КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

14 ноября 2022 г. город Пятигорск,

 пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 31.10.2022 № 4172 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 26:33:140101:57 по ул. 295 Стрелковой дивизии, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), предоставленным на праве аренды Обществу с ограниченной возможностью «ИнвестСтрой-2013», с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м;

предельное количество этажей – 19 надземных этажей,

были назначены на период с 3 ноября 2022 года по 17 ноября 2022 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 3 ноября 2022 года № 132-133 и размещены 3 ноября 2022 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 3 ноября 2022 года по 11 ноября 2022 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 36 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 14 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированныерекомендации |
| 1. | - | - | - |
| 2. | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 36 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 14 ноября 2022 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 26:33:140101:57 по ул. 295 Стрелковой дивизии, расположенным в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), предоставленным на праве аренды Обществу с ограниченной возможностью «ИнвестСтрой-2013», с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м;

предельное количество этажей – 19 надземных этажей.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко