 522 кв. м (159,7%).

В 2021 году оборот розничной торговли составил 125,2 млрд. руб., или 113,5% к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах. Он на 95,4% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка. Доля розничных рынков составила 4,6%.

По оценке, в 2022 году оборот розничной торговли составит 140,6 млрд. рублей, или 99,4% к уровню 2021 года в сопоставимых ценах.

В основу прогноза на 2023–2025 годы по всем вариантам заложены положительные темпы развития потребительского рынка. Предполагаются невысокие темпы роста оборота розничной торговли на фоне сдержанного восстановления потребительского спроса и роста доходов населения, а также падения импорта. Положительную роль должно сыграть импортозамещение, выпуск российскими предприятиями конкурентоспособной продукции, отвечающей по потребительским свойствам требованиям населения и способствующей насыщению рынка товарами отечественного производства и ускоренному развитию эффективной товаропроводящей инфраструктуры.

Согласно сценарным условиям и методическим рекомендациям планируется увеличение оборота розничной торговли с темпом роста 0,3 – 3,0% в 2023 году; 1,0 – 3,7% в 2024 году и 1,2 – 4,4% в 2025 году в сопоставимых ценах по трем вариантам.

Туризм

Инфраструктура туризма города Пятигорска представлена: 21 санаторно-курортным учреждением, 63 туристическими фирмами, 80 гостиничными предприятиями.

Одним из важнейших факторов, характеризующих развитие туризма на территории города Пятигорска, является динамика численности отдыхающих. Несмотря на сохранявшуюся в 2021 году непростую эпидемиологическую ситуацию, санаторно-курортный и гостиничный комплексы города вышли на допандемийные показатели, и превысили их. Туристический поток в Пятигорске в 2021 году составил 199,9 тыс. человек, что на 80% выше показателя 2020 года (111,1 тыс. человек). В прогнозном периоде 2022 года планируется увеличение показателя к уровню 2021 года на 18,6%.

Наиболее распространенными и востребованными видами туризма в городе Пятигорске являются лечебно-оздоровительный, деловой и познавательный туризм.

Количество иностранных посетителей города за 2021 год составило 1,90 тыс. человек. Из них количество граждан СНГ, прибывших в Пятигорск, составило 1,60 тыс. человек, граждане, прибывшие из государств дальнего зарубежья – 0,30 тыс. человек.

Основными целями посещения города иностранными гражданами являются: деловые и профессиональные цели, цели оздоровления, отпуск и досуг, а также получение образования и профессиональная подготовка.

Численность российских посетителей из других регионов составила 198,00 тыс. человек, что на 79% больше чем в 2020 году. Одной из главных целей российских туристов, посещающих город-курорт Пятигорск, является лечение и оздоровление - свыше 50% отдыхающих. Кроме того, граждане Российской Федерации посещают город с целью культурно-познавательного, делового, экстремального туризма, а также в личных целях.

Средняя продолжительность пребывания отдыхающих в санаторно-курортных учреждениях составляет 13 дней, в гостиницах города - 2 дня.

Численность российских граждан, выехавших за границу в 2021 году, составила 4,40 тыс. человек.

В прогнозном периоде 2023-2025 года создание новых туристических маршрутов и экскурсий, расширение спектра и улучшение качества туристических и санаторно-курортных услуг, открытие новых гостиниц и создание новых туристических продуктов будут способствовать увеличению туристического потока при сохранении туристической привлекательности Пятигорска. К 2025 году поток туристов увеличится в среднем на 10,5% (к уровню 2022 года) по консервативному варианту, на 16,4% по базовому варианту и на 19,6% по целевому варианту с учетом восстановления благоприятной геополитической обстановки и реализации инвестиционных проектов в санаторно-курортной и туристско-рекреационной сфере.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
администрации города Пятигорска

В.В.Карпова

« 26 » октября 2022 г.