КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

26 февраля 2024 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 12.02.2024 № 408 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130303:1939 и видом разрешенного использования «для размещения объекта торговли, общественное питание» по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, в районе здания № 2, строение 7 по просп. Калинина, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «ОД» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Багиян Марии Альбертовне, с параметрами:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, были назначены на период с 15 февраля 2024 года по 29 февраля 2024 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 15 февраля 2024 года № 18-19 и размещены 15 февраля 2024 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 15 февраля 2024 года по 22 февраля 2024 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 1 (один) участник.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 3 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 26 февраля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступило 11 вопросов.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | Стасенко  Витаутас  Андреевич | 1. Когда, кому и на каком основании был предоставлен участок 26:33:130303:1939 в аренду.  2. Номер договора аренды, дату заключения, ФИО должностного лица Администрации г.Пятигорска, а также подтвердить его полномочия на данные действия.  3. На основании каких документов, когда и каким должностным лицом Администрации г. Пятигорска было принято решение о проведении общественных обсуждений в отношении строительства объекта на земельном участке 26:33:130303:1939 с максимальным процентом застройки в границах земельного участка в размере 80%.  4. Выдавался ли Администрацией |г. Пятигорска градостроительный план участка для подготовки проектной документации Багиян М.А. с целью реализации последующего «отклонения от предельных параметров» (если да, то, когда, кому и на основании какого документа, каким должностным лицом и от какой даты).  5. Кем была разработана проектная документация для строительства объекта?  6. Кем было предоставлено заключение в отношении проектной документации?  7. Были ли предоставлены арендатором земельного участка экспертные заключения в отношении проектной документации, что стало бы основой для принятия решения о реализации объекта.  8. Намеревалась ли Администрация г.Пятигорска выдавать разрешение на строительство объекта капитального строительства на участке 26:33:130303:1939 в должном порядке?  9. Был ли установлен запрет арендатору участка для начала строительных работ до момента получения разрешения на строительства в должном порядке.  10. Уточнить полномочия для принятия решения Думы г. Пятигорска № 43-30 от 29.11.2018 г, для утверждения Порядка организации общественных обсуждений и проведения публичных слушаний на территории «города-курорта Пятигорска».  11. Когда и на каком основании указанный земельный участок 26:33:130303:1939, который находится одновременно в границах 2 (двух) особо охраняемых природных территорий федерального значения согласно ПП РФ № 462 от 06.07.1992 г. и ПП РФ № 14 от 17.01.2006 г. стал муниципальной собственностью Администрации г. Пятигорска, а также предоставить документ, подтверждающий передачу полномочий на реализацию данных действий. | Рекомендовано не принимать предложения, так как они не содержит аргументированных возражений по существу общественных обсуждений |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая изложенное, а также на основании протокола № 3 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 26 февраля 2024 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130303:1939 и видом разрешенного использования «для размещения объекта торговли, общественное питание» по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, в районе здания № 2, строение 7 по просп. Калинина, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «ОД» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Багиян Марии Альбертовне, с параметрами:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко