КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

20 января 2020 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 24.12.20020 № 4313 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:260102:33 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Новая в границах территориальной зоны «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по Классификатору 4.4.).

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Новая, принадлежащего Барсагаеву Анатолию Владимировичу, с параметрами:

максимальный процент застройки 77.0 %;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – размещение объекта капитального строительства по границе земельного участка.

Общественные обсуждения проводились в период с 26 декабря 2020 года по 23 января 2021 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 26 декабря 2020 года № 202-203 и размещены 26 декабря 2020 на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 3 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 20 января 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| - | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 3 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 20 января 2021 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:260102:33 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Новая в границах территориальной зоны «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по Классификатору 4.4.).

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Новая, принадлежащего Барсагаеву Анатолию Владимировичу, с параметрами:

максимальный процент застройки 77.0 %;

# минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – размещение объекта капитального строительства по границе земельного участка.

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко