



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
(РТК Ставропольского края)**

Мира ул., д. 337, Ставрополь, 355035

Тел. (8652) 24-34-39; факс 24-34-53


E-mail: info@rtk.stavregion.ru www.tarif26.ru

ОКПО 57128790 ИНН 2635105024

КПП 263401001 ОГРН 1072635017575

11.10.2017 № 01-05/2858

На № _____ от _____


МУ «Управление имущественных
отношений администрации
города Пятигорска»

Ленина пл., 2,
Пятигорск город, 357500

О предоставлении информации в отноше-
нии котельной по ул. Булгакова, 11

На заявление МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» от 21.09.2017 № 8027 (далее – Заявление) региональная тарифная комиссия Ставропольского края направляет предусмотренную законодательством информацию для подготовки конкурсной документации на право заключения на 10-летний срок договора аренды в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности города Пятигорска: котельной с оборудованием и тепловым вводом, расположенной по адресу: г. Пятигорск, ул. Булгакова, 11 – с ориентировочным началом действия договора аренды октябрь - декабрь 2017 года.

Учитывая положения части 2 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении», РТК Ставропольского края считает возможным *согласовать* предложенный организатором конкурса метод регулирования тарифов: *метод индексации* установленных тарифов.

Прилагаемая информация подготовлена на основании сведений, предоставленных ООО «Пятигорсктеплосервис» – теплоснабжающей организацией, которая в настоящее время осуществляет эксплуатацию объекта теплоснабжения, планируемого к передаче в аренду. Поэтому при подготовке информации учтены, в том числе, показатели, принятые (установленные) РТК Ставропольского края в отношении данной организации.

Формирование отражённых в информации показателей осуществлено с применением параметров инфляции и прогноза роста цен и тарифов на продукцию (услуги) инфраструктурных компаний и тарифов организаций ЖКХ на 2017-2020 годы согласно исходной информации для разработки вариантов прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, прилагаемой к письму Минэкономразвития России от 26.04.2017 № Д14и-917 (далее – предварительный Прогноз). Кроме того, учтены принятые ФСТ России и ФАС России тарифные решения в отношении размеров минимальной оптовой цены на газ для потребителей Ставропольского края (кроме населения) в 2017 году (приказ ФСТ России от 8 июня 2015 г. № 218-э/3 и приказ ФАС России от 13.06.2017 № 776/17), платы за снабженческо-сбытовые услуги поставщика газа ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» с 1 июля 2016 года (приказ ФАС России от 11.04.2016 № 432/16) и та-

Е.А. Виноч

24.10.2017



рифов на услуги по транспортировке газа АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на период до 1 июля 2018 года (приказ ФСТ России от 29 мая 2015 г. № 206-э/19). При этом на период с 2021 года применены параметры, предусмотренные Прогнозом на 2020 год.

На основе показателей предварительного Прогноза, приказов ФСТ России от 29 мая 2015 г. № 206-э/19 и от 8 июня 2015 г. № 218-э/3, приказов ФАС России от 11.04.2016 № 432/16 и от 13.06.2017 № 776/17, а также принятых РТК Ставропольского края на 2017 год тарифных решений, региональная тарифная комиссия Ставропольского края направляет информацию в отношении значений параметров, не установленных в качестве критериев конкурса:

№ п/п	Параметр	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год и далее
1.	Индекс цен на топливо (газ природный)	103,6 %	103,3 %	103,1 %	103,0 %
2.	Индекс цен на электрическую энергию	102,8 %	104,4 %	102,3 %	102,3 %
3.	Индекс цен на холодную воду	106,25 %	106,2 %	106,2 %	106,2 %
4.	Индекс цен на тепловую энергию	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %
5.	Индекс потребительских цен	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %

Обращаем внимание, что перечень долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, определён пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075. Ни один из указанных выше пяти показателей к долгосрочным параметрам регулирования *не относится*.

Обращаем также внимание, что показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов могут быть одобрены Правительством Российской Федерации в размерах, отличных от показателей Сценарных условий. В этом случае приведённая выше и прилагаемая информация подлежит дальнейшей корректировке.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

К.А.Шишманиди

ИНФОРМАЦИЯ
региональной тарифной комиссии Ставропольского края
для подготовки конкурсной документации на право заключения договора аренды
в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности города Пятигорска и расположенного по адресу:
г. Пятигорск, ул. Булгакова, 11

(НДС начисляется дополнительно)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			мини-мальное	макси-мальное
1	2	3	4	5
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса				
1.1.	Объём финансовой поддержки, необходимой арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с использованием объектов теплоснабжения	тыс. руб.	0	
1.2.	Долгосрочные параметры государственного регулирования			
1.2.1.	Базовый уровень операционных расходов			
	на 2017 год	тыс. руб.	50,56	
	справочно: в пересчёте на 1 Гкал полезного отпуска	руб./Гкал	321,36	
	на 2018 год	тыс. руб.	50,05	
	справочно: в пересчёте на 1 Гкал полезного отпуска	руб./Гкал	330,83	
1.2.2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1 %	
1.2.3.	Показатели энергетической эффективности			
1.2.3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии ¹⁾			
	на 2017 год	кг ут/Гкал	144,87	156,47
	на 2018 год	кг ут/Гкал	144,87	156,47
	на 2019 год	кг ут/Гкал	144,87	156,31
	на 2020 и последующие годы	кг ут/Гкал	144,87	156,15
1.2.3.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей ²⁾			
	на 2017 год	Гкал/м²	2,4975	
	на 2018 и последующие годы	Гкал/м²	2,2625	
1.2.3.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям			
	на 2017 год	Гкал	3,996	
	на 2018 и последующие годы	Гкал	3,620	
1.2.4.	Нормативный уровень прибыли ³⁾			
	на 2017 год	%	0,5	1,57
	на 2018 и последующие годы	%	0,5	1,86

1	2	3	4	5
2.6.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчёта тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации			
2.6.1.	Средневзвешенная стоимость покупки 1 м ³ холодной воды			
2017 год		руб./м ³	44,86	
2018 год		руб./м ³	47,67	
2.6.2.	Тариф на теплоноситель, установленный в 0 году, или прогнозный тариф на теплоноситель в ценах 0 года ⁶⁾			
периоды	01.01.2016 – 30.06.2016	01.07.2016 – 31.12.2016	01.01.2017 – 30.06.2017	01.07.2017 – 31.12.2017
руб./м ³	45,98	55,53	55,53	62,47
2.6.3.	Средневзвешенная стоимость покупки 1 кВт·ч электрической энергии указана в пунктах 2.2.1. и 2.2.2. настоящей информации			
2.6.4.	Потери тепловой энергии, всего, в % от производства тепловой энергии			
2017 год		%	2,48 %	
2018 и последующие годы		%	2,25 %	
2.6.5.	Расход холодной воды (теплоносителя) на производство тепловой энергии			
Расход воды, всего (с учётом объёмов воды, от- носимых на производство тепловой энергии)		м ³	0	

Примечания:

- 1) определено по режимным картам котлов, представленным ООО «Пятигорсктеплосервис»;
- 2) величина материальной характеристики тепловых сетей рассчитана исходя из сведений о диаметрах (48 и 32 мм) и протяжённости (10 м в четырёхтрубном исполнении) тепловых сетей, отражённых в представленном ООО «Пятигорсктеплосервис» паспорте тепловой сети, и составляет 1,6 м²;
- 3) соответствуют величинам нормативного уровня прибыли ООО «Пятигорсктеплосервис», установленным на 2017 и 2018 годы постановлением РТК Ставропольского края от 27 ноября 2017 г. № 59/2 (приложение 1). В соответствии с законодательством, нормативный уровень прибыли как долгосрочный параметр регулирования устанавливается до начала долгосрочного периода регулирования и в течение него изменению не подлежит.
- 4) рассчитано по отчётным данным ООО «Пятигорсктеплосервис» за 2016 год (газ – с учётом максимальной оптовой цены на газ, действовавшей в 2016 году);
- 5) рассчитано в соответствии с положениями пункта 15.1. Основных положений..., утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021, с учётом максимальной оптовой цены на газ, утверждённой по Ставропольскому краю приказом ФАС России от 13.06.2017 № 776/17;
- 6) указаны установленные РТК Ставропольского края тарифы на теплоноситель, производимый ООО «Пятигорсктеплосервис», ввиду отсутствия информации для расчёта тарифа на теплоноситель.