03.12.2024 № 5377

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Первомайская, 171а (Примак С.А.)

В соответствии со статьями 5.1,39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 15.10.2024 № 4165, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29ноября 2018 г. № 43-30РД, рассмотрев обращение Примака С.А.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений с 5 декабря 2024 года по 19 декабря 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4)земельного участка с кадастровым номером 26:33:150401:636и видом разрешенного использования «Для объектов жилой застройки, Под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки», по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Первомайская, 171а,принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования Примаку Сергею Анатольевичу.

2.Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 5 декабря 2024года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов