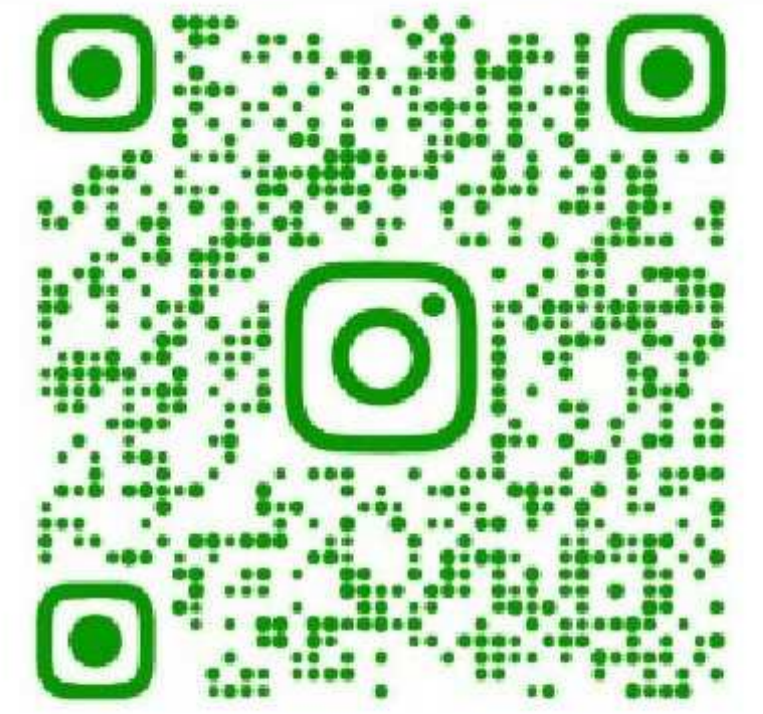




**Общество с ограниченной
ответственностью
«Пятигорский земельный
комитет» (ООО «Земком»)**



ZEMKOM_5TG

Реестровый номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков Южного округа (АПЮО) 465 от 21.12.2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

подготовленный с целью образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Пальмиро Тольятти, для размещения объектов бытового обслуживания

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик

Директор ООО «Земком»

Новикова И.А.

г. Пятигорск
2022г.

Основные показатели земельного участка.		
№ п/п	Показатель	Значение
1	Количество образованных участков	1
2	Площадь земельных участков	Земельный участок 1 – 1646 м ²
3	Местоположение земельных участков	Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти
4	Кадастровые кварталы, в границах которых располагаются образуемые земельные участки	26:33:080138
5	Способ образования земельных участков	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Вид разрешенного использования	Бытовое обслуживание (код 3.3)
7	Территориальная зона, в границах которой располагаются образуемые земельные участки	«Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка
8	Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков	Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (26:33-6.118) (полностью)
9	Категория земель	Земли населенных пунктов

Координаты поворотных точек, длин линий и дирекционных углов формируемых земельных участков.

Земельный участок 1

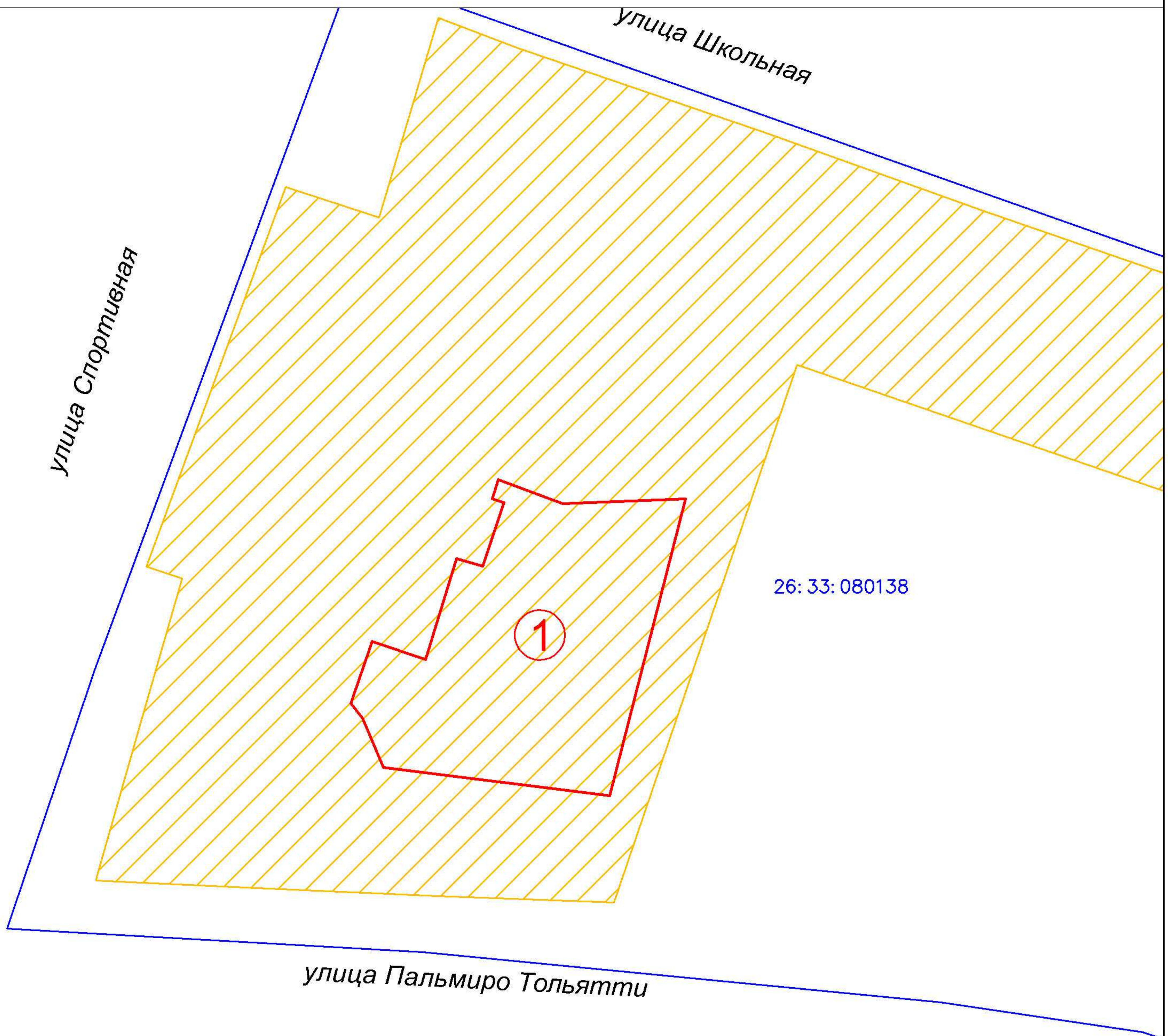
Номер межевого знака	Координаты точек, м		Дирекционные углы	Длины сторон, м
	X	Y		
1	366309.99	1401555.35	110°11.6'	10.92
2	366306.22	1401565.60	87°42.1'	19.46
3	366307.00	1401585.04		

<i>Проект межевания территории.</i>					
<i>Основная часть.</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Новикова И.А.			01.12.22
Исполнил		Новикова И.А.			01.12.22
				подготовленный с целью образования земельного участка, расположенного по адресу Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Пальмиро Тольятти	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	4	
ООО «Пятигорский земельный комитет»					

				194°20.3'	48.66
4	366259.86	1401572.99			
				277°13.4'	34.84
5	366264.24	1401538.43			
				277°20.3'	1.33
6	366264.41	1401537.11			
				336°46.5'	8.44
7	366272.17	1401533.78			
				322°03.5'	2.99
8	366274.53	1401531.94			
				18°59.7'	10.35
9	366284.32	1401535.31			
				108°22.4'	8.91
10	366281.51	1401543.77			
				17°20.4'	16.71
11	366297.46	1401548.75			
				105°32.3'	4.26
12	366296.32	1401552.85			
				18°38.4'	10.64
13	366306.40	1401556.25			
				288°03.6'	1.94
14	366307.00	1401554.41			
				17°25.1'	1.07
15	366308.02	1401554.73			
				17°28.2'	2.07
1	366309.99	1401555.35			

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории.



М 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- территориальная зона «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка

	Общество с ограниченной ответственностью "Пятигорский земельный комитет"	Масштаб 1:1000
	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории.	Лист 4
Дата	Директор	И.А. Новикова
01.12.2022г.		