КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

23 ноября 2021 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 10.11.2021 № 4247 на период с 11 ноября 2021 года по 25 ноября 2021 года были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:130503:1951 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под многоквартирным (малоэтажным) домом и иными, входящими в состав дома объектами недвижимости, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под многоквартирный дом № 59», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 40 в границах территориальной зоны «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, принадлежащего Пластининой Анне Игоревне, Евсееву Сергею Игоревичу, Спиваку Василию Петровичу, Дубовицкой Анастасии Александровне, Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест», Орловой Ольге Викторовне, Шкурко Богдану Юрьевичу, Шкурко Сергею Богдановичу, на условно разрешенные виды использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6) и «Хранение автотранспорта» (код по Классификатору 2.7.1), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 11 ноября 2021 года № 149-152 и размещены 11 ноября 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Экспозиция проекта была открыта в здании администрации по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 рядом с кабинетом 208 с 11 ноября 2021 года по 19 ноября 2021 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу дни с 9-00 часов до 17-00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции состоялось 16 ноября 2021 года с 9-00 часов до 12-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 11 ноября 2021 года по 19 ноября 2021года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 25 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 22 ноября 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 25 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 22 ноября 2021 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:130503:1951 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под многоквартирным (малоэтажным) домом и иными, входящими в состав дома объектами недвижимости, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под многоквартирный дом № 59», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 40 в границах территориальной зоны «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, принадлежащего Пластининой Анне Игоревне, Евсееву Сергею Игоревичу, Спиваку Василию Петровичу, Дубовицкой Анастасии Александровне, Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест», Орловой Ольге Викторовне, Шкурко Богдану Юрьевичу, Шкурко Сергею Богдановичу, на условно разрешенные виды использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6) и «Хранение автотранспорта» (код по Классификатору 2.7.1), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Председатель Комиссии С.М.Маршалкин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко