КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

8 декабря 2020 г. город Пятигорск,

 пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 19.11.2020 № 3670 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 26:33:150309:58 и видом разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и с кадастровым номером 26:33:150316:1 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Нежнова, 21, 23 в границах территориальной зоны «Од» Предпринимательство, принадлежащих Евсееву Сергею Игоревичу, на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6) с 23 ноября 2020 года по 10 декабря 2020 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 21 ноября 2020 года № 168 и размещены 23 ноября 2020 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

**Консультирование посетителей экспозиции было проведено 30 декабря 2020 года с 9-00 часов до 12-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.**

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 19 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 7 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 19 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 7 декабря 2020 года Комиссия рекомендует:

# предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 26:33:150309:58 и видом разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и с кадастровым номером 26:33:150316:1 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Нежнова, 21, 23 в границах территориальной зоны «Од» Предпринимательство, принадлежащих Евсееву Сергею Игоревичу, на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко