



*РОССИЯ  
Липецкая область. г. Липецк*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**Документация по планировке территории линейного объекта  
«Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте  
Калинина города-курорта Пятигорска»**




**Проект планировки территории. Основная часть**

**00434.2020.12-ППТ1.ТЧ**

**Том 1**

Липецк, 2021

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Е.О. Жданов	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 1 00434.2020.12-ППТ1.ГЧ	–	13	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00434.2020.12-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00434.2020.12-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Материалы по обоснованию. Том 2 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ	–	12	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная и со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 3. 00434.2020.12-ПМТ1.ГЧ	–	9	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00434.2020.12-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
<b>4.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 4. 00434.2020.12-ПМТ2.ТЧ	–	7	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00434.2020.12-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

## Содержание пояснительной записки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....	12



**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Реконструируемый мост через р. Подкумок на просп. Калинина города Пятигорска по своему назначению, в соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона № 257 – ФЗ от 08.11.2007, относится к дорогам общего пользования местного значения.

По условиям движения и доступа на нее транспортных средств (П. 11.4 табл. 11.1а СП 42.13330.2016) «Магистральная улица общегородского значения: 3-го класса».

Начало проектируемого участка ПК0+00 – край дома №108 по проспекту Калинина Конец трассы ПК2+00 – край дома №110 по проспекту Калинина.

Общая протяженность участка реконструкции составляет 0,2 км.

План трассы проектируемой автомобильной дороги разработан согласно СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016.

Трасса автомобильной дороги имеет один угол поворота радиусом в плане 410 м.

ВУ1 на ПК 0+48,89 вправо на  $11^{\circ}58'34''$ : радиус кривой в плане 410 м. Длина тангенса 43,01 м.

Расстояние между НТ и ВУ1 составляет 48,89 м. Расстояние между ВУ1 и КТ составляет 151,42 м. Сумма длин прямолинейных участков составляет 114,30 м, круговых кривых – 85,7 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги наибольший уклон в продольном профиле составил 32,03 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 1200 м, выпуклой – 1700 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰, поперечный уклон укрепленной обочины – 50‰, поперечный уклон тротуара – 15‰.

В высотном отношении трасса привязана к временным реперам, расположенным на местных предметах. Система высот Балтийская.

Система высот – Балтийская. Система координат МСК-26 Зона 2.

	По СП 42.13330.2016
Категория дороги	Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса
Протяженность, км:	0,2
Расчётная скорость, км/ч	60
Число полос движения, шт.	4
Ширина земляного полотна, м:	-
Ширина земляного полотна на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м, м	-
Ширина проезжей части, м	8,0



Ширина проезжей части на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м, м	9,0
Ширина обочин, м	0,5
Ширина обочин на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м справа, м	3,0
Ширина тротуара, м	3,415
Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
Длина моста, м	62,21
Габарит моста, м	2 (Г – 9,00)
Ширина полосы безопасности на мосту, м	1,0
Схема моста	33+24
Ширина моста, м	27,50
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетонное
Расчётные нагрузки: - на дорожную одежду, кН - на искусственные сооружения, кН	115 А-14, Н-14
Интенсивность движения, авт./сут. на 2021 год	-
Расчетная интенсивность движения, авт./сут. на 2041 год	-
Срок ввода в эксплуатацию, г	2022
Наибольший продольный уклон дороги, ‰	32,03
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон тротуара, ‰	15
Поперечный уклон обочины, ‰	50
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:	
- вогнутых	1200
- выпуклых	1700
Наименьший радиус кривой в плане, м:	410



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Ставропольском крае город Пятигорск.

Линейный объект соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах.

Координаты характерных точек планируемой красной линии

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	365218.27	1406047.15
2	365240.29	1406076.10
3	365235.37	1406076.68
4	365236.23	1406083.74
5	365238.33	1406096.08
6	365229.69	1406097.78
7	365227.70	1406102.16
8	365227.75	1406103.51
9	365191.12	1406112.16
10	365190.04	1406106.16
11	365185.33	1406106.15
12	365176.20	1406108.43
13	365179.06	1406116.96
14	365168.90	1406121.14
15	365095.17	1406154.20
16	365091.53	1406154.93
17	365089.11	1406156.91
18	365086.66	1406157.44
19	365086.57	1406162.04
20	365072.01	1406168.64
21	365070.49	1406166.65
22	365067.52	1406160.87
23	365057.88	1406165.82
24	365045.24	1406139.06
25	365048.89	1406137.20
26	365049.21	1406137.80
27	365056.88	1406134.05
28	365060.66	1406130.64
29	365074.89	1406120.55
30	365103.60	1406108.69





31	365123.17	1406098.67
32	365134.74	1406091.49
33	365149.22	1406088.33
34	365157.01	1406086.53
35	365157.35	1406087.14
36	365166.61	1406082.32
37	365211.87	1406052.45
1	365218.27	1406047.15

Система координат – МСК 26.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00434.2020.12-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-26 приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	365218.27	1406047.15
2	365240.29	1406076.10
3	365235.37	1406076.68
4	365236.23	1406083.74
5	365238.33	1406096.08
6	365229.69	1406097.78
7	365227.70	1406102.16
8	365227.75	1406103.51
9	365191.12	1406112.16
10	365190.04	1406106.16
11	365185.33	1406106.15
12	365176.20	1406108.43
13	365179.06	1406116.96
14	365168.90	1406121.14
15	365095.17	1406154.20
16	365091.53	1406154.93
17	365089.11	1406156.91
18	365086.66	1406157.44
19	365086.57	1406162.04
20	365072.01	1406168.64
21	365070.49	1406166.65
22	365067.52	1406160.87
23	365057.88	1406165.82
24	365045.24	1406139.06
25	365048.89	1406137.20
26	365049.21	1406137.80
27	365056.88	1406134.05



28	365060.66	1406130.64
29	365074.89	1406120.55
30	365103.60	1406108.69
31	365123.17	1406098.67
32	365134.74	1406091.49
33	365149.22	1406088.33
34	365157.01	1406086.53
35	365157.35	1406087.14
36	365166.61	1406082.32
37	365211.87	1406052.45
1	365218.27	1406047.15
Итого	7903 кв. м	

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пятигорска, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы проектных работ не входят объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом города Пятигорска Ставропольского края на участке реализации проектных решений линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.



## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Благоустройство территории является эффективным средством, позволяющим снизить концентрации загрязняющих веществ и уровень шумового воздействия. Асфальтовое покрытие подъездных путей, озеленительные мероприятия позволяют снизить уровень запыленности на 15 – 20 %.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;



- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

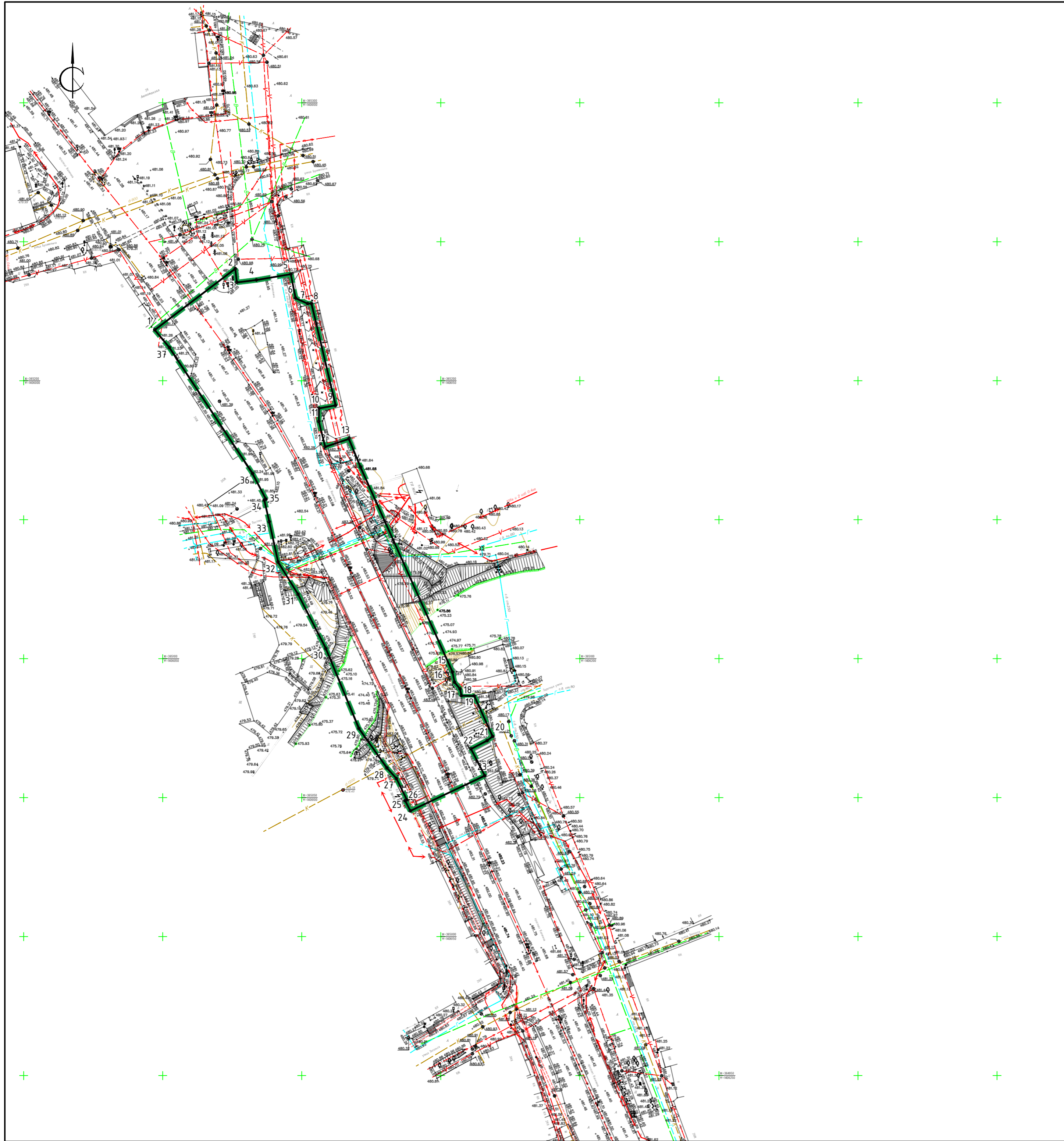
- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

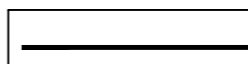

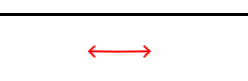
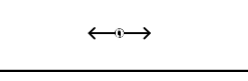

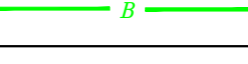
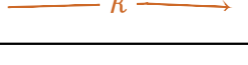
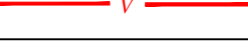
- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.


Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

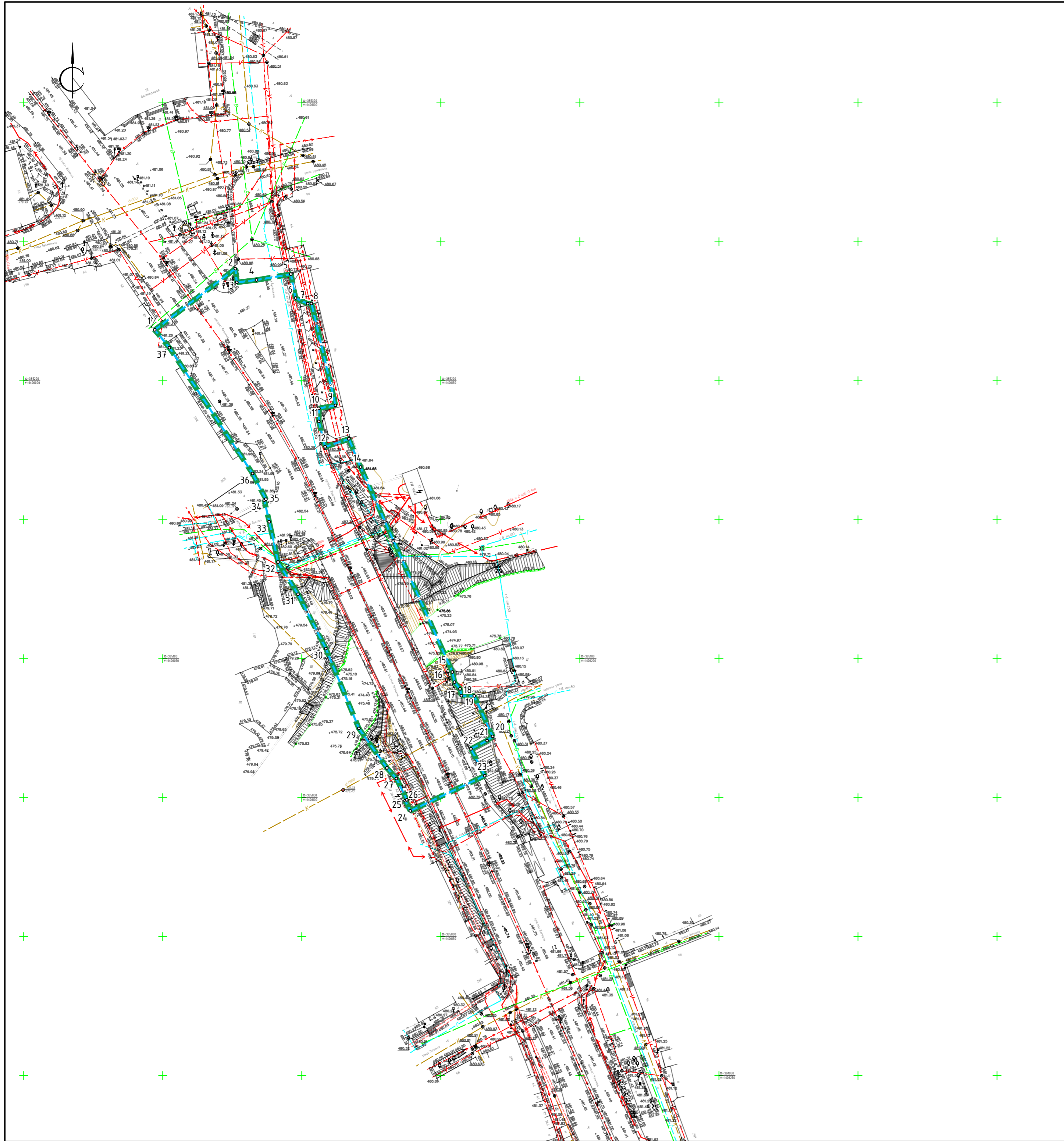




**Условные обозначения**

Существующее	Планируемое	Границы	
	1		Номер характерных точек красных линий
			Красные линии
			Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
			<b>Инженерные коммуникации</b>
			Подземная линии электропередач
			Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
			Газопровод
			Водопровод
			Канализация
			Линия связи

004.34.2020.12-ППТ1.ГЧ1					
Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть
Разраб.	Жданов	Сахарова	<i>И.И.</i>		
Проверил			<i>В.И.</i>		Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					1
Н.контр.	Ивашкина		<i>И.И.</i>		Чертеж красных линий М 1:1000
ГИП	Фролов А.И.		<i>А.И.</i>		
 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"					
Формат А2					

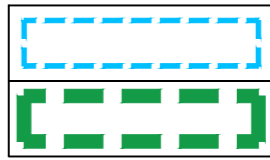


Условные обозначения

Существующее

Планируемое

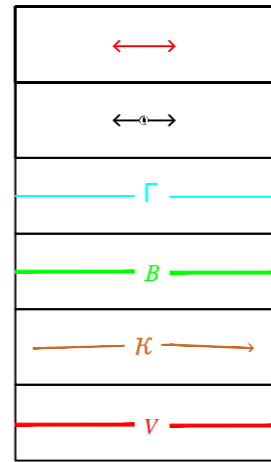
Границы



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей постоянного отвода  
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1

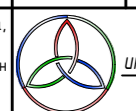
Инженерные коммуникации



Подземная линии электропередач  
 Воздушные линии электропередач 0,4 кВ  
 Газопровод  
 Водопровод  
 Канализация  
 Линия связи

00434.2020.12-ППТ1.ГЧ2

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов		Жданов			П	1	1
Проверил	Сахарова		Сахарова		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			
Н.контр.	Ивашкина		Ивашкина		 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"			
ГИП	Фролов А.И.		Фролов А.И.					