**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150118:24 |
| **Площадь земельного участка** | 297 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Предоставление коммунальных услуг |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Гаврилов Марк Романович |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4), |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды: «Магазины» (код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположены существующие магазины, принадлежащие на праве собственности Гаврилову Марку Романовичу.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:150118:24 и видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 72, принадлежащего на праве собственности Гаврилову Марку Романовичу.