КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

7 декабря 2021 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 23.11.2021 № 4389 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская (земельные участки с кадастровыми номерами 26:33:100104:22, 26:33:100104:798, 26:33:100104:799), принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью «Строй КМВ», с параметрами:

максимальный процент застройки многоэтажного жилого дома с подземным паркингом – 90 %, в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:100104:22 – 95.7 %, 26:33:100104:798 – 84.2 %, 26:33:100104:799 – 89.3 %;

минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:100104:22, 26:33:100104:799, 26:33:100104:798 – 0 м

были назначены на период с 25 ноября 2021 года по 9 декабря 2021 года. Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 25 ноября 2021 года № 155-160 и размещены 25 ноября 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 25 ноября 2021 года по 3 декабря 2021года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 27 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 6 декабря 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 27 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 6 декабря 2021 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская (земельные участки с кадастровыми номерами 26:33:100104:22, 26:33:100104:798, 26:33:100104:799), принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью «Строй КМВ», с параметрами:

максимальный процент застройки многоэтажного жилого дома с подземным паркингом – 90 %, в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:100104:22 – 95.7 %, 26:33:100104:798 – 84.2 %, 26:33:100104:799 – 89.3 %;

минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:100104:22, 26:33:100104:799, 26:33:100104:798 – 0 м.

Председатель Комиссии С.М.Маршалкин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко