



Фрагмент карты Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 13.04.2022 года № 1156 в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:33:150212:194

условное обозначение местоположения земельного участка

«Р-1» – Зона отдыха (парки, скверы).

«ОД» – Зона предпринимательства.

Земельный участок входит в границы II зоны санитарной охраны в соответствии с сведениями из Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр)

Схема генплана

Ситуационная схема



Фасад со стороны ул. Университетская



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Максимальная площадь застройки земельного участка - 1392,0 м²
- Площадь земельного участка - 1856,0 м².
- Проектируемый процент застройки на земельном участке - 75%

