

## Схема планировочной организации земельного участка



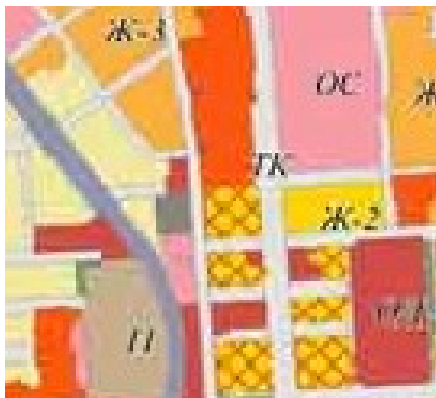
- 1 - Многоквартирный жилой дом
- 2 - Многоквартирный жилой дом
- 3 - Многоквартирный жилой дом
- 4 - Многоуровневая закрытая автостоянка
- 5 - ТП
- 6 - ТП
- 7 - Детская игровая площадка, совмещенная с площадкой отдыха
- 8 - 13 - Автостоянки
- 14 - Спортивная площадка, на эксплуатируемой кровле многоуровневой закрытой автостоянки

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка - 7243,7-30 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 3279,4 м<sup>2</sup>  
 % застройки - 45%  
 Площадь благоустройства - 3963,6 м<sup>2</sup>  
 в том числе:  
 Площадь детской площадки - 403 м<sup>2</sup>  
 Площадка для отдыха - 171 м<sup>2</sup>  
 Площадка спортивной площадки на эксплуатируемой кровле  
 отдельно стоящей многоуровневой автостоянки - 600 м<sup>2</sup>  
 Количество машиномест в отдельно стоящей многоуровневой автостоянке - 195



Фрагмент ПЗЗ



|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
| Подп. и дата   |  |
|                |  |
| И.н.б. № подл. |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
| Н. контр.      |  |

4895.6.21

**ЖК "Династия" по ул. 40 лет Октября, № 57 в г. Пятигорске**

| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата | Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой | Стадия | Лист | Листов |  |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--|
| Разраб.   |         | Кузьмина  |        |       |      |                                                                                                                                                                         |        |      |        |  |
| Гл. спец. |         | Кузьмина  |        |       |      |                                                                                                                                                                         |        | П    |        |  |
| ГИП       |         | Иоакимиди |        |       |      |                                                                                                                                                                         |        |      |        |  |
|           |         |           |        |       |      |                                                                                                                                                                         |        |      |        |  |
|           |         |           |        |       |      |                                                                                                                                                                         |        |      |        |  |
| Н. контр. |         | Иоакимиди |        |       |      |                                                                                                                                                                         |        |      |        |  |

Информационный материал

Общество с Ограниченной Ответственностью  
**"ГРАЖДАНПРОЕКТ"**  
 ПЯТИГОРСК