



ООО «Черноморская технологическая компания»

Заказчик: Администрация города Пятигорска

«Квартал, ограниченный улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ III

Раздел 1

Раздел 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020



ООО «Черноморская технологическая компания»

Заказчик: Администрация города Пятигорска

«Квартал, ограниченный улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ III

Раздел 1

Раздел 2

Директор

Головко А.А.

Исполнитель

Норкина А.Э.



2020

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

В соответствии с действующим законодательством подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7 с сохранением в измененных границах, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- Решение Думы города Пятигорска от 12.11.2014 №35-47 РД «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные данные:

- постановление администрации города Пятигорска от 02.12.2020 №3982 «О разработке документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне»;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска от 30.11.2020 г. (далее – сведения ИСОГД)

- письмо управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16.11.2020г. №04-13/5051

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации города Пятигорска от 02.12.2020 №3982 «О разработке документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне».

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7 с сохранением в измененных границах, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея, для размещения образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7, в зоне Общественное использование объектов капитального строительства – (Ос).

3. Образование земельных участков

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусматривается образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7 с сохранением в измененных границах:

- 26:33:110304:7:ЗУ1, площадью 8 812 кв.м.,
- 26:33:110304:7:ЗУ2, площадью 11 579 кв.м.,
- 26:33:110304:7:ЗУ3, площадью 7 202 кв.м.,
- 26:33:110304:7:ЗУ4, площадью 12 792 кв.м.,
- 26:33:110304:7:ЗУ5, площадью 28 298 кв.м.,
- 26:33:110304:7:ЗУ6, площадью 9 000 кв.м.,
- 26:33:110304:7:ЗУ7, площадью 17 799 кв.м..

Во исполнение решений проекта планировки территории в части размещения образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в настоящем проекте межевания предусмотрена процедура кадастрового учета указанных территорий. Такая необходимость обусловлена технологией ведения ЕГРН в соответствии с действующими в настоящее время нормативно - правовыми документами.

В таблице № 1 представлена детальная характеристика образуемых земельных участков.

Ведомость координат образуемых земельных участков приведены в таблице №2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматриваются образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, с обозначением 26:33:110304:7:ЗУ7.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматриваются следующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- 26:33:110304:7:ЗУ1 – Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 26:33:110304:7:ЗУ2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 26:33:110304:7:ЗУ3 – Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 26:33:110304:7:ЗУ4 – Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 26:33:110304:7:ЗУ5 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 26:33:110304:7:ЗУ6 – Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 26:33:110304:7:ЗУ7 – под размещение объектов жилищного, культурно-бытового, торгового и социального значения.

Земельный участок с обозначением 26:33:110304:7:ЗУ7, образовывается для размещения территории общего пользования, однако в соответствии с ИСОГД отсутствует указанный вид разрешенного использования. В связи с этим образуемому земельному участку 26:33:110304:7:ЗУ7 присваивается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По данным, предоставленным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея в городе Пятигорск отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют.

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска от 30.11.2020 проектируемая территория расположена:

- в охранной зоне подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежнова;

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска от 30.11.2020, рассматриваемая территория расположена:

- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений);
- Водоохранная зона реки Подкумок;
- Прибрежная защитная полоса реки Подкумок;
- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск;
- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск;
- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ставропольскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями ИСОГД:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея в городе Пятигорск отсутствуют.

- сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия не значатся. (Основание письмо Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16.11.2020 № 04-13/5051).

В соответствии с п.1 ст. 34.1, 59 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Основные показатели земельных участков

№ п/п	Показатель	Значение
1	Количество образованных участков	7
2	Площадь земельных участков	Земельный участок 1 – 8 812 м ² Земельный участок 2 – 11 579 м ² Земельный участок 3 – 7 202 м ² Земельный участок 4 – 12 792 м ² Земельный участок 5 – 28 298 м ² Земельный участок 6 – 9 000 м ² Земельный участок 7 – 17 799 м ²
3	Местоположение земельных участков	Земельный участок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7: Ставропольский край, г Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея
4	Кадастровые кварталы, в границах которых располагаются образуемые земельные участки	26:33:110304
5	Способ образования земельных участков	Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7 с сохранением в измененных границах
6	Вид разрешенного использования	Земельный участок 1, 2, 3, 4, 6 – Обеспечение занятий спортом в помещениях Земельный участок 5 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование Земельный участок 7 – Под размещение объектов жилищного, культурно-бытового, торгового и социального значения
7	Территориальная зона, в границах которой располагаются образуемые земельные участки	«ОС» Общественное использование объектов капитального строительства
8	Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков	Земельный участок 1: - Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (полностью); - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично); - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично); - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).

Земельный участок 2:

- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично);
- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично);
- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично);
- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.289) (частично);
- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).

Земельный участок 3:

- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично);
- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично);
- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично);
- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.289) (частично);
- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).

Земельный участок 4:

- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).

Земельный участок 5:

- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).

Земельный участок 6:

- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (полностью);
- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично);
- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).

Земельный участок 7:

- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично);

		<ul style="list-style-type: none"> - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично); - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично); - Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.289) (частично); - Границы охранной зоны подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежнова (26.33.2.344) (частично); - Прибрежная защитная полоса реки Подкумок (26.29.2.41) (частично); - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).
9	Категория земель	Земли населенных пунктов

Ведомость координат образуемых земельных участков

(средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов - не более 0,10 м)

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
1	365373,42	1402157,31	111,07	100°53'
2	365352,46	1402266,38	21,42	169°14'
3	365331,42	1402270,38	79,34	197°07'
4	365255,60	1402247,02	69,19	287°07'
5	365275,97	1402180,90	47,91	01°59'
6	365323,85	1402182,56	27,86	282°59'
7	365330,11	1402155,41	43,35	02°31'
1	365373,42	1402157,31		

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
3	365331,42	1402270,38	58,24	82°34'
8	365338,96	1402328,13	65,04	107°07'
9	365319,81	1402390,29	103,55	197°07'
10	365220,85	1402359,80	118,01	287°08'
4	365255,60	1402247,02	79,34	17°07'
3	365331,42	1402270,38		

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ3				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
11	365366,99	1402522,23	40,01	94°52'
12	365363,59	1402562,10	184,85	183°14'
13	365179,03	1402551,69	41,41	288°13'
14	365191,98	1402512,36	28,41	03°14'
15	365220,34	1402513,96	146,88	03°14'
11	365366,99	1402522,23		

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
16	365271,12	1402683,87	49,26	78°07'
17	365281,26	1402732,08	73,94	63°04'
18	365314,76	1402798,00	147,18	184°53'
19	365168,11	1402785,47	78,12	274°53'
20	365174,75	1402707,63	10,24	274°53'
21	365175,62	1402697,43	21,64	274°53'
22	365177,46	1402675,87	94,00	04°53'
16	365271,12	1402683,87		

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ5				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
18	365314,76	1402798,00	28,58	04°53'
23	365343,24	1402800,43	138,28	94°53'
24	365331,47	1402938,21	69,03	190°06'

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ5				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
25	365263,51	1402926,10	23,21	105°13'
26	365257,42	1402948,50	124,62	190°43'
27	365134,97	1402925,32	132,16	274°53'
28	365146,21	1402793,64	10,00	274°53'
29	365147,06	1402783,68	21,13	04°52'
19	365168,11	1402785,47	147,18	04°53'
18	365314,76	1402798,00		

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ6				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
27	365108,14	1402851,65	94,00	94°53'
28	365100,14	1402945,31	103,80	184°53'
29	364996,72	1402936,48	79,42	274°53'
30	365003,48	1402857,35	104,82	356°53'
27	365108,14	1402851,65		

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ7				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
12	365363,59	1402562,10	10,01	03°14'
32	365362,73	1402572,07	201,27	94°54'
33	365161,78	1402560,74	4,40	183°14'
34	365158,17	1402563,25	39,21	145°11'
35	365146,63	1402600,72	94,13	107°07'
36	365138,62	1402694,51	37,12	94°53'
21	365175,62	1402697,43	10,24	04°31'
20	365174,74	1402707,63	37,11	94°57'
37	365137,76	1402704,47	78,13	184°53'
38	365131,12	1402782,32	16,00	94°52'
29	365147,06	1402783,68	10,00	04°54'
28	365146,21	1402793,64	16,00	94°53'
39	365130,27	1402792,28	130,52	184°53'
40	365119,17	1402922,33	16,08	94°53'
27	365134,97	1402925,32	124,62	10°43'
26	365257,42	1402948,50	73,13	10°43'
41	365329,27	1402962,10	19,22	10°43'
42	365328,62	1402981,31	57,04	91°57'
43	365272,58	1402970,70	141,70	190°44'
44	365133,37	1402944,24	16,09	190°46'
45	365117,54	1402941,36	45,46	190°19'
46	365113,67	1402986,65	17,00	94°53'
47	365096,74	1402985,15	39,98	185°05'
28	365100,14	1402945,31	94,00	274°53'
27	365108,14	1402851,65	61,09	274°53'
48	365113,34	1402790,78	5,00	274°53'
49	365118,32	1402791,21	193,49	04°53'
50	365134,78	1402598,42	466,56	274°53'
51	365272,15	1402152,54	9,37	287°07'
28	365281,52	1402152,68	29,41	00°52'
29	365272,86	1402180,79	3,11	107°07'
5	365275,97	1402180,90	69,19	02°02'
4	365255,60	1402247,02	118,01	107°07'

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ7				
Обозначение	X	Y	Горизонтальное проложение, м	Дирекционные углы
10	365220,85	1402359,80	194,73	107°08'
30	365163,52	1402545,90	6,23	107°07'
31	365167,07	1402551,02	11,98	55°11'
13	365179,03	1402551,69	184,85	03°13'
12	365363,59	1402562,10		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер кадастрового квартала:	26:33:110304
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея
Площадь:	244406 +/- 173 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1209560089.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:110304:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020.№ 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение объектов жилищного, культурно-бытового, торгового и социального значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020.№ 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для общего пользования (уличная сеть)». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бахаев Сергей Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

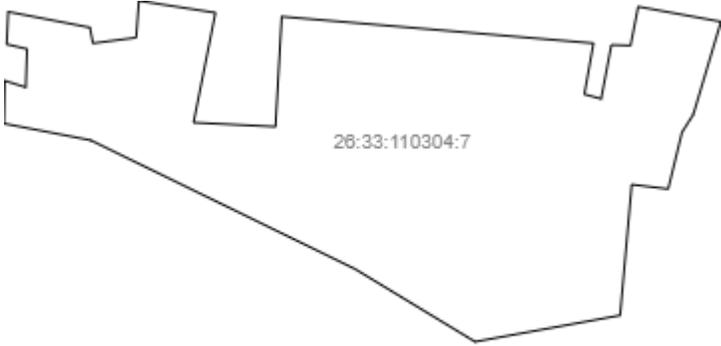
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
26.05.2020 № 99/2020/330321847	
Кадастровый номер:	26:33:110304:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26:33:110304:7-26/001/2019-1 от 24.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

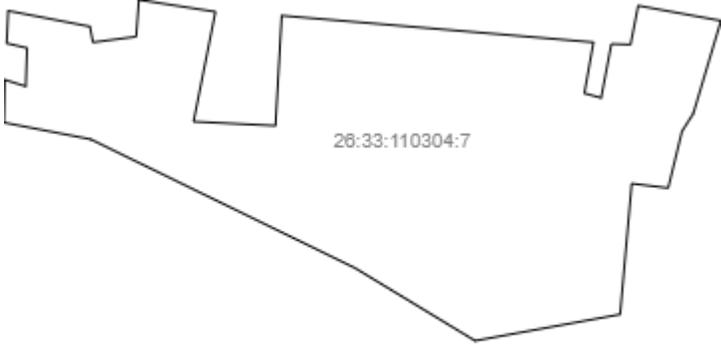
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365281.52	1402152.68	данные отсутствуют	0.3
2	365272.86	1402180.79	данные отсутствуют	0.3
3	365323.85	1402182.56	данные отсутствуют	0.3
4	365330.11	1402155.41	данные отсутствуют	0.3
5	365373.42	1402157.31	данные отсутствуют	0.3
6	365352.46	1402266.38	данные отсутствуют	0.3
7	365331.42	1402270.38	данные отсутствуют	0.3
8	365338.96	1402328.13	данные отсутствуют	0.3
9	365387.96	1402331.68	данные отсутствуют	0.3
10	365372.14	1402433.84	данные отсутствуют	0.3
11	365225.82	1402404.68	данные отсутствуют	0.3
12	365220.34	1402513.96	данные отсутствуют	0.3
13	365366.99	1402522.23	данные отсутствуют	0.3
14	365331.47	1402938.21	данные отсутствуют	0.3
15	365263.51	1402926.1	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020.№ 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

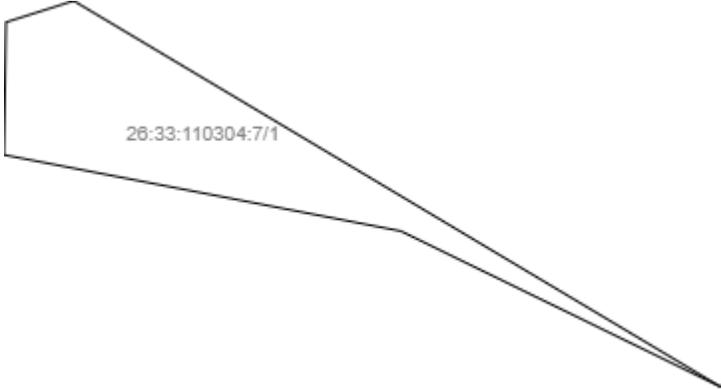
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	365257.42	1402948.5	данные отсутствуют	0.3
17	365329.27	1402962.1	данные отсутствуют	0.3
18	365328.4	1402987.74	данные отсутствуют	0.3
19	365380.25	1402997.87	данные отсутствуют	0.3
20	365360.21	1403108.27	данные отсутствуют	0.3
21	365236.5	1403071.41	данные отсутствуют	0.3
22	365212.81	1403056.33	данные отсутствуют	0.3
23	365137.33	1403037.92	данные отсутствуют	0.3
24	365143.24	1402989.28	данные отсутствуют	0.3
25	364968.92	1402973.79	данные отсутствуют	0.3
26	364933.82	1402780.27	данные отсутствуют	0.3
27	365030.75	1402620.07	данные отсутствуют	0.3
28	365202.31	1402267.36	данные отсутствуют	0.3
29	365224.47	1402151.81	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

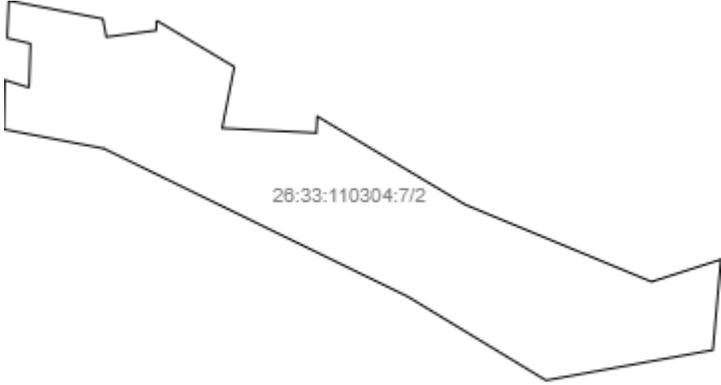
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:110304:7/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

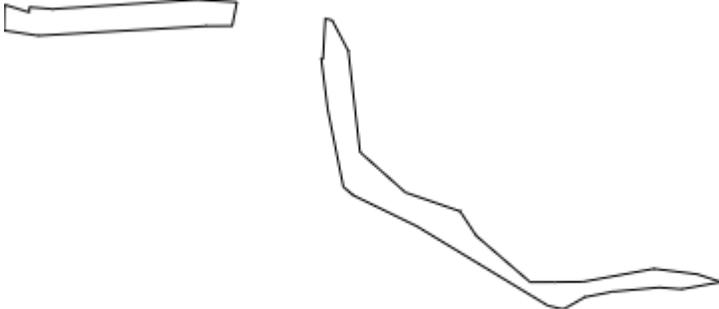
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:33:110304:7/2
 <p>26:33:110304:7/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

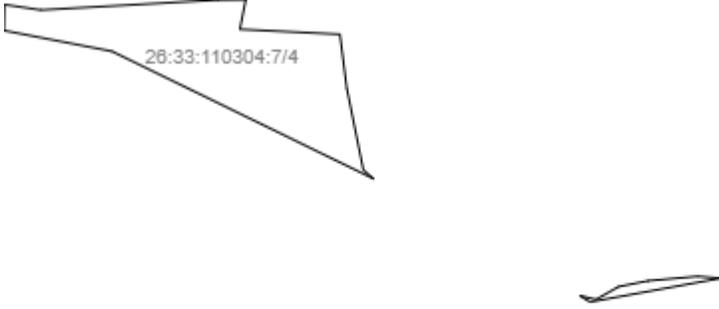
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:110304:7/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

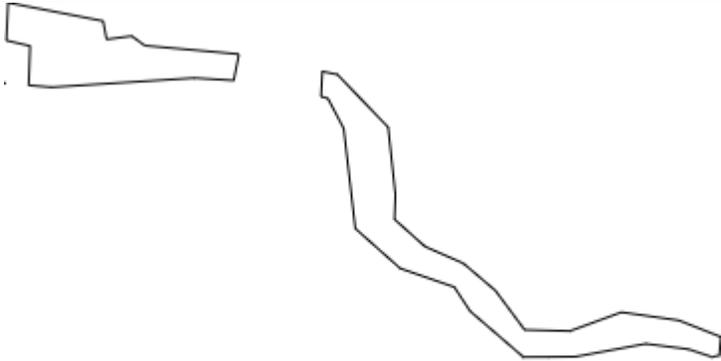
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:33:110304:7/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:33:110304:7/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:33:110304:7/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4150	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.29.2.41, Приказ № 480 от 23.12.2014
2	114475	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.29.2.42, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 24.12.2014
3	23538	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.33.2.287, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006
4	30862	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.33.2.289, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006
5	36566	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.33.2.290, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006
6	1220	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.33.2.344, Приказ № 292 от 03.04.2019
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.33.2.11, Представление прокуратуры Ставропольского края № 7/3-47-2011 от 10.05.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2020.№ 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	365202.31	1402267.36	данные отсутствуют	0.3
29	365224.47	1402151.81	данные отсутствуют	0.3
30	365263.05	1402152.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	365263.05	1402152.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	365156.99	1402360.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	365269.25	1402172.1	данные отсутствуют	5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
26.05.2020.№ 99/2020/330321847				
Кадастровый номер:			26:33:110304:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365281.52	1402152.68	данные отсутствуют	0.3
1	365281.52	1402152.68	данные отсутствуют	0.3
2	365272.86	1402180.79	данные отсутствуют	0.3
3	365323.85	1402182.56	данные отсутствуют	0.3
4	365330.11	1402155.41	данные отсутствуют	0.3
5	365373.42	1402157.31	данные отсутствуют	0.3
6	365352.46	1402266.38	данные отсутствуют	0.3
7	365331.42	1402270.38	данные отсутствуют	0.3
8	365338.96	1402328.13	данные отсутствуют	0.3
11	365225.82	1402404.68	данные отсутствуют	0.3
12	365220.34	1402513.96	данные отсутствуют	0.3
25	364968.92	1402973.79	данные отсутствуют	0.3
26	364933.82	1402780.27	данные отсутствуют	0.3
27	365030.75	1402620.07	данные отсутствуют	0.3
28	365202.31	1402267.36	данные отсутствуют	0.3
29	365224.47	1402151.81	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	365073.76	1402983.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	365047.99	1402902.69	данные отсутствуют	5
35	365137.22	1402686.78	данные отсутствуют	5
36	365239.54	1402515.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	365296.85	1402418.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	365350.4	1402328.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
26.05.2020.№ 99/2020/330321847				
Кадастровый номер:			26:33:110304:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	365272.86	1402180.79	данные отсутствуют	0.3
12	365220.34	1402513.96	данные отсутствуют	0.3
12	365220.34	1402513.96	данные отсутствуют	0.3
27	365030.75	1402620.07	данные отсутствуют	0.3
39	365220.44	1402511.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	365163.29	1402519.25	данные отсутствуют	5
41	365075.26	1402537.08	данные отсутствуют	5
42	365065.82	1402547.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	364940.61	1402769.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	364936.43	1402786.61	данные отсутствуют	5
45	364950.27	1402810.96	данные отсутствуют	5
46	364956.47	1402842.48	данные отсутствуют	5
47	364961.24	1402895.49	данные отсутствуют	5
48	364959.26	1402920.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	364967.38	1402965.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	364976.24	1402938.4	данные отсутствуют	5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	364982.43	1402889.38	данные отсутствуют	5
52	364967.68	1402808.95	данные отсутствуют	5
53	364967.33	1402777.02	данные отсутствуют	5
54	364967.21	1402748.98	данные отсутствуют	5
55	365019.72	1402687.86	данные отсутствуют	5
56	365047.49	1402669.55	данные отсутствуют	5
57	365068.83	1402607.52	данные отсутствуют	5
58	365114.58	1402555.96	данные отсутствуют	5
59	365229.11	1402542.66	данные отсутствуют	5
60	365263.74	1402524.46	данные отсутствуют	5
61	365265.85	1402516.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	365252.28	1402152.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	365252.28	1402152.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	365246.45	1402191.17	данные отсутствуют	5
64	365257.25	1402381.52	данные отсутствуют	5
65	365257.47	1402410.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	365284.35	1402416.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	365287.12	1402371.07	данные отсутствуют	5
68	365276.55	1402207.35	данные отсутствуют	5
69	365278.71	1402180.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	365280.87	1402154.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	365281.04	1402152.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
26.05.2020 № 99/2020/330321847				
Кадастровый номер:			26:33:110304:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	365225.82	1402404.68	данные отсутствуют	0.3
26	364933.82	1402780.27	данные отсутствуют	0.3
28	365202.31	1402267.36	данные отсутствуют	0.3
29	365224.47	1402151.81	данные отсутствуют	0.3
39	365220.44	1402511.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	365163.29	1402519.25	данные отсутствуют	5
41	365075.26	1402537.08	данные отсутствуют	5
42	365065.82	1402547.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	364940.61	1402769.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	364940.61	1402769.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	364936.43	1402786.61	данные отсутствуют	5
45	364950.27	1402810.96	данные отсутствуют	5
46	364956.47	1402842.48	данные отсутствуют	5
47	364961.24	1402895.49	данные отсутствуют	5
48	364959.26	1402920.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	365252.28	1402152.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	365252.28	1402152.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	365246.45	1402191.17	данные отсутствуют	5
64	365257.25	1402381.52	данные отсутствуют	5
65	365257.47	1402410.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
26.05.2020.№ 99/2020/330321847				
Кадастровый номер:			26:33:110304:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365281.52	1402152.68	данные отсутствуют	0.3
3	365323.85	1402182.56	данные отсутствуют	0.3
4	365330.11	1402155.41	данные отсутствуют	0.3
5	365373.42	1402157.31	данные отсутствуют	0.3
5	365373.42	1402157.31	данные отсутствуют	0.3
6	365352.46	1402266.38	данные отсутствуют	0.3
7	365331.42	1402270.38	данные отсутствуют	0.3
25	364968.92	1402973.79	данные отсутствуют	0.3
49	364967.38	1402965.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	364976.24	1402938.4	данные отсутствуют	5
51	364982.43	1402889.38	данные отсутствуют	5
52	364967.68	1402808.95	данные отсутствуют	5
53	364967.33	1402777.02	данные отсутствуют	5
54	364967.21	1402748.98	данные отсутствуют	5
55	365019.72	1402687.86	данные отсутствуют	5
56	365047.49	1402669.55	данные отсутствуют	5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	365068.83	1402607.52	данные отсутствуют	5
58	365114.58	1402555.96	данные отсутствуют	5
59	365229.11	1402542.66	данные отсутствуют	5
60	365263.74	1402524.46	данные отсутствуют	5
61	365265.85	1402516.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	365265.85	1402516.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	365284.35	1402416.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	365287.12	1402371.07	данные отсутствуют	5
68	365276.55	1402207.35	данные отсутствуют	5
69	365278.71	1402180.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	365280.87	1402154.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	365281.04	1402152.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	365281.04	1402152.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	364990.29	1402975.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	365009.26	1402927.44	данные отсутствуют	5
74	365018.61	1402861.56	данные отсутствуют	5
75	364997.03	1402802.27	данные отсутствуют	5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	364998.41	1402750.34	данные отсутствуют	5
77	365043.41	1402716.79	данные отсутствуют	5
78	365074.64	1402680.02	данные отсутствуют	5
79	365093.92	1402635.9	данные отсутствуют	5
80	365125.15	1402600.97	данные отсутствуют	5
81	365153.79	1402601.94	данные отсутствуют	5
82	365230.69	1402593.65	данные отсутствуют	5
83	365291.1	1402535.39	данные отсутствуют	5
84	365294.63	1402518.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	365314.28	1402422.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	365314.68	1402420.37	данные отсутствуют	5
87	365324.26	1402314.18	данные отсутствуют	5
88	365335.2	1402299.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
26.05.2020.№ 99/2020/330321847				
Кадастровый номер:			26:33:110304:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	365229.13	1402151.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	365229.13	1402151.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	365214.07	1402230.91	данные отсутствуют	0.1
91	365181.74	1402352.25	данные отсутствуют	0.1
92	365162.07	1402391.65	данные отсутствуют	0.1
93	365162.12	1402393.55	данные отсутствуют	0.1
94	365163.48	1402394.51	данные отсутствуют	0.1
95	365215.86	1402404.63	данные отсутствуют	0.1
96	365216.24	1402404.67	данные отсутствуют	0.1
97	365217.97	1402403.67	данные отсутствуют	0.1
98	365217.97	1402401.67	данные отсутствуют	0.1
99	365216.62	1402400.7	данные отсутствуют	0.1
100	365166.82	1402391.08	данные отсутствуют	0.1
101	365185.41	1402353.85	данные отсутствуют	0.1
102	365185.55	1402353.47	данные отсутствуют	0.1
103	365217.99	1402231.73	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

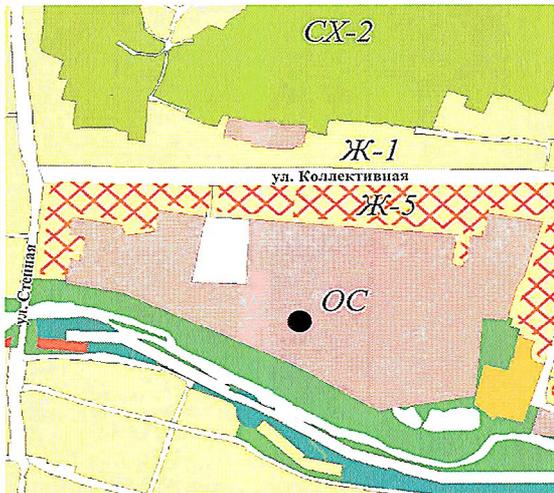
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.05.2020 № 99/2020/330321847			
Кадастровый номер:		26:33:110304:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	365233.19	1402151.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 110304:7
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	244 406,43 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея
	Раздел ИСОГД	IV."Правила землепользования и застройки, внесение изменений в них"
2.	СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА	
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)
2.2.	Результат	<p align="center">«Ос» Общественное использование объектов капитального строительства.</p>  <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>
2.3.	Условные обозначения	● условное обозначение местоположения земельного участка (в границах указанной зоны)

Ведущий специалист
(наименование должности)

Ведущий специалист
(наименование должности)



В.А.Кравченко
(фамилия, инициалы)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №1
Дата подготовки сведений	"30" ноября 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 110304:7
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	244 406,43 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея

2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА										
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)									
2.2.	Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>									
3.1.2.	Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td> Границы города</td> <td> Памятники архитектуры регионального значения</td> <td> Особо охраняемые территории - гора "Машук"</td> </tr> <tr> <td> Обелиски и памятники с охранной зоной</td> <td> Объекты государственной охраны</td> <td> Старое кладбище</td> </tr> <tr> <td> Памятники архитектуры федерального значения</td> <td> Памятники археологии</td> <td> Лермонтовский заповедник</td> </tr> </table>	 Границы города	 Памятники архитектуры регионального значения	 Особо охраняемые территории - гора "Машук"	 Обелиски и памятники с охранной зоной	 Объекты государственной охраны	 Старое кладбище	 Памятники архитектуры федерального значения	 Памятники археологии	 Лермонтовский заповедник
 Границы города	 Памятники архитектуры регионального значения	 Особо охраняемые территории - гора "Машук"									
 Обелиски и памятники с охранной зоной	 Объекты государственной охраны	 Старое кладбище									
 Памятники архитектуры федерального значения	 Памятники археологии	 Лермонтовский заповедник									
2.3.	Комментарии										

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

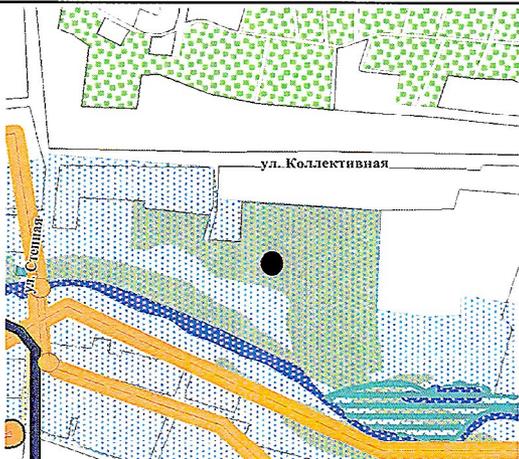
В.А.Кравченко
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №2
Дата подготовки сведений	"30" ноября 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения																																																					
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 110304:7																																																				
1.2.	Вид объекта	земельный участок																																																				
1.3.	Площадь объекта	244 406,43 кв.м																																																				
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-																																																				
2.	Наименование и источник сведений	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)																																																				
2.1.	Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p> <p>комментарии: земельный участок входит в водоохранную зону водоема</p>																																																				
2.2.	Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>граница города</td> <td></td> <td>Охранная зона объектов регионального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1-я зона санитарной охраны</td> <td></td> <td>Охранная зона объектов федерального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2-я зона санитарной охраны</td> <td></td> <td>Кладбища с санитарно-охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Предприятия с охранными зонами 1. ОАО "Элизар" 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс" 3. ОАО "Станкотерм" 4. ОАО "Пятигорскоргтехника" 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат" 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова" 7. ОАО "Холод" 8. ЗАО "КМВ Пластик" 9. ООО "Кавинторг +ф" 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие" 11. МУП "ПТЭК" 12. ОАО "Железобетон" 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш" 14. Сувенирная фабрика 15. ООО "Алеф" 16. ОАО "Темп" 17. МУП "ППКБ" </td> <td></td> <td>Железные дороги с полосой отвода</td> </tr> <tr> <td></td> <td>АЗС с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> <td>Магистральный газопровод с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Котельные с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> <td>Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и болсс с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Зоны затопления</td> <td></td> <td>Канализация ø1000 и более с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Охранные зоны памятников археологии</td> <td></td> <td>ЛЭП 110 кВ с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Подстанции существующие</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Подстанции проектируемые</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Водоемы с водоохранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Оползни</td> </tr> </table>		граница города		Охранная зона объектов регионального значения		1-я зона санитарной охраны		Охранная зона объектов федерального значения		2-я зона санитарной охраны		Кладбища с санитарно-охранной зоной		Предприятия с охранными зонами 1. ОАО "Элизар" 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс" 3. ОАО "Станкотерм" 4. ОАО "Пятигорскоргтехника" 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат" 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова" 7. ОАО "Холод" 8. ЗАО "КМВ Пластик" 9. ООО "Кавинторг +ф" 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие" 11. МУП "ПТЭК" 12. ОАО "Железобетон" 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш" 14. Сувенирная фабрика 15. ООО "Алеф" 16. ОАО "Темп" 17. МУП "ППКБ"		Железные дороги с полосой отвода		АЗС с санитарно-охранными зонами		Магистральный газопровод с охранной зоной		Котельные с санитарно-охранными зонами		Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и болсс с охранной зоной		Зоны затопления		Канализация ø1000 и более с охранной зоной		Охранные зоны памятников археологии		ЛЭП 110 кВ с охранной зоной				Подстанции существующие				Подстанции проектируемые				Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод				Водоемы с водоохранной зоной				Оползни
	граница города		Охранная зона объектов регионального значения																																																			
	1-я зона санитарной охраны		Охранная зона объектов федерального значения																																																			
	2-я зона санитарной охраны		Кладбища с санитарно-охранной зоной																																																			
	Предприятия с охранными зонами 1. ОАО "Элизар" 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс" 3. ОАО "Станкотерм" 4. ОАО "Пятигорскоргтехника" 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат" 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова" 7. ОАО "Холод" 8. ЗАО "КМВ Пластик" 9. ООО "Кавинторг +ф" 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие" 11. МУП "ПТЭК" 12. ОАО "Железобетон" 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш" 14. Сувенирная фабрика 15. ООО "Алеф" 16. ОАО "Темп" 17. МУП "ППКБ"		Железные дороги с полосой отвода																																																			
	АЗС с санитарно-охранными зонами		Магистральный газопровод с охранной зоной																																																			
	Котельные с санитарно-охранными зонами		Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и болсс с охранной зоной																																																			
	Зоны затопления		Канализация ø1000 и более с охранной зоной																																																			
	Охранные зоны памятников археологии		ЛЭП 110 кВ с охранной зоной																																																			
			Подстанции существующие																																																			
			Подстанции проектируемые																																																			
			Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод																																																			
			Водоемы с водоохранной зоной																																																			
			Оползни																																																			

Ведущий специалист
(наименование должности)

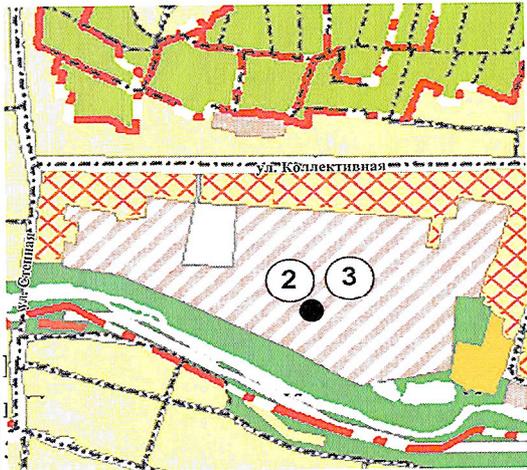
Ведущий специалист
(наименование должности)



В.А.Кравченко
(фамилия, инициалы)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №3
Дата подготовки сведений	"30" ноября 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 110304:7
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	244 406,43 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубя
2.	Наименование и источник сведений	Фрагмент карты (схемы) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 28.07.2009г. №68-45 РД «Об утверждении генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 29.06.2018г. № 25-27 РД)
2.1.	Результат и условные обозначения	 <p>● - условное обозначение местоположения</p> <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <p>курортные</p> <p>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>САДОВОДСТВА</p> <p>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>объекты обороны и безопасности</p> <p>кладбища</p> <p>СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</p> <p>ТРАНСПОРТНЫЕ:</p> <p>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ</p> <p>УПРЯЖНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</p> <p>ЖИЛЫЕ :</p> <p>МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <p>МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (ОТ 9 ЭТ. И ВЫШЕ)</p> <p>ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА И ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВО</p> <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:</p> <p>ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА</p> <p>ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <p>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ</p> <p>КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ</p> <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <p>ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА</p> <p>ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ</p> <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ</p> <p>КОММУНАЛЬНЫЕ</p> <p>РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ОТДЫХ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)</p> <p>КУРОРТА, ОТДЫХА И ТУРИЗМА</p> <p>ГОРОДСКИЕ ЛЕСА</p> <p>КУРОРТНАЯ ЗОНА</p> <p>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</p>
2.3.	Комментарии	Земельный участок входит в границы II зоны санитарной охраны

Ведущий специалист
(наименование должности)

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

(подпись)

В.А.Кравченко
(фамилия, инициалы)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:

Дата подготовки сведений

Актуальность сведений:

Лист №4

"30" ноября 2020 г

180 дней

Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Пятигорска

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

СВЕДЕНИЯ
О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Ос» Общественное использование объектов капитального строительства.

Для зоны «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1.1

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций,	3.2.2

	клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие	3.4.2

	оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической	3.5.2

	культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных	4.7

	зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	4.2

	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная и максимальная площади земельных участков для объектов основного и условного видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий - 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 %;

максимальный процент застройки для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 – не подлежит установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежит установлению;

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства максимальный процент застройки – 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 25.09.2020г. № 39-59 РД)

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Лицо ответственное за подготовку сведений:

Ведущий специалист

Малый С.С./

Заведующий отделом

Кравченко В.А./

«30» ноября 2020г.

тел. 36-30-13





УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КПП 2636207364/263601001
Тел. факс: (8652) 26-54-58
от 16.11 2020 г. № 04-13/5051
на № ЧТК/20-43 от 21.10.2020 г.

ООО «Черноморская технологическая
компания»

Им. Дмитрия Благоева ул., 31 д., 2
корп., 466 кв., Краснодар г., 350065

О предоставлении информации

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, 5-6-й микрорайон, ограниченный улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок, земельный участок с кадастровым номером 26:33:110304:7, ориентировочной площадью 24 га., под объект: «Размещение образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера, расположенном в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска», и сообщает следующее.

Согласно приложенной схеме на территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, не являющихся объектами археологического наследия.

Вместе с тем, управление не обладает сведениями об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, являющихся выявленными объектами культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

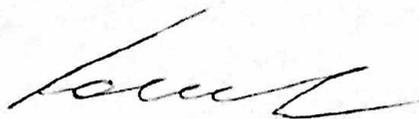
разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

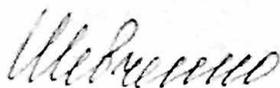
обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

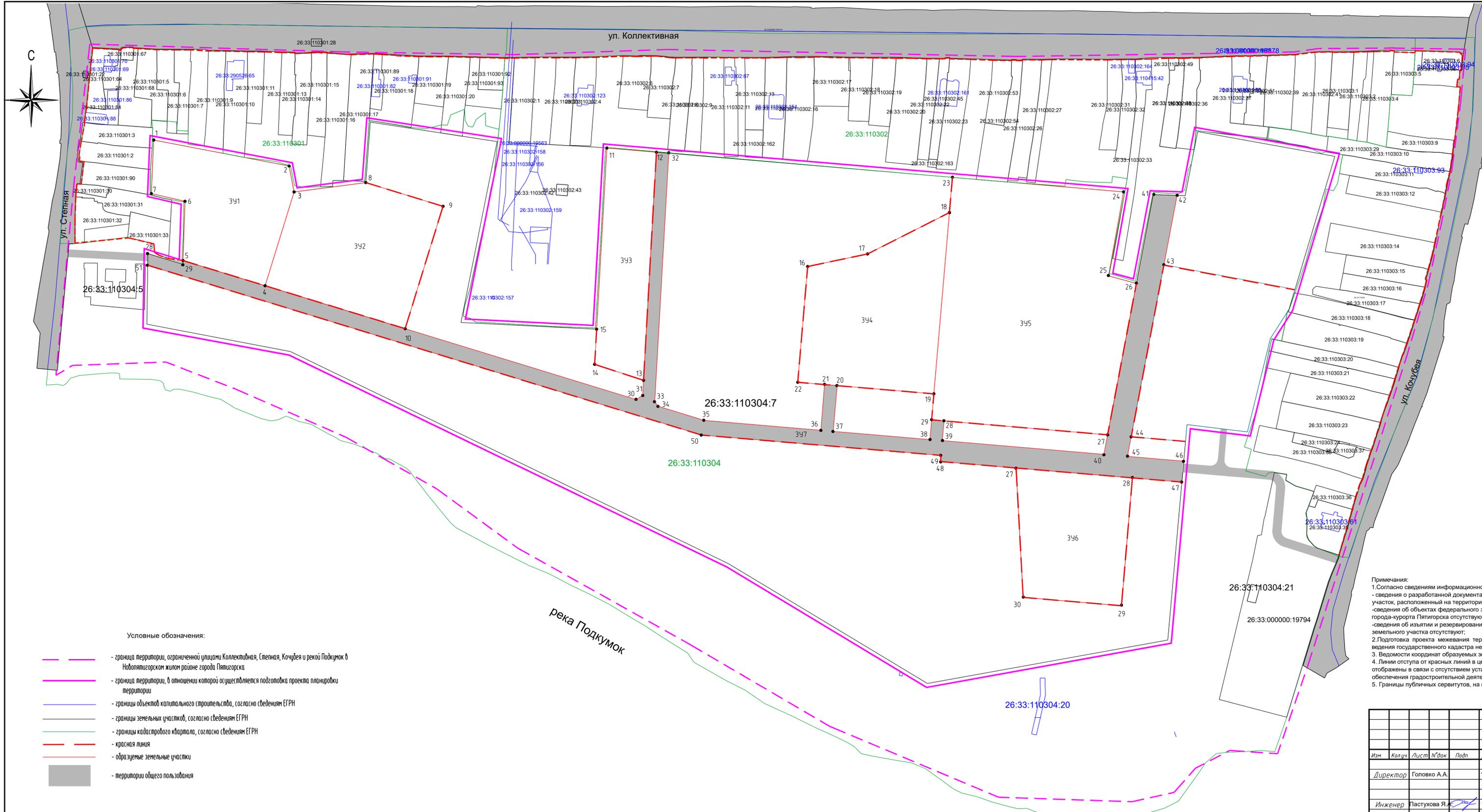
Начальник управления



А.В. Конева

Е.С. Шевченко
тел. (8652) 26-54-58



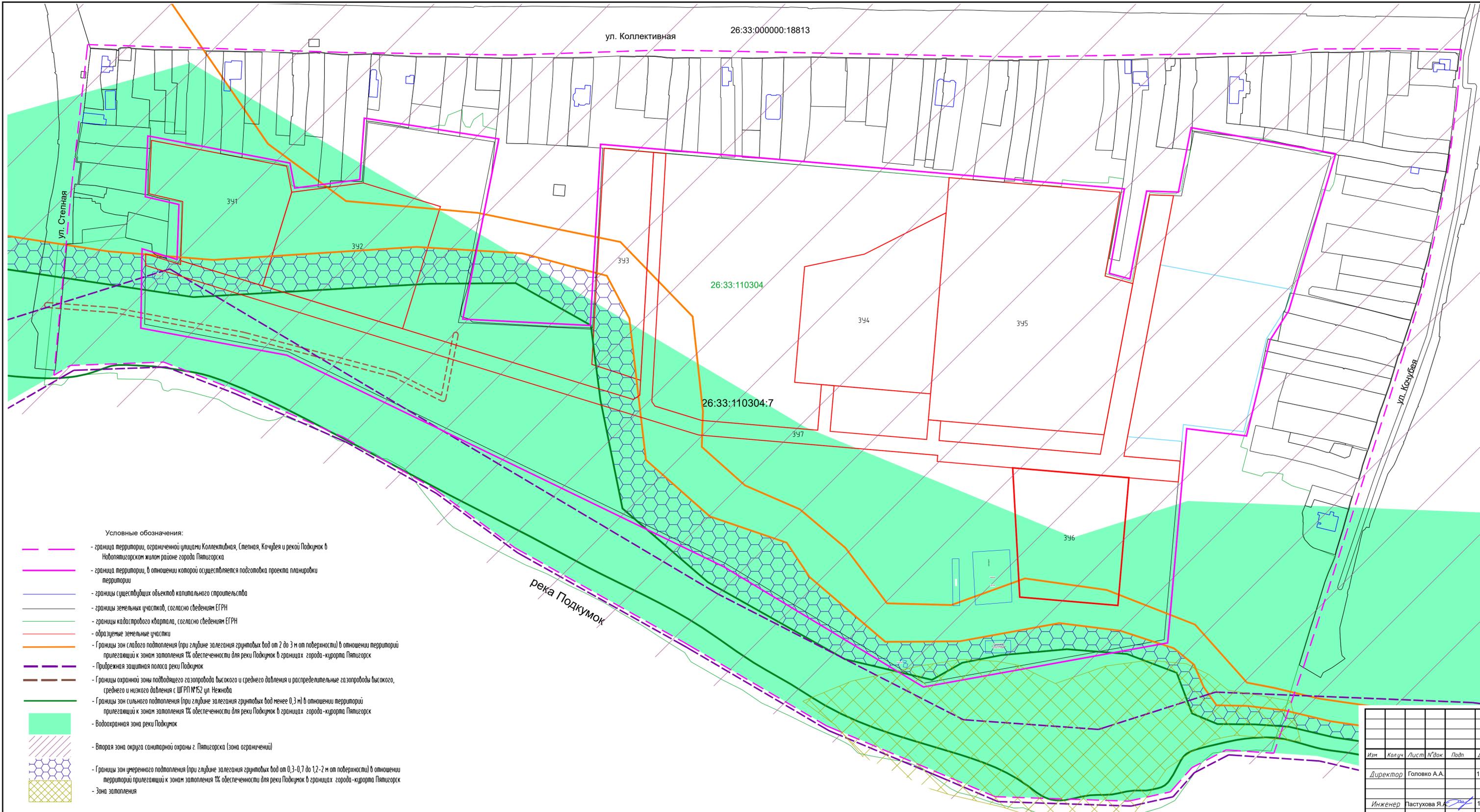


Условные обозначения:

- - граница территории, ограниченной улицами Коллективная, Стенная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - границы объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- - красная линия
- - образуемые земельные участки
- территории общего пользования

Примечания:
 1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска: - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района г. Пятигорска отсутствуют; - сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют; - сведения об изъятии и резервировании для государственных или муниципальных нужд в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют;
 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-26 от СК-95).
 3. Ведомости координат образуемых земельных участков, приведены в таблице №2.
 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не отображены в связи с отсутствием установленных норм в соответствии с сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
 5. Границы публичных сервитутов, на проектируемой территории, отсутствуют.

Ставропольский край, город-курорт Пятигорск					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера, расположенных в 5-6-м микрорайоне, ограниченном улицами Коллективная, Стенная, Кочубея и рекой Подкумок					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Головкин А.А.			12.20
Заказчик:			Стандия	Лист	Листов
Администрация города Пятигорска				1	1
Инженер			Пастухова Я.А.		12.20
Чертеж межевания территории					ООО «ЧерноморТК»
М 1:1000					



- Условные обозначения:
- граница территории, ограниченной улицами Коллективная, Стелная, Кочубья и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы существующих объектов капитального строительства
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - образуемые земельные участки
 - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам заполнения 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск
 - Прибрежная защитная полоса реки Подкумок
 - Границы охранной зоны подводщего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШРП №52 ул. Нежная
 - Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам заполнения 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск
 - Водоохранная зона реки Подкумок
 - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)
 - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам заполнения 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск
 - Зона заполнения

Примечания

1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорск проектируемая территория расположена.
2. Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений).
3. Границы охранной зоны подводщего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШРП №52 ул. Нежная.
4. Водоохранная зона реки Подкумок.
5. Прибрежная защитная полоса реки Подкумок.
6. Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам заполнения 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск.
7. Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам заполнения 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск.
8. Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам заполнения 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск.
9. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района г. Пятигорска отсутствуют.
10. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют.
11. Сведения об изъятии и резервировании для государственных или муниципальных нужд в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.
12. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся (Основоное письмо Управления (латропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16.11.2020г. №04-13/5051)
13. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов - отсутствуют.

Старовопольский край, город-курорт Пятигорск					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Коллективная, Стелная, Кочубья и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Головкин А.А.			12.20
	Инженер	Пастухова Я.А.			12.20
Заказчик:			Староста	Лист	Листов
Администрация города Пятигорска			1	1	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			ООО «ЧерноморТК»		