**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, г. Пятигорск, садоводческое товарищество «40 лет СА и ВМФ», садовый участок 139 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:050419:139 |
| **Площадь земельного участка** | 502 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | В зоне «СХ-2» Ведение садоводства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Евтушенко Галина Михайловна |
| **Предполагаемый объект размещения** | Садовый дом |

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектом документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «СХ-2» Ведение садоводства.

Конфигурацией земельного участка (неширокий, вытянутый) обусловлено размещение существующего жилого дома на расстоянии менее чем на 3 метра от границы земельного участка. Планируемое строительство пристройки необходимых помещений дополнительно приблизит его к границе земельного участка.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, садоводческое товарищество «40 лет Советской Армии и Военно-Морскому Флоту», садовый участок 139, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – размещение объекта капитального строительства по границе земельного участка.