**Информационный материал**

для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на замену разрешенного вида использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Приозерная 2е,2ж |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:080203:100,26:33:080203:102 |
| **Площадь земельного участка** | **361,0 *М 2*****270,0 *М 2*** |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Супрунов М.В. |
| **Предполагаемый объект размещения** | Малоэтажный многоквартирный жилой дом |

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на:

1.1. Условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 26:33:080203:102 и разрешенным использованием «Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Приозерная, 2е, на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1);

2) 26:33:080203:100 и разрешенным использованием «Под жилым домом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Приозерная, 2ж, на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1);

1.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Приозерная, 2ж, 2е:

максимальный процент застройки - 55.0 %;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – размещение объекта капитального строительства по границе земельного участка.