
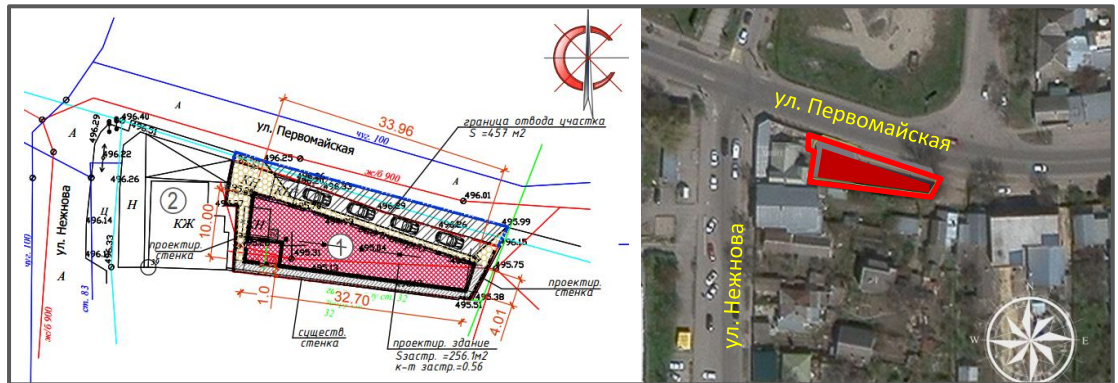


ПЗЗ

2.1. Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города - курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. №4244 в редакции от 29.08.2022 года № 3305
2.2. Результат	«Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки.  <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>

Ситуационная схема



Фасад со стороны ул. Первомайская



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Максимальная площадь застройки земельного участка – 274,2 м²
- Площадь земельного участка – 457, 0 м²
- Проектируемый процент застройки на земельном участке – 60%