

**Документация по планировке территории
линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево»
от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания
к улице 295 Стрелковой Дивизии»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории
Основная часть**

ИПТ

Том 1

2022

**Документация по планировке территории
линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево»
от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания
к улице 295 Стрелковой Дивизии»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории
Основная часть**

ППТ

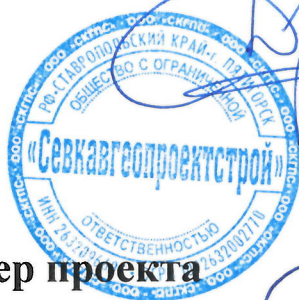
Том 1

И.о. директора

К.В. Дюмин

Главный инженер проекта

Е. А. Тонконогов



2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-С	Содержание тома	л. 2
СП	Состав проектной документации	л. 3
ППТ-ГЧ	Раздел 1. Графическая часть	л. 4-6
ППТ-ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	л. 7-12

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Инв. № подл.						ППТ-С	
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Дата
	ГИП		Тонконогов		<i>Тонконогов</i>		07.22
	Рук. группы		Малова		<i>Малова</i>		07.22
Н. контр.		Алексеева		<i>Алексеева</i>	07.22	Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов			
		П					

Состав проектной документации


Номер п/п	Наименование
1	2
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Тонконогов		<i>Тонконогов</i>	07.22				
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов	
						П			
									

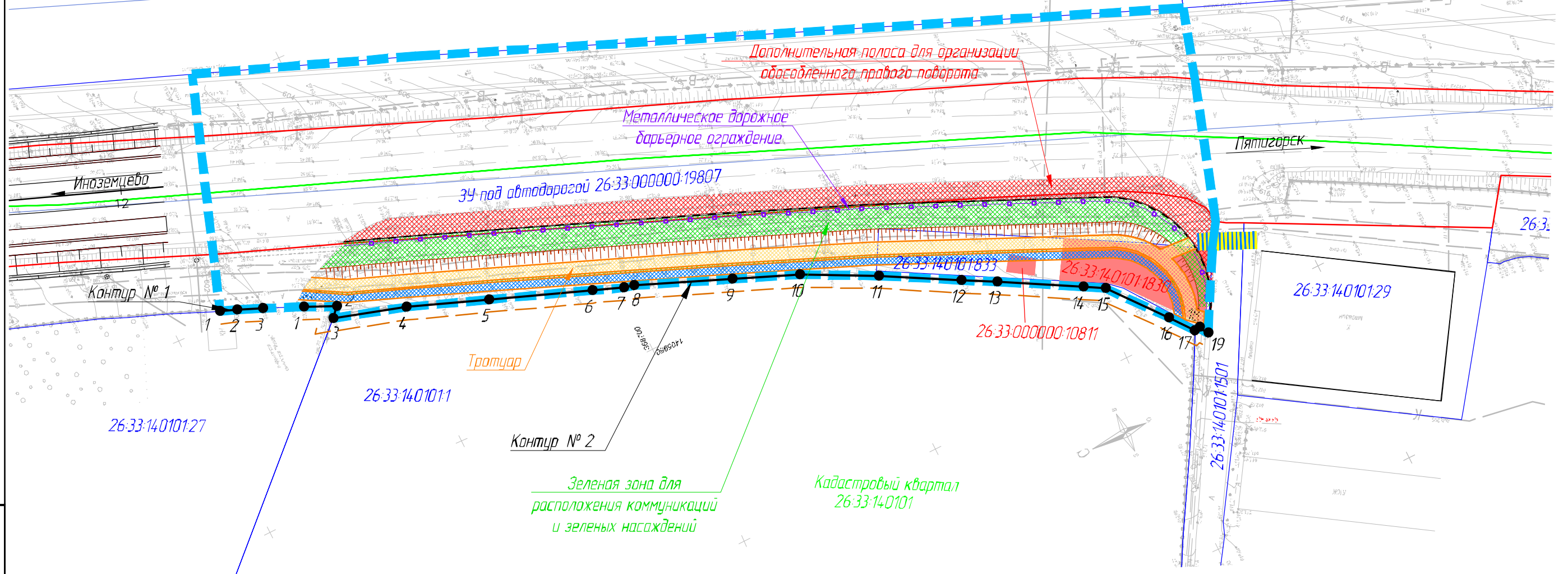
Содержание

Чертеж красных линий.....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	6

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-ГЧ								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1 Основная часть Графическая часть								
Группы	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия								Лист	Листов
Н. контр.	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	П								1	3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата									
Группы	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия								Лист	Листов
Н. контр.	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	П								1	3

Ведомость координат поворотных точек проектных красных линий

Контур № 1			Контур № 2		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	368788,17	1406002,15	8	368697,52	1405965,45
2	368784,36	1406000,76	9	368675,91	1405956,81
3	368778,85	1405998,39	10	368661,07	1405950,92
Контур № 2			11	368644,39	1405942,64
1	368769,89	1405994,46	12	368627,39	1405933,34
2	368762,87	1405991,30	13	368619,86	1405929,37
3	368764,86	1405989,13	14	368601,99	1405919,48
4	368748,19	1405984,05	15	368597,44	1405916,91
5	368729,83	1405977,29	16	368586,93	1405904,30
6	368706,90	1405968,72	17	368582,71	1405898,82
7	368699,92	1405966,03	18	368581,74	1405899,09
			19	368580,16	1405896,95



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- устанавливаемые красные линии территории размещения линейного объекта
- линия регулирования застройки (3 м от красных линий автомобильной дороги)
- кадастровые номера земельных участков
- номера поворотных точек красных линий

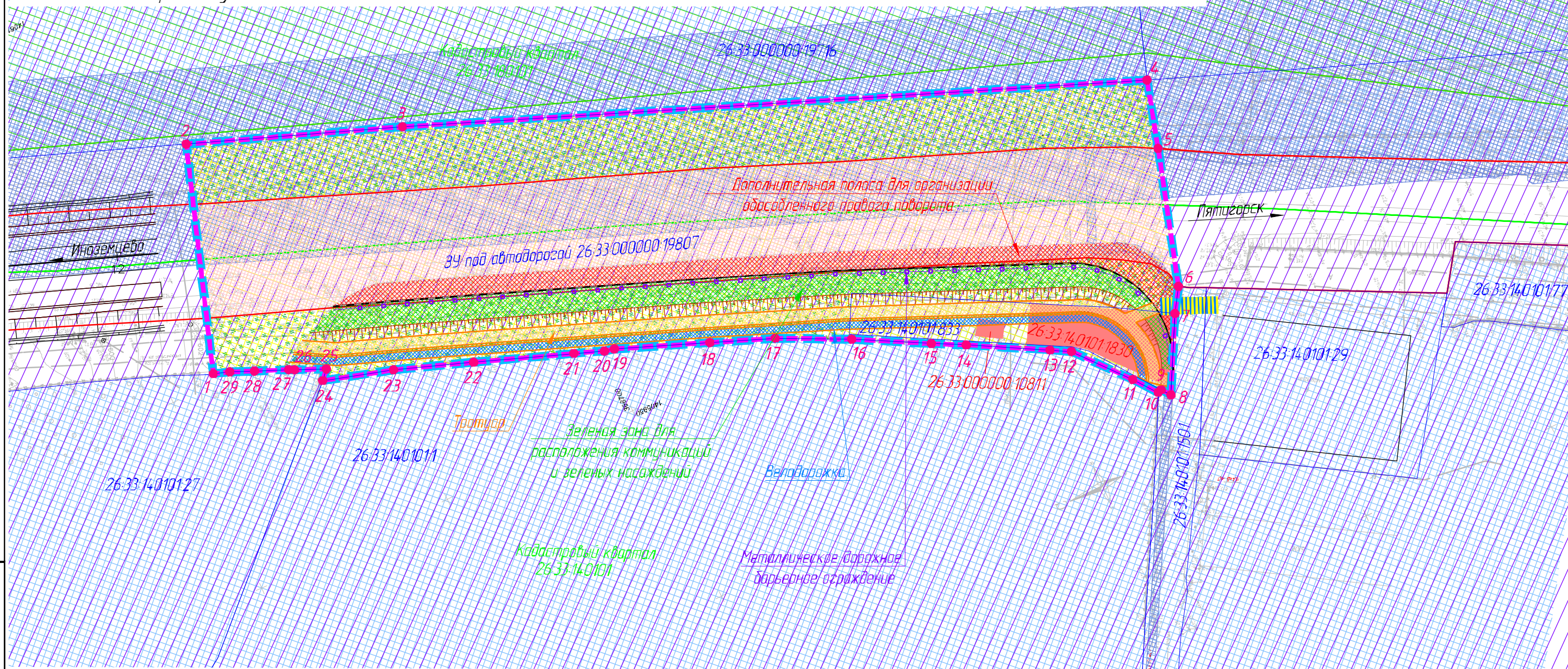
1. Система координат МСК-26-95.
2. Система высот Балтийская 1977 г.

Инв. № подл./Подпись и дата. Взам. инв. №

ППТ-ГЧ-1					
Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" от примыкания к санаторию "Машук" ВОС до примыкания к улице "95 Стрелковой Дивизии»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Тонконогов</i>	07.22
Гип	Тонконогов				
Рук. группы	Малова			<i>Малова</i>	07.22
Н. контр	Алексеева			<i>Алексеева</i>	07.22
Проект планировки территории Раздел I Основная часть Графическая часть				Стадия	Лист
				Р	1
Чертеж красных линий М 1:1000				ООО "СЕВКАВГЕОПРОЕКТСТРОЙ"	

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемая полоса отвода автодороги)
- 1 - Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- 26:33:14:0101:1556 - Кадастровые номера земельных участков
- Государственный памятник природы краевого значения "Гора Машук"
- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Обочина укрепленная плодородным рунтом с засевом трав
- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть автодороги
- Проектируемые откосы
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая велосодорожка



Инв. № подл./Подпись и дата/Взам. инв. №

1. Система координат МСК-26-95.
2. Система высот Балтийская 1977 г.


Примечание:

- Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в разделе 2 Основная часть "Положение о размещении линейных объектов"

						ППТ-ГЧ-2			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» от примыкания к санаторию "Машук" ВОС до примыкания к улице 295 Стрелковой Дивизии»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				Тонконогов	07.22		Р	1	1
				Малова	07.22	Чертеж планировки территории М 1:1000			
				Алексеева	07.22		ООО "СЕВКАВГЕОПРОЕКТСТРОЙ"		

Содержание

Справка ГИПа	2
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	4
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	5
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	6

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШТ-ТЧ			
ГИП		Тонконогов		<i>Тонконогов</i>	07.22	Раздел 2 Основная часть Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Малова		<i>Малова</i>	07.22		П	1	6
Н. контр.		Алексеева		<i>Алексеева</i>	07.22				

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта

Е. А. Тонконогов

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШТ-ТЧ	Лист
							2

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" от примыкания к санаторию «Машук» ВОС до примыкания к улице 295 Стрелковой Дивизии».

Проектная документация разработана с учётом требований Заказчика и в соответствии с нормативными документами, регламентирующими деятельность дорожных организаций в области обеспечения долговечности и сохранности дорожных сооружений, безопасности дорожного движения и экологической безопасности дорог.

Общее направление участков трассы полностью совпадает с направлением существующей дороги, исходя из условия максимально возможного использования существующего земляного полотна.

Ширина существующей полосы постоянного отвода земель под автомобильную дорогу на участке проектирования от 22 м до 32 м

Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги. Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ) – Графическое приложение № 1 – «Чертеж красных линий».

Ширина полосы постоянного отвода для строительства объектов транспортной инфраструктуры принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена высотой насыпи, глубиной выемки, крутизной откосов земляного полотна, глубиной кюветов и колеблется от 47 м до 58 м.

Основные технические характеристики представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. – Основные технические характеристики

Наименование показателей	Показатели
Категория дороги : - автомобильная дорога «Подъезд №1 к городу Пятигорску" со стороны посёлка Иноземцево»	Магистральная улица общегородского значения: 2 класса-регулируемого движения
Строительная длина, м:	236 м
Расчетная скорость, км/ч	60
Число полос движения, шт.	6
Ширина земляного полотна, м	33,5
Ширина проезжей части, м	24,0
Ширина обочины/Ширина зеленой зоны обочин, м	3,5/6,0
Ширина тротуара/велодорожки, м	3,0/2,0
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон
Освещение автомобильной дороги	есть

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаться зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок планируемого размещения линейного объекта располагается на территории городского округа города-курорта Пятигорска Ставропольского края. Участок расположен в границах населенного пункта.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Реконструкцию объекта планируется осуществить в следующих кадастровых кварталах: 26:33:140101, 26:33:180101.

Кадастровый номер реконструируемого сооружения (автодороги) – 26:33:000000:19807.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3.1. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	X	Y
1	368788,17	1406002,15
2	368770,03	1406055,32
3	368720,75	1406036,42
4	368552,42	1405968,50
5	368557,15	1405952,33
6	368567,15	1405919,95
7	368570,76	1405914,36
8	368580,16	1405896,95
9	368581,74	1405899,09
10	368582,71	1405898,82
11	368586,93	1405904,30
12	368597,44	1405916,91
13	368601,99	1405919,48
14	368619,86	1405929,37
15	368627,39	1405933,34
16	368644,39	1405942,64
17	368661,07	1405950,92
18	368675,91	1405956,81
19	368697,52	1405965,45
20	368699,92	1405966,03
21	368706,90	1405968,72
22	368729,83	1405977,29
23	368748,19	1405984,05
24	368764,86	1405989,13
25	368762,87	1405991,30
26	368769,89	1405994,46
27	368771,19	1405995,10
28	368778,85	1405998,39
29	368784,36	1406000,76
1	368788,17	1406002,15

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Территория, определяемая границей размещения планируемого земельного участка для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, согласно данных Правил Землепользования и Застройки, располагается в следующих функциональных зонах: зона

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ИПТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

рекреации, зона предпринимательства, зона отдыха, зона производственной деятельности, зона защиты населения, транспортно-коммунальная зона.

Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Минимальный отступ от границ участка - 1 м. (с учетом требований технических регламентов).

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта местного значения будут планироваться при необходимости в соответствии с установленными на основании правил действующего законодательства ограничениями (обременениями) в охранной зоне таких объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Данный объект реконструкции полностью находится во второй зоне округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений). По левую сторону от объекта находится памятник природы регионального значения «Гора Машук». В некоторых местах автомобильная дорога граничит с данным памятником, но не накладывается на него.

В процессе возведения объекта осуществляется контроль за окружающей средой - сопоставление полученных данных о состоянии окружающей среды с установленными критериями и нормами технологического воздействия или фоновыми параметрами с целью оценки и их соответствия.

В процессе производства работ по реконструкции ожидается незначительное негативное воздействие на отдельные компоненты природной среды.

Экологический контроль в период эксплуатации.

Основным видом эксплуатационного контроля явится профилактический осмотр территории объекта и состояния природной среды в зоне его влияния (воздействия). Он проводится с целью своевременного обнаружения дефектов и выяснения причин их возникновения, выявления негативных факторов, влияющих на окружающую среду.

Система контроля, предложенная данным проектом, носит рекомендательный характер. При вводе объекта в эксплуатацию разрабатывается по отдельному договору.

«Программа экологического контроля (мониторинг)».

Программой необходимо предусмотреть:

- мониторинг за состоянием атмосферного воздуха;
- мониторинг за состоянием почвенного покрова;
- мониторинг акустического загрязнения;
- мониторинг за состоянием растительного и животного мира;
- мониторинг за отходами от деятельности.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ-ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона.

Объект проектирования – в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказа МЧС РФ от 28.11.2016 г. № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и методических рекомендаций от 11.11.2016 г. № 2-4-71-65-11дсп является объектом, не категоризованным по гражданской обороне.

Объект проектирования представляет собой комплекс сооружений, предназначенных для обеспечения постоянного (круглосуточного и круглогодичного) безопасного и удобного движения автомобильного транспорта с расчётными интенсивностью и скоростью, имеющие нормативные габариты и нагрузку.

ЧС природного и техногенного характера.

Проектируемый объект в соответствии с классификацией Федерального закона Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, не является опасным производственным объектом, так как на нем не предусматривается обращение опасных веществ.

Пожарная безопасность.

Предусмотренная настоящим проектом система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара – комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты;
- систему противопожарной защиты – комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – разработка и реализация должностными лицами предприятия мероприятий, направленных на предотвращение и борьбу с пожарами.

Система предотвращения пожара предусматривает исключение условий возникновения пожара, которое достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в окружающей горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты линейного объекта в соответствии с требованием ст. 51 № 123-ФЗ является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Системой противопожарной защиты объекта строительства обеспечивается:

- снижение динамики нарастания опасных факторов пожара;
- своевременная эвакуация людей и имущества в безопасную зону;
- создание условий для успешного тушения пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого освещения предусматривает организацию наблюдения за линейным объектом и окружающими его прилегающими территориями и лесными насаждениями с целью обнаружения пожара или возможных причин его возникновения и организации его предотвращения или тушения.

Изм. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					Лист 6
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-ТЧ				