**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Чапаева, 37б |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:250327:42 |
| **Площадь земельного участка** | 200 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под индивидуальную жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Польшин А.А., Польшин П.А. Польшина Е.А. |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4), |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды: «Магазины» (код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположен существующий магазин, принадлежащий на праве собственности Польшину А.А., Польшину П.А. Польшиной Е.А.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) ) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250327:42 и видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Чапаева, 37б, принадлежащего на праве собственности Польшину Андрею Алексеевичу, Польшину Павлу Алексеевичу с согласия законного представителя Польшиной Анны Юрьевны, Польшиной Екатерине Алексеевне от имени в интересах которой выступает законный представитель Польшина Анна Юрьевна.