



ООО «Черноморская технологическая компания»

Заказчик: Администрация города Пятигорска

«Квартал, ограниченный улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ III
Раздел 1
Раздел 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	04-22		25.05.22

2020



ООО «Черноморская технологическая компания»

Заказчик: Администрация города Пятигорска

«Квартал, ограниченный улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ III

Раздел 1

Раздел 2

Директор

Головко А.А.

Исполнитель

Норкина А.Э.



2020

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

В соответствии с действующим законодательством подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7 с сохранением в измененных границах, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- Решение Думы города Пятигорска от 12.11.2014 №35-47 РД «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные данные:

- постановление администрации города Пятигорска от 02.12.2020 №3982 «О разработке документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне»;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска от 30.11.2020 г. (далее – сведения ИСОГД)

- письмо управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16.11.2020г. №04-13/5051

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации города Пятигорска от 02.12.2020 №3982 «О разработке документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами Коллективная, Степная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5-6-м микрорайоне».

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7 с сохранением в измененных границах, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея, для размещения образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 26:33:110304 в зонах: Общественное использование объектов капитального строительства (Ос), Среднеэтажная жилая застройка (Ж-3), Реконструкция существующей жилой застройки (Ж-5), Зона отдыха (Р-1).

3. Образование земельных участков

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусматривается образование земельных участков 1 и 2 путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:33:110304:244, 26:33:110304:248, 26:33:110304:7 и образование земельного участка 3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:000000:19794:

- :ЗУ1, площадью 22845 кв.м.,
- :ЗУ2, площадью 22845 кв.м.,
- :ЗУ3, площадью 793 кв.м.

Во исполнение решений проекта планировки территории в части размещения образовательного центра в настоящем проекте межевания предусмотрена процедура кадастрового учета указанных территорий. Такая необходимость обусловлена технологией ведения ЕГРН в соответствии с действующими в настоящее время нормативно - правовыми документами.

В таблице № 1 представлена детальная характеристика образуемых земельных участков.

Ведомость координат образуемых земельных участков приведены в таблице №2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматриваются образование двух земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, с обозначением :ЗУ1, :ЗУ3.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматриваются следующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков земель населенных пунктов:

- :ЗУ1 – Улично-дорожная сеть
- ЗУ2 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- :ЗУ3 – Улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По данным, предоставленным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея в городе Пятигорск отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют.

Обозначение	X	Y
1	365289,32	1402089,23
2	365289,61	1402094,04
3	365289,96	1402096,81
4	365290,20	1402101,63
5	365294,27	1402137,17
6	365289,45	1402157,51
7	365282,55	1402158,01
8	365280,11	1402161,80
9	365277,50	1402169,36
10	365275,97	1402180,90
11	365255,60	1402247,02
12	365220,85	1402359,80
13	365163,52	1402545,90
14	365167,07	1402551,02
15	365179,03	1402551,69

Обозначение	X	Y
16	365176,00	1402561,54
17	365161,78	1402560,74
18	365158,17	1402563,25
19	365146,63	1402600,72
20	365138,62	1402694,51
21	365175,62	1402697,43
22	365174,75	1402707,63
23	365137,76	1402704,47
24	365131,12	1402782,32
25	365147,06	1402783,68
26	365146,21	1402793,64
27	365130,26	1402792,28
28	365119,17	1402922,33
29	365134,97	1402925,32
30	365257,42	1402948,50

Обозначение	X	Y
31	365329,27	1402962,10
32	365328,62	1402981,31
33	365272,58	1402970,71
34	365133,37	1402944,24
35	365117,54	1402941,36
36	365113,67	1402986,65
37	365099,84	1403007,72
38	365065,52	1403051,03
39	365054,02	1403049,14
40	365053,60	1403046,77
41	365090,02	1403000,78
42	365094,96	1402992,91
43	365096,74	1402985,14
44	365099,33	1402954,77
45	364999,22	1402946,23
46	364995,75	1402947,36
47	364920,91	1403015,24
48	364906,53	1403069,51
49	364979,13	1403091,54
50	364985,27	1403093,63
51	365015,77	1403102,93
52	365023,76	1403105,98
53	365024,99	1403106,52
54	365026,54	1403107,18
55	365029,97	1403108,63
56	365035,44	1403110,89
57	365037,87	1403111,61
58	365037,79	1403112,04
59	365035,31	1403111,43
60	365029,75	1403109,10

Обозначение	X	Y
61	365024,77	1403106,99
62	365023,55	1403106,44
63	365015,58	1403103,41
64	364985,11	1403094,11
65	364978,94	1403092,04
66	364948,40	1403082,77
67	364938,26	1403099,95
68	364886,24	1403084,64
69	364881,49	1403087,03
70	364899,91	1403017,84
71	364989,58	1402936,75
72	364996,90	1402934,36
73	364996,72	1402936,48
74	365100,14	1402945,31
75	365108,14	1402851,65
76	365113,34	1402790,78
77	365118,32	1402791,21
78	365134,78	1402598,42
79	365272,15	1402152,54
80	365273,11	1402150,52
81	365273,22	1402142,66
82	365273,87	1402112,09
83	365273,99	1402101,22
84	365274,14	1402087,83
1	365289,32	1402089,23
85	365366,99	1402522,23
86	365357,37	1402634,89
87	365161,26	1402623,83
88	365162,96	1402603,90

Обозначение	X	Y
16	365176,00	1402561,54
15	365179,03	1402551,69
89	365191,98	1402512,36
90	365220,34	1402513,96
85	365366,99	1402522,23
38	365065,52	1403051,03
91	365058,31	1403060,14
92	365051,93	1403070,49
93	365047,23	1403081,89
94	365043,36	1403094,03

Обозначение	X	Y
95	365037,92	1403111,05
57	365037,87	1403111,61
56	365035,44	1403110,89
55	365029,97	1403108,63
54	365026,54	1403107,18
96	365035,95	1403077,77
97	365041,21	1403065,02
98	365048,47	1403053,24
40	365053,60	1403046,77
39	365054,02	1403049,14
38	365065,52	1403051,03

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска от 30.11.2020 проектируемая территория расположена:

- в охранной зоне подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежнова;

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска от 30.11.2020, рассматриваемая территория расположена:

- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений);
- Водоохранная зона реки Подкумок;
- Прибрежная защитная полоса реки Подкумок;

- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск;

- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск;

- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ставропольскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями ИСОГД:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея в городе Пятигорск отсутствуют.

- сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия не значатся. (Основание письмо Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16.11.2020 № 04-13/5051).

В соответствии с п.1 ст. 34.1, 59 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Основные показатели земельных участков

№ п/п	Показатель	Значение
1	Количество образованных участков	7
2	Площадь земельных участков	Земельный участок 1 – 22845 м ² Земельный участок 2 – 21239 м ² Земельный участок 3 – 793 м ²
3	Местоположение земельных участков	Земельный участок 1, 2, 3: Ставропольский край, г. Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея
4	Кадастровые кварталы, в границах которых располагаются образуемые земельные участки	26:33:110304
5	Способ образования земельных участков	Земельные участки 1 и 2 образуются путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:33:110304:244, 26:33:110304:248, 26:33:110304:7 и Земельный участок 3 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:000000:19794
6	Вид разрешенного использования	Земельный участок 2 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование Земельный участок 1,3 – Улично-дорожная сеть
7	Территориальная зона, в границах которой располагаются образуемые земельные участки	Земельный участок 1 - Общественное использование объектов капитального строительства (Ос), Среднеэтажная жилая застройка (Ж-3), Реконструкция существующей жилой застройки (Ж-5), Зона отдыха (Р-1). Земельный участок 2 - Общественное использование объектов капитального строительства (Ос). Земельный участок 3 - Среднеэтажная жилая застройка (Ж-3), Зона отдыха (Р-1).
8	Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков	Земельный участок 1: - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) 26.33.2.11 (полностью); - Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично) - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично); - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично); - Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении

		<p>территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.289) (частично);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Границы охранной зоны подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежнова (26.33.2.344) (частично); <li style="padding-left: 40px;">- Прибрежная защитная полоса реки Подкумок (26.29.2.41) (частично); <p style="text-align: center;">Земельный участок 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li style="padding-left: 40px;">- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично); - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично); - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично); - Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.289) (частично); - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью). <p style="text-align: center;">Земельный участок 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li style="padding-left: 40px;">- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) 26.33.2.11 (полностью); <li style="padding-left: 40px;">- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично)
9	Категория земель	Земли населенных пунктов

Ведомость координат образуемых земельных участков
*(средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат
характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов - не более
0,10 м)*

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение	X	Y
1	365289,32	1402089,23
2	365289,61	1402094,04
3	365289,96	1402096,81
4	365290,20	1402101,63
5	365294,27	1402137,17
6	365289,45	1402157,51
7	365282,55	1402158,01
8	365280,11	1402161,80
9	365277,50	1402169,36
10	365275,97	1402180,90
11	365255,60	1402247,02
12	365220,85	1402359,80
13	365163,52	1402545,90
14	365167,07	1402551,02
15	365179,03	1402551,69
16	365176,00	1402561,54
17	365161,78	1402560,74
18	365158,17	1402563,25
19	365146,63	1402600,72
20	365138,62	1402694,51
21	365175,62	1402697,43
22	365174,75	1402707,63
23	365137,76	1402704,47
24	365131,12	1402782,32
25	365147,06	1402783,68
26	365146,21	1402793,64

Обозначение	X	Y
27	365130,26	1402792,28
28	365119,17	1402922,33
29	365134,97	1402925,32
30	365257,42	1402948,50
31	365329,27	1402962,10
32	365328,62	1402981,31
33	365272,58	1402970,71
34	365133,37	1402944,24
35	365117,54	1402941,36
36	365113,67	1402986,65
37	365099,84	1403007,72
38	365065,52	1403051,03
39	365054,02	1403049,14
40	365053,60	1403046,77
41	365090,02	1403000,78
42	365094,96	1402992,91
43	365096,74	1402985,14
44	365099,33	1402954,77
45	364999,22	1402946,23
46	364995,75	1402947,36
47	364920,91	1403015,24
48	364906,53	1403069,51
49	364979,13	1403091,54
50	364985,27	1403093,63
51	365015,77	1403102,93
52	365023,76	1403105,98

Обозначение	X	Y
53	365024,99	1403106,52
54	365026,54	1403107,18
55	365029,97	1403108,63
56	365035,44	1403110,89
57	365037,87	1403111,61
58	365037,79	1403112,04
59	365035,31	1403111,43
60	365029,75	1403109,10
61	365024,77	1403106,99
62	365023,55	1403106,44
63	365015,58	1403103,41
64	364985,11	1403094,11
65	364978,94	1403092,04
66	364948,40	1403082,77
67	364938,26	1403099,95
68	364886,24	1403084,64
69	364881,49	1403087,03

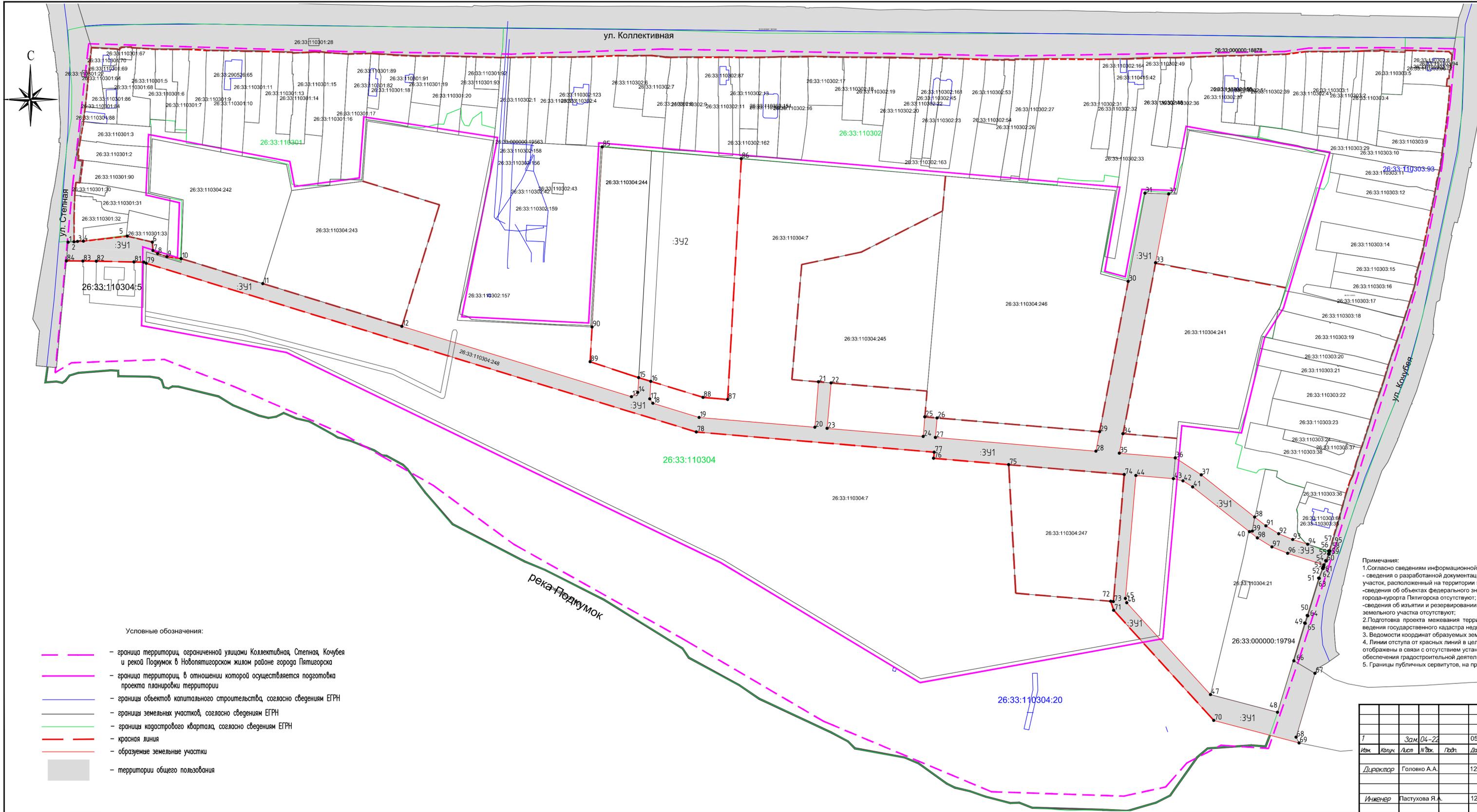
Обозначение	X	Y
70	364899,91	1403017,84
71	364989,58	1402936,75
72	364996,90	1402934,36
73	364996,72	1402936,48
74	365100,14	1402945,31
75	365108,14	1402851,65
76	365113,34	1402790,78
77	365118,32	1402791,21
78	365134,78	1402598,42
79	365272,15	1402152,54
80	365273,11	1402150,52
81	365273,22	1402142,66
82	365273,87	1402112,09
83	365273,99	1402101,22
84	365274,14	1402087,83
1	365289,32	1402089,23

Каталог координат образуемого земельного участка :3У2

Обозначение	X	Y
85	365366,99	1402522,23
86	365357,37	1402634,89
87	365161,26	1402623,83
88	365162,96	1402603,90
16	365176,00	1402561,54
15	365179,03	1402551,69
89	365191,98	1402512,36
90	365220,34	1402513,96
85	365366,99	1402522,23

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУЗ

Обозначение	X	Y
38	365065,52	1403051,03
91	365058,31	1403060,14
92	365051,93	1403070,49
93	365047,23	1403081,89
94	365043,36	1403094,03
95	365037,92	1403111,05
57	365037,87	1403111,61
56	365035,44	1403110,89
55	365029,97	1403108,63
54	365026,54	1403107,18
96	365035,95	1403077,77
97	365041,21	1403065,02
98	365048,47	1403053,24
40	365053,60	1403046,77
39	365054,02	1403049,14
38	365065,52	1403051,03

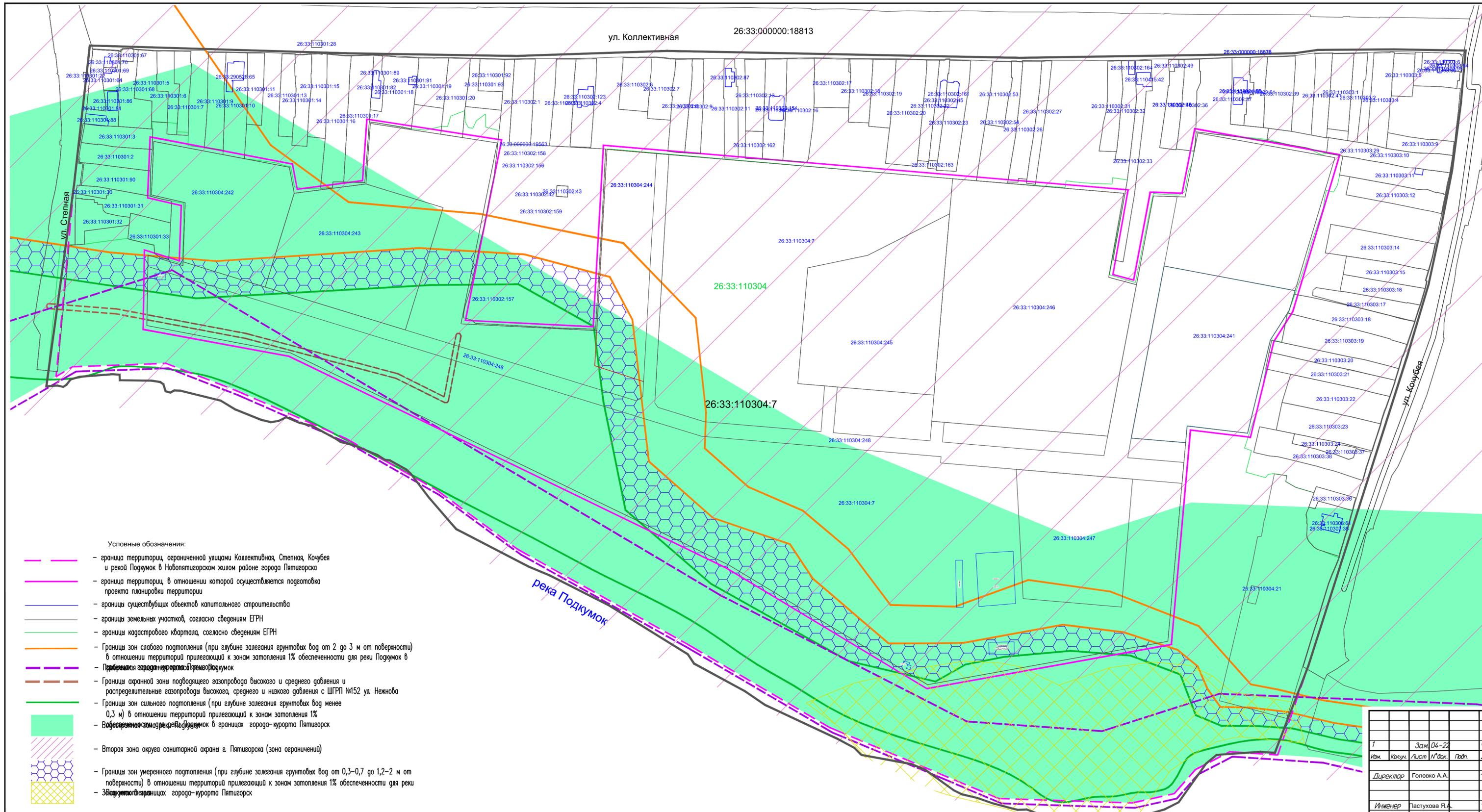


Условные обозначения:

- - - граница территории, ограниченной улицами Коллективная, Стелная, Кошубя и рекой Поджумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска
- - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - границы объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- - - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- - - границы кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- - - красная линия
- - - образуемые земельные участки
- территории общего пользования

Примечания:
 1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска: - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района г. Пятигорска отсутствуют; - сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют; - сведения об изъятии и резервировании для государственных или муниципальных нужд в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют;
 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-26 от СК-95).
 3. Ведомости координат образуемых земельных участков, приведены в таблице №2.
 4. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не отображены в связи с отсутствием установленных норм в соответствии с сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
 5. Границы публичных сервитутов, на проектируемой территории, отсутствуют.

Ставропольский край, город-курорт Пятигорск					
Изм.	Кол.	Зам.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера, расположенных в 5-6 м микрорайоне, ограниченном улицами Коллективная, Стелная, Кошубя и рекой Поджумок	
7	04-22	05.22			
Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Головкин А.А.	12.20	Заказчик: Администрация города Пятигорска		Страница
Инженер	Пастухова Я.А.	12.20	Чертеж межевания территории М 1:1000		Лист
					1
					1
					ООО «ЧерноморТК»



- Условные обозначения:
- граница территории, ограниченной улицами Коллективная, Стенная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы существующих объектов капитального строительства
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорска
 - Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорска
 - Границы охранной зоны подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежная
 - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорска
 - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)
 - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорска

Примечания:

- Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска проектируемая территория расположена:
 - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений);
 - Границы охранной зоны подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежная;
 - Водоохранная зона реки Подкумок;
 - Прибрежная защитная полоса реки Подкумок;
 - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорска;
 - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорска;
 - Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорска;
 - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный на территории 5–6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района г. Пятигорска отсутствуют;
 - сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска отсутствуют;
 - сведения об изъятии и резервировании для государственных или муниципальных нужд в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся (Основание: письмо Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16.11.2020г. №04–13/5051)
- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

Ставропольский край, город-курорт Пятигорск				
1	Зам. 04-22	05.22	Документация по планировке территории (проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Коллективная, Стенная, Кочубея и рекой Подкумок в Новопятигорском жилом районе города Пятигорска, для строительства образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера в 5–6 микрорайоне	
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Головкин А.А.	12.20	Заказчик:	Администрация города Пятигорска
Инженер	Пастухова Я.А.	12.20	Стандия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000				Листов
				1
				1
				ООО «ЧерноморТК»