



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500

Тел./факс 33-06-74

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

09.06.2017 № 3041
На № _____ от _____

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений
администрации г. Пятигорска»
А.Е. Гребенюкову

пл. Ленина, 2,
г. Пятигорск

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее – Управление) направляет в Ваш адрес копии документов, необходимых для рассмотрения вопроса о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства кафе в районе пересечения улиц Адмиральского и Саманной на право заключения договора аренды земельного участка.

Так же сообщаем, что в соответствии с Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 28.07.2009 г. № 68-45ГД, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Од» – зона делового, общественного и коммерческого назначения, в которой одним из основных видов разрешенного использования земельного участка являются «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными решением Думы города Пятигорска от 12.11.2014 г. № 35-47 РД, в данной зоне максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства являются:

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ:

- минимальная площадь земельных участков – принимается по расчету в зависимости от назначения конкретного здания, сооружения;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- расположенных на застроенных территориях:
- фоновая застройка – не выше средней высоты существующих зданий в квартале;

- доминанты – не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале;

Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	
2	получено 13.06.17 вх. № 174240
подпись _____	

- минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- стен зданий без окон – от 6 метров;
- стен зданий с окнами – 8 метров;
- минимальные отступы от красных линий – 0 м.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Начальник Управления



Е.С. Пантелеев

Д.И. Уклеин
тел. 33-84-58

