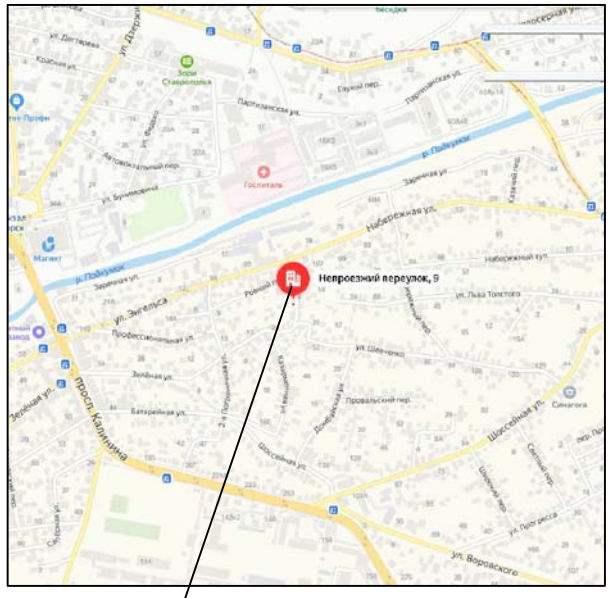
Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительсва на земельном участке с кадастровым номером 26:33:250108:31 площадью 359 м2, расположенного по адресу: г. Пятигорск, пос.Горячеводский, пер. Непроезжий, N 9

ФРАГМЕНТ ПЗЗ

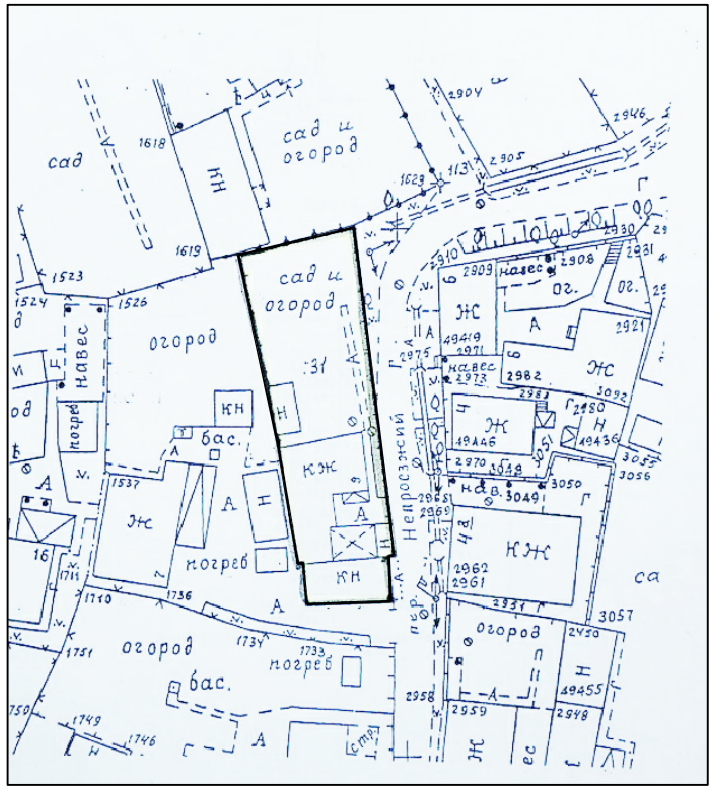
Местонахождение земельного участка
«Ж-1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА.

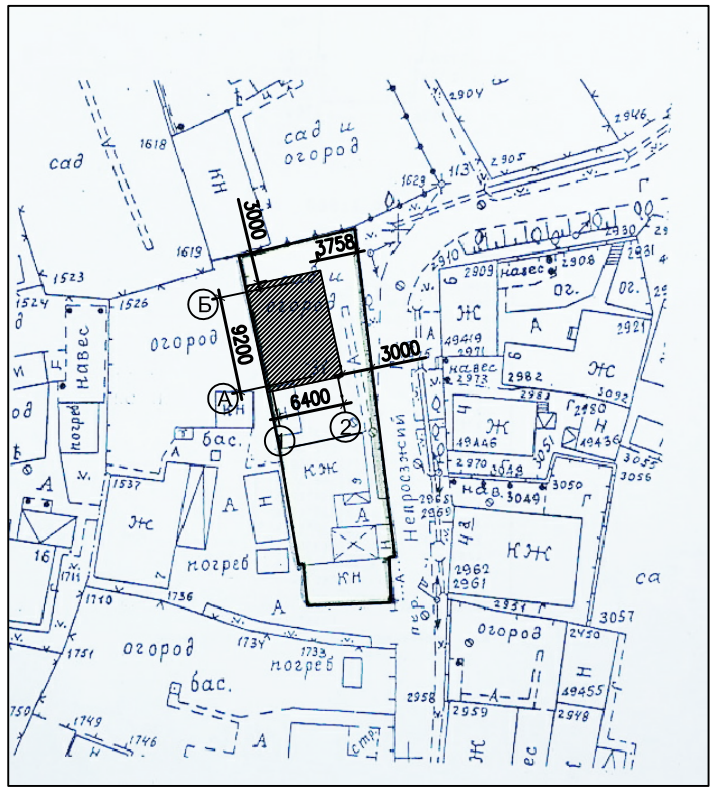


Местонахождение земельного участка

Ситуация до принятия решения.



Ситуация после принятия решения.



Условные обозначения:

-граница земельного участка;

-рассматриваемый жилой дом;

Испрашивается отклорнение от норм:

1. С западной стороны от границы участка- 0м (нарушение составляет 3,0м) (Согласие соседей есть.)

2.Площадь застройки участка превышает установленный, в регионе процент застройки. прощадь участка -359 м2

Можно застроить 40% что составляет 143,6 м2. Уже ранее застроено 117,5 м2

Площадь застройки проектируемого нового дома 79,6 м2 (нарушение составляет-53,5 м2)