**Информационные материалы**

**для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и изменению параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Рабоче-крестьянская, 20 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100235:36 |
| **Площадь земельного участка** | 878.0 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для индивидуального жилищного строительства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Тепсуева Зулихан Мовсуровна |
| **Предполагаемый объект размещения** | Гостиница |

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрен максимальный процент застройки в границах земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования 60 %.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:100235:36 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с параметрами:

максимальный процент застройки 80,0 %.