
**Документация по планировке территории
линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево»
от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания
к улице 295 Стрелковой Дивизии»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Том 3

ПМТ

**Документация по планировке территории
линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево»
от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания
к улице 295 Стрелковой Дивизии»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Том 3

ПМТ

И.о. директора

К.В. Дюмин

Главный инженер проекта

Е. А. Тонконогов



2022


И.о. инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------------|------------|
| ПМТ-С | Содержание тома | л. 2 |
| СП | Состав проектной документации | л. 3 |
| ПМТ-ГЧ | Раздел 1. Графическая часть | л. 4-5 |
| ПМТ-ТЧ | Раздел 2. Текстовая часть | л. 6-21 |


| | | | | |
|--------------|----------------|------|--------------|-------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | |
| | Изм. | Кол. | Лист | № док |

| | | | | | |
|-------------|------|------------|-------|-------------------|-------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГИП | | Тонконогов | | <i>Тонконогов</i> | 07.22 |
| Рук. группы | | Малова | | <i>Малова</i> | 07.22 |
| Н. контр. | | Алексева | | <i>Алексева</i> | 07.22 |

| | | |
|---|--------|--------|
| ПМТ-С | | |
| Содержание тома | Стадия | Листов |
| | П | |
|  | | |


Состав проектной документации

| Номер п/п | Наименование |
|--|---|
| 1 | 2 |
| Том 1. Проект планировки территории. Основная часть | |
| 1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |
| 2 | Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| 4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| Том 3. Проект межевания территории. Основная часть | |
| 5 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть |
| 6 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть |
| Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |
| 8 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |


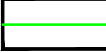




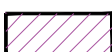
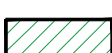



| | | | | | | | | | |
|------|------|------------|-------|-------------------|-------|---|--------|------|--------------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | СП | | | |
| | | | | | | | | | Изм. № подл. |
| ГИП | | Тонконогов | | <i>Тонконогов</i> | 07.22 | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | |
| | | | | | |  | | | |

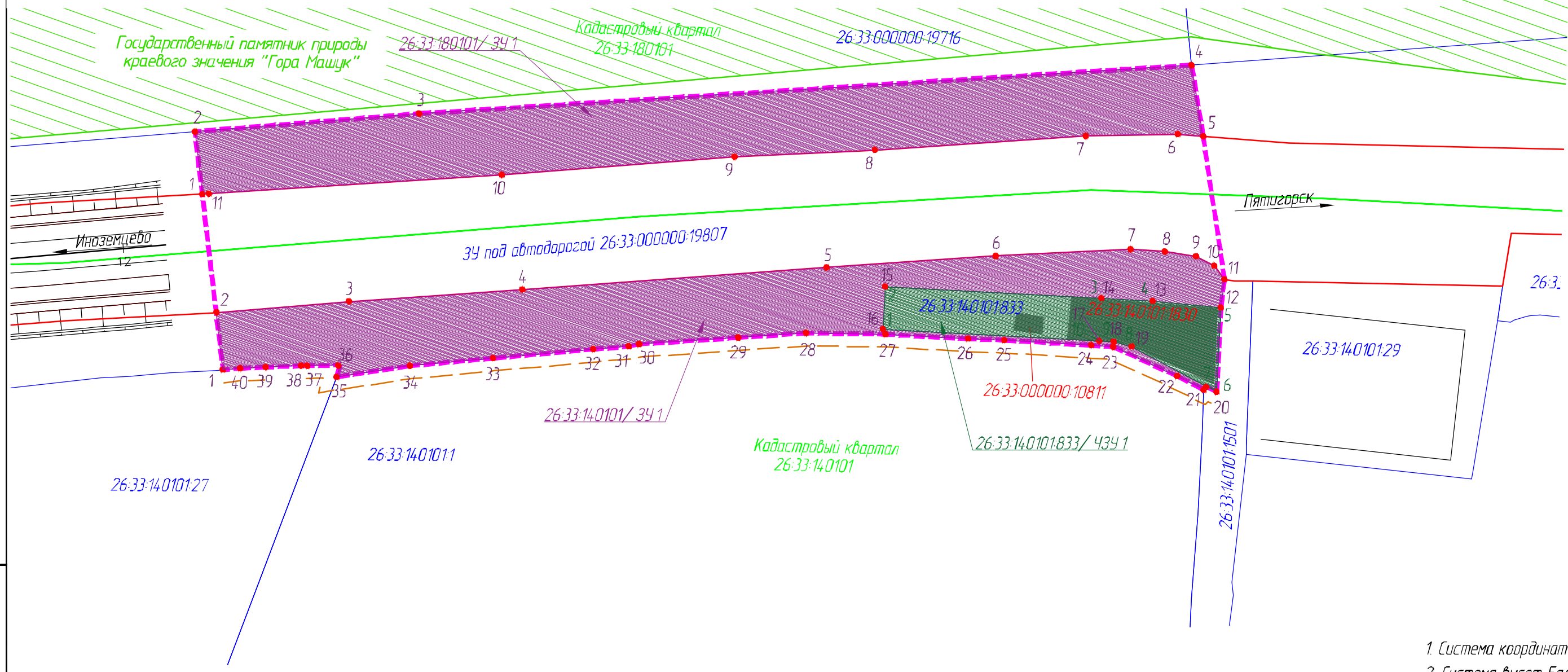
Содержание

Чертеж межевания территории.....5

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------------|-------|-------------------|-------|---|--|--|---|---------|--------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | | ПМТ-ГЧ | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. | Лист | № док | | | | | | | Подпись | Дата |
| | ГИП | | Тонконогов | | <i>Тонконогов</i> | 07.22 | Раздел 1 Основная часть Графическая часть | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | П | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | |  | | |

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - красные линии, утвержденные в проекте планировки территории
-  - линии отступа от красных линий
-  - номера поворотных точек формируемых земельных участков, изымаемых в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта
-  - границы земельного участка, образуемого из муниципальных земель для размещения линейного объекта
-  - границы частей земельных участков, изымаемых в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта
-  - кадастровые номера земельных участков
-  - условный номер формируемого земельного участка для размещения линейного объекта, изымаемого из земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  - условный номер формируемого земельного участка, образуемого из муниципальных земель для размещения линейного объекта




1. Система координат МСК-26-95.
2. Система высот Балтийская 1977 г.

Инв. № подл./Подпись и дата Взам. инв. №

| | | | | | |
|---|--------|------------|--------|-------------------|-------|
| ПМТ-ГЧ-1 | | | | | |
| Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцебо» от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания к улице 295 Стрелковой Дивизии» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Тонконогов | | <i>Тонконогов</i> | 07.22 |
| Рук. группы | | Малова | | <i>Малова</i> | 07.22 |
| Н.контр | | Алексеева | | <i>Алексеева</i> | 07.22 |
| Проект межевания территории Раздел 3 Основная часть Графическая часть | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | Р | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| ООО «СЕВКАВГЕОПРОЕКТСТРОЙ» | | | | | |

Содержание

| | |
|--|----|
| Справка ГИПа | 2 |
| 1. Основания для разработки проекта межевания | 3 |
| 2. Цели и задачи разработки проекта межевания | 4 |
| 2.1. Исходно-разрешительная документация..... | 4 |
| 2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования | 4 |
| 2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности..... | 4 |
| 2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания..... | 4 |
| 2.5. Сервитуты и иные обременения..... | 5 |
| 3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта | 5 |
| 4. Основные показатели по проекту межевания | 5 |
| 5. Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве линейного объекта | 6 |
| Приложения..... | 7 |
| Приложение 1 – Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) | 8 |
| Приложение 2 – Таблица координат формируемых земельных участков. Система координат МСК-26 | 9 |
| Приложение 3 – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2022-100964311 от 22.06.2022 г. | 11 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------|------------|-------|-------------------|-------|---|---|------|--------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПМТ-ТЧ | | | |
| | | | | | | | | | |
| ГИП | | Тонконогов | | <i>Тонконогов</i> | 07.22 | Раздел 2 Основная часть Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 07.22 | | П | 1 | 16 |
| Рук. группы | | Малова | | <i>Малова</i> | 07.22 | |  | | |
| Н. контр. | | Алексеева | | <i>Алексеева</i> | 07.22 | | | | |

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта



Е. А. Тонконогов

| | | | | | | | |
|--------------|------|--------------|-------|----------------|------|--------|------|
| Инв. № подл. | | Взам. инв. № | | Подпись и дата | | | |
| | | | | | | ПМТ-ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | 2 |

1. Основания для разработки проекта межевания

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания к улице 295 Стрелковой Дивизии» разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
 - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
 - Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001 г. №78-ФЗ;
 - Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
 - Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
 - Приказ Росземкадастра от 02.10.2002 г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
 - Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

| | | | | | | | |
|----------------|------|------|------|---------|------|--------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | ПМТ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

2. Цели и задачи разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- установления границ ограничений и сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

2.1. Исходно-разрешительная документация

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 26.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок работ расположен на территории города Пятигорска Ставропольского края на северной окраине города у подножия горы Машук со стороны города Иноземцево. Линейный объект располагается на автомобильной дороге

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|------|------|------|-------|---------|------|--------|------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПМТ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 4 |

«Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания к улице 295 Стрелковой Дивизии.

Реконструкцию объекта планируется осуществить в следующих кадастровых кварталах: 26:33:180101, 26:33:140101.

Кадастровый номер реконструируемого сооружения (автодороги) – 26:33:000000:19760. Автомобильная дорога находится на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:000000:19807 (Приложение № 3).

2.5. Сервитуты и иные обременения

На проектируемой территории установлены охранные зоны инженерных коммуникаций:

1. Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-190 "Машук - ГНС". Реестровый номер - 26:33-6.137.
2. Охранная зона воздушной линии Отпайка на ПС "Белая Ромашка", расположенная в городе Пятигорске. Реестровый номер - 26:33-6.66.
3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная ЛЭП ТП-291 – ТП-400. Реестровый номер - 26:33-6.1006.

3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложении 1.

Сведения о категории земель образуемых земельных участков представлены в Приложении 2 «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

Разрешенное использование образуемых земельных участков, определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, и указано в Приложении 1 «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеется нежилое строение (кадастровый номер 26:33:000000:10811), объект незавершенного строительства (кадастровый номер 26:33:140101:1830) и имеются действующие объекты инженерных сетей.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию линейного объекта транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами. Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта, представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2).

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|--------|---|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПМТ-ТЧ | 5 |

5. Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве линейного объекта

При определении зоны планируемого размещения линейного объекта установлены земельные участки, части которых должны быть изъяты и включены в границы участка, формируемого для размещения линейного объекта. В случае если при изъятии части земельного участка, его площадь становится меньше предельной площади, установленной градостроительным регламентом для соответствующего вида использования или его конфигурация не позволяет его дальнейшее использование по установленному виду разрешенного использования – земельный участок подлежит изъятию полностью.

Параметры линейного объекта приняты в соответствии с техническим заданием заказчика, основанием для изъятия земельных участков является ст. 49 п. 2 «Земельного кодекса Российской Федерации».

Сведения об этих участках и их частях представлены в Приложении № 1. Координаты изымаемых частей земельных участков, а также участков, формируемых из муниципальных земель приведены на Чертеже межевания (Том 3, раздел 2, ГЧ-1) и Приложении № 2.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ПМТ-ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |

Приложения

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|--------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | ПМТ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 7 | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |

Приложение 1 – Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода)

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Вид права: правообладатель | Категория земель | Разрешенное использование по данным ЕГРН | Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м | Наличие строений и объектов незавершенного строительства на земельных участках | Условный номер образуемого ЗУ | Разрешенное использование образуемого ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв. м |
|-------|--------------------------------------|--|---|--------------------------|---|---------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 26:33:140101:833 | Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина, 2г | Собственность публично-правовых образований | Земли населённых пунктов | Для размещения торгового центра, под мастерской | 901,0 | 26:33:000000:10811, 26:33:140101:1830 | 26:33:140101:833/3 У1 | Автомобильный транспорт | Земли населённых пунктов | 901,0 |
| 2 | 26:33:180101 | Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина | Неразграниченные земли | Земли населённых пунктов | - | - | - | 26:33:180101/3У1 | Автомобильный транспорт | Земли населённых пунктов | 3563,0 |
| 3 | 26:33:140101 | Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина | Неразграниченные земли | Земли населённых пунктов | - | - | - | 26:33:140101/3У1 | Автомобильный транспорт | Земли населённых пунктов | 3212,0 |
| | | | | | | | | | | Итого: | 7676,0 кв. м 0,77 га |

| | | |
|--------|----------------|------------|
| Индв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Кол. | Изм. | Лист | №док | Подпись | Дата |

0121200004721000712-ПМТ-ТЧ

Лист

8

Приложение 2 – Таблица координат формируемых земельных участков. Система координат МСК-26

| № точки | X | Y |
|----------------------|-----------|------------|
| 26:33:140101:833/3У1 | | |
| 1 | 368644,44 | 1405943,98 |
| 2 | 368639,64 | 1405952,75 |
| 3 | 368595,08 | 1405928,38 |
| 4 | 368584,55 | 1405922,62 |
| 5 | 368570,77 | 1405914,36 |
| 6 | 368580,16 | 1405896,95 |
| 7 | 368581,74 | 1405899,09 |
| 8 | 368593,56 | 1405915,16 |
| 9 | 368596,85 | 1405917,95 |
| 10 | 368599,88 | 1405919,60 |
| 1 | 368644,44 | 1405943,98 |
| 26:33:180101/3У1 | | |
| 1 | 368774,79 | 1406041,36 |
| 2 | 368770,03 | 1406055,32 |
| 3 | 368720,75 | 1406036,42 |
| 4 | 368552,42 | 1405968,50 |
| 5 | 368557,15 | 1405952,33 |
| 6 | 368562,35 | 1405955,33 |
| 7 | 368582,00 | 1405964,25 |
| 8 | 368628,01 | 1405982,65 |
| 9 | 368658,38 | 1405995,39 |
| 10 | 368709,47 | 1406015,14 |
| 11 | 368773,35 | 1406040,77 |
| 1 | 368774,79 | 1406041,36 |
| 26:33:140101/3У1 | | |
| 1 | 368788,17 | 1406002,15 |
| 2 | 368783,81 | 1406014,91 |
| 3 | 368755,03 | 1406004,00 |
| 4 | 368716,71 | 1405988,79 |
| 5 | 368650,12 | 1405962,72 |
| 6 | 368613,16 | 1405947,99 |
| 7 | 368583,94 | 1405935,79 |
| 8 | 368576,93 | 1405931,81 |
| 9 | 368570,81 | 1405927,72 |
| 10 | 368567,92 | 1405923,84 |
| 11 | 368567,15 | 1405919,95 |
| 12 | 368570,77 | 1405914,36 |
| 13 | 368584,55 | 1405922,62 |
| 14 | 368595,08 | 1405928,38 |
| 15 | 368639,64 | 1405952,75 |
| 16 | 368644,44 | 1405943,98 |
| 17 | 368599,88 | 1405919,60 |
| 18 | 368596,85 | 1405917,95 |
| 19 | 368593,56 | 1405915,16 |
| 20 | 368581,74 | 1405899,09 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0121200004721000712-ПМТ-ТЧ

Лист

9

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 21 | 368582,71 | 1405898,82 |
| 22 | 368586,93 | 1405904,30 |
| 23 | 368597,44 | 1405916,91 |
| 24 | 368601,99 | 1405919,48 |
| 25 | 368619,86 | 1405929,37 |
| 26 | 368627,39 | 1405933,34 |
| 27 | 368644,39 | 1405942,64 |
| 28 | 368661,07 | 1405950,92 |
| 29 | 368675,91 | 1405956,81 |
| 30 | 368697,52 | 1405965,45 |
| 31 | 368699,92 | 1405966,03 |
| 32 | 368706,90 | 1405968,72 |
| 33 | 368729,83 | 1405977,29 |
| 34 | 368748,19 | 1405984,05 |
| 35 | 368764,86 | 1405989,13 |
| 36 | 368762,87 | 1405991,30 |
| 37 | 368769,89 | 1405994,46 |
| 38 | 368771,19 | 1405995,10 |
| 39 | 368778,85 | 1405998,39 |
| 40 | 368784,36 | 1406000,76 |
| 1 | 368788,17 | 1406002,15 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|----------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 0121200004721000712-ПМТ-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | 10 |

**Приложение 3 – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2022-100964311
от 22.06.2022 г.**

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

24.06.2022, 08:43

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(выд. объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № ____ Раздела I | Всего листов раздела I: ____ | Всего листов выписки: 23 |
| 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-100964311 | | |
| Кадастровый номер: | | 26:33:000000:19807 |
| Номер кадастрового квартала: | 26:33:000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.03.2020 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Ставропольский край, город Пятигорск, автомобильная дорога "Тольезд №1 к городу Пятигорску" со стороны посёлка Иноземцево | |
| Площадь: | 11337 +/-37 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 50489442.87 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 26:33:000000:19760 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 26:33:000000:18615 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

0121200004721000712-ПМТ-ТЧ

Лист

11

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

24.06.2022, 08:43

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| (инв. объекта недвижимости) | | |
| Земельный участок | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего листов выписки: <u>23</u> |
| 22.06.2022 № КУ ВП-001/2022-1009643 П | | |
| Кадастровый номер: <u>26:33:000000:19807</u> | | |

| | |
|--|--------------------------|
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Автомобильный транспорт |
| Сведения о кадастровом инженере: | Долгов Юрий Геннадьевич |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

0121200004721000712-ПМТ-ТЧ

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

24.06.2022, 08:43

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ Раздела I _____ | Всего листов раздела I: _____ |
| 22.06.2022 № КУ ВП-001/2022-1009643 П | Всего разделов: 0 |
| Кадастровый номер: 26:33:000000:19807 | Всего листов выписки: 23 |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на земельный участок, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; Реквизиты документа-основания: Представление прокуратуры Ставропольского края от 2011-05-10 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; Реквизиты документа-основания: Заявление от 2011-10-27 № 6/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; Реквизиты документа-основания: Карта (план) охранной зоны воздушной линии Отгайка на ПС "Белая Ромашка", расположенной в городе Пятигорске от 2011-11-02 № 6/н. |
| Получатель выписки: | Алексеева Наталья Юрьевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

0121200004721000712-ПМТ-ТЧ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

24.06.2022, 08:43

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
|---|--|----------------------------|----|
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | 0 |
| 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-100964311 | | Всего листов выписки: | 23 |
| Кадастровый номер: | 26:33:000000:19807 | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. МО: Муниципальное образование город-курорт Пятигорск | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность; 26:33:000000:19807-26/001/2020-1, 31.03.2020 | | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

24.06.2022, 08:43

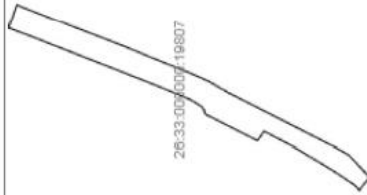
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего разделов: <u>0</u> |
| 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-1009643 П | | Всего листов выписки: <u>23</u> |
| Кадастровый номер: | | 26:33:000000:19807 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
| | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0121200004721000712-ПМТ-ТЧ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

24.06.2022, 08:43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
 Раздел 4.2

| Земельный участок | | Координаты, м | | Описание закреплений на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|-----------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Лист № | Раздела 4.2 | X | Y | | |
| 22.06.2022 № КУ/ВН-001/2022-100964311 | Всего листов раздела 4.2: 0 | 368499.31 | 1405921.76 | 4 | 5 |
| Кадастровый номер: 26:33:000000:19807 | Всего листов выписки: 23 | 368539.63 | 1405942.23 | - | 0.1 |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | 368562.35 | 1405955.33 | - | 0.1 |
| Учетный номер части: 3 | | 368582 | 1405964.25 | - | 0.1 |
| Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1 | | 368628.01 | 1405982.65 | - | 0.1 |
| | | 368658.38 | 1405995.39 | - | 0.1 |
| | | 368709.47 | 1406015.14 | - | 0.1 |
| | | 368773.35 | 1406040.77 | - | 0.1 |
| | | 368774.78 | 1406041.36 | - | 0.1 |
| | | 368771.77 | 1406032.59 | - | 0.1 |
| | | 368690.05 | 1405997.89 | - | 0.1 |
| | | 368561.45 | 1405946.87 | - | 0.1 |
| | | 368499.31 | 1405921.76 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 23.06.2022 15:58:50 (время московское)

Подписант: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, 00_oz11@rosreestr.ru, ОГРН 1047796940465, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78, выдан Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой Знаменский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен: с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время московское)

подпись верна