**Информационный материал**

**для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, ул. Малосадовая, земельный участок 55 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:280103:329 |
| **Площадь земельного участка** | 640 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Под индивидуальным жилым домом, под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Милюхин Сергей Юрьевич |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазин |

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж1» «Для индивидуального жилищного строительства», в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположено жилой дом, принадлежащий на праве собственности Милюхину Сергею Юрьевичу, который предполагается использовать в качестве магазина.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:280103:329 и видом разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом, под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, ул. Малосадовая, 55, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) м.