КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

10 апреля 2020 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

Общественные обсуждения, назначенные постановлением администрации города Пятигорска от 25.03.2020 № 1249 по вопросу предоставления разрешений:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:100311:123 и разрешенным использованием «Под индивидуальным жилым домом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Широкая, 46а, принадлежащего Сугяну Гарику Ареговичу, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Широкая, 46а, принадлежащего Сугяну Гарику Ареговичу, с параметрами:

максимальный процент застройки 77.0 %, проведены с 30 марта 2020 года по 10 апреля 2020 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 28 марта 2020 г. № 46-54 и размещены 30 марта 2020 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.pyatigorsk.org.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 9 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 апреля 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 9 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 апреля 2020 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:100311:123 и разрешенным использованием «Под индивидуальным жилым домом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Широкая, 46а, принадлежащего Сугяну Гарику Ареговичу, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Широкая, 46а, принадлежащего Сугяну Гарику Ареговичу, с параметрами:

# максимальный процент застройки 77.0 %.

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко