



**ПРИМЕЧАНИЕ**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 11.8 количество машиномест необходимое для обеспечения парковочными местами 502 квартиры: 602 м/места.

Парковочные места для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5» планируется размещать:

- на территории участка Пестова 5, 32 м/места(в т.ч. 3 для ММГН)
- на территории участка Пестова 7, проектируемая многоэтажная парковка, 313 м/мест
- в районе пешеходной доступности (радиус не более 600 метров) существующие свободные парковочные места (стоянка на 35 м/м; 8 м/м)

Суммарное количество машиномест: 32+35+8+313=388

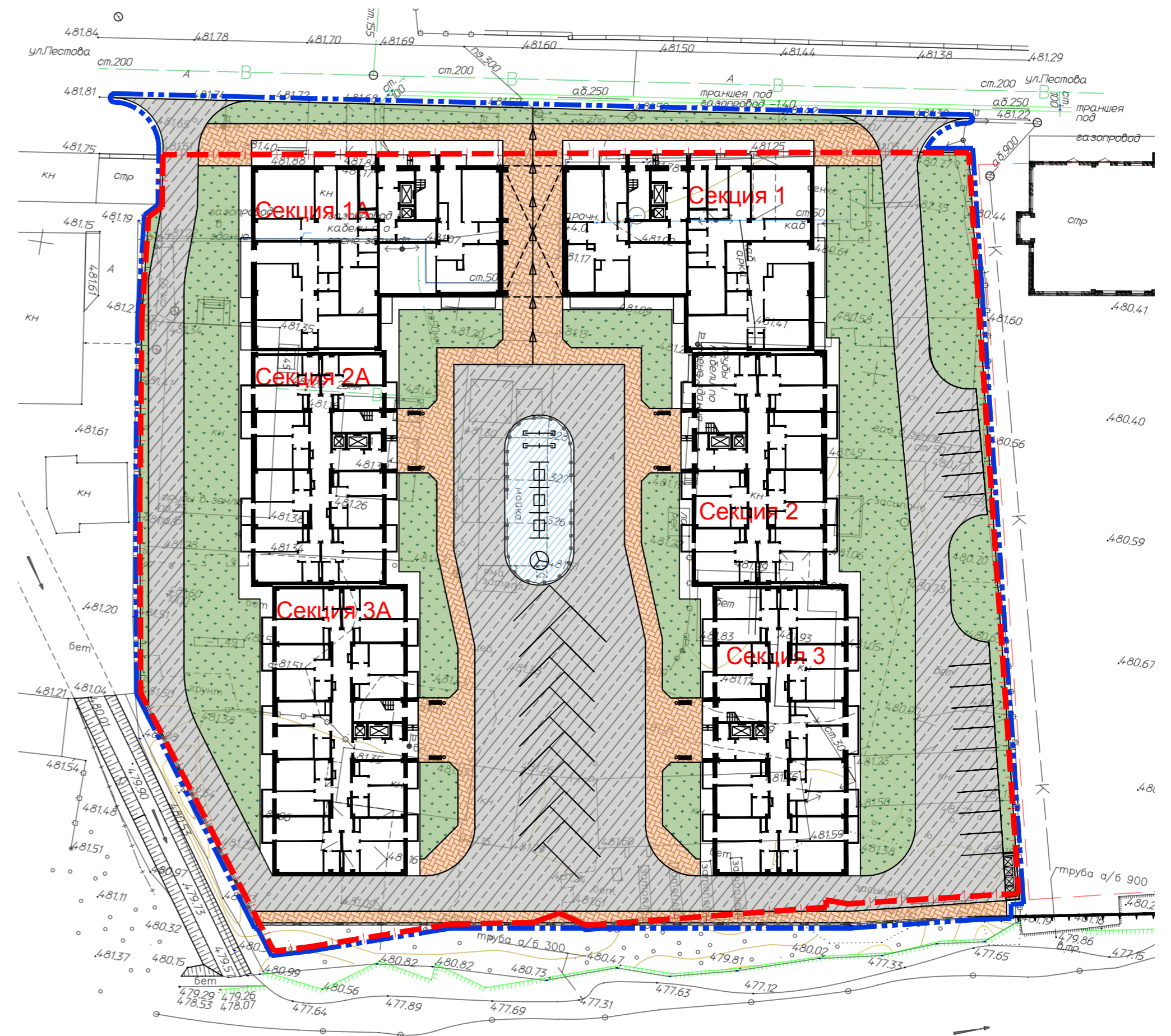
Коэффициент хранения автотранспорта объекта проектирования: (32)/502= 0,06

Отклонения от предельных параметров количества парковочных мест обусловлено следующими факторами:

- 1) Плотная сложившаяся застройка в районе строительства не позволяет разместить большее количество парковочных мест;
- 2) Объект расположен в водоохраной зоне: меньшее количество парковочных мест и меньшая площадь твердых покрытий под проезды и стоянки автомобилей снизят выбросы и в меньшей степени окажут влияние на водные ресурсы в районе строительства

3) В составе квартир предусматривается жилье для малообеспеченных групп населения-социальное жилье

4) Наличие свободных парковочных мест в существующих гаражах и парковках в радиусе пешеходной доступности.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница отвода участка S=0,8955га
- Граница благоустройства
- Проектируемый участок
- Проектируемое покрытие из песчано-бетонной плитки
- Проектируемое покрытие из асфальтобетона
- Проектируемая подпорная стенка
- Существующая подпорная стенка
- Ограждение
- Проектируемое покрытие из резипола
- Территория озеленения

|             |             |      |       |         |      |   |        |      |        |
|-------------|-------------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|             |             |      |       |         |      | <b>ККП-481.20-ГП</b>  |        |      |        |
|             |             |      |       |         |      | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5</b> |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч      | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | Многоквартирный жилой дом   | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал  | Куличенко   |      |       |         |      |   | П      | 1    |        |
| Проверил    | Симагина    |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Н. Контроль | Твардовский |      |       |         |      |   |        |      |        |
| ГИП         | Дульцев     |      |       |         |      |   |        |      |        |
|             |             |      |       |         |      | ООО<br>"ККП-Проект"<br>г. Пятигорск   |        |      |        |