

ООО Пятигорский земельный комитет
Ставропольского края

г. Пятигорск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект незавершенного строительства

Ставропольский край
357500 г.Пятигорск
пос. Свободы

Улица (пер.) ул. Маршала Жукова
Дом № 376 Строение (корпус)

Кадастровый номер земельного участка	26:33:340113:3
Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	26:33:150223:374

Паспорт составлен по состоянию на 30 ноября 2022года.

Руководитель

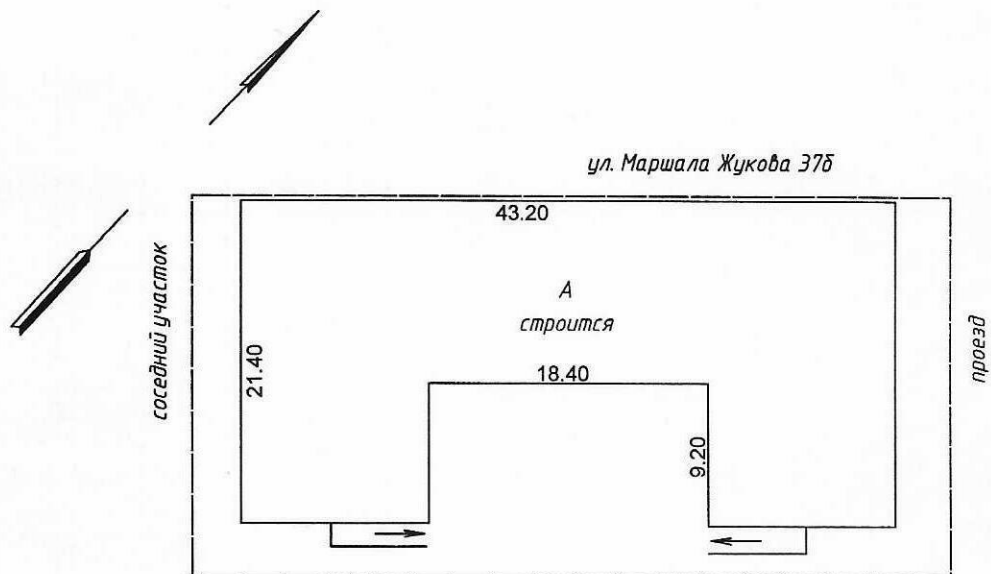
М.П.



Новикова И.А.

(Фамилия И.О.)

Ситуационный план



ООО "Пятигорский земельный комитет"	
Дата	Ситуационный план г. Пятигорск, пр-с. Свободы ул. Маршала Жукова, № 37 Б
Руководитель	Фамилия И. И. Отчество
30.11.2022 г.	Нодикова И. А.

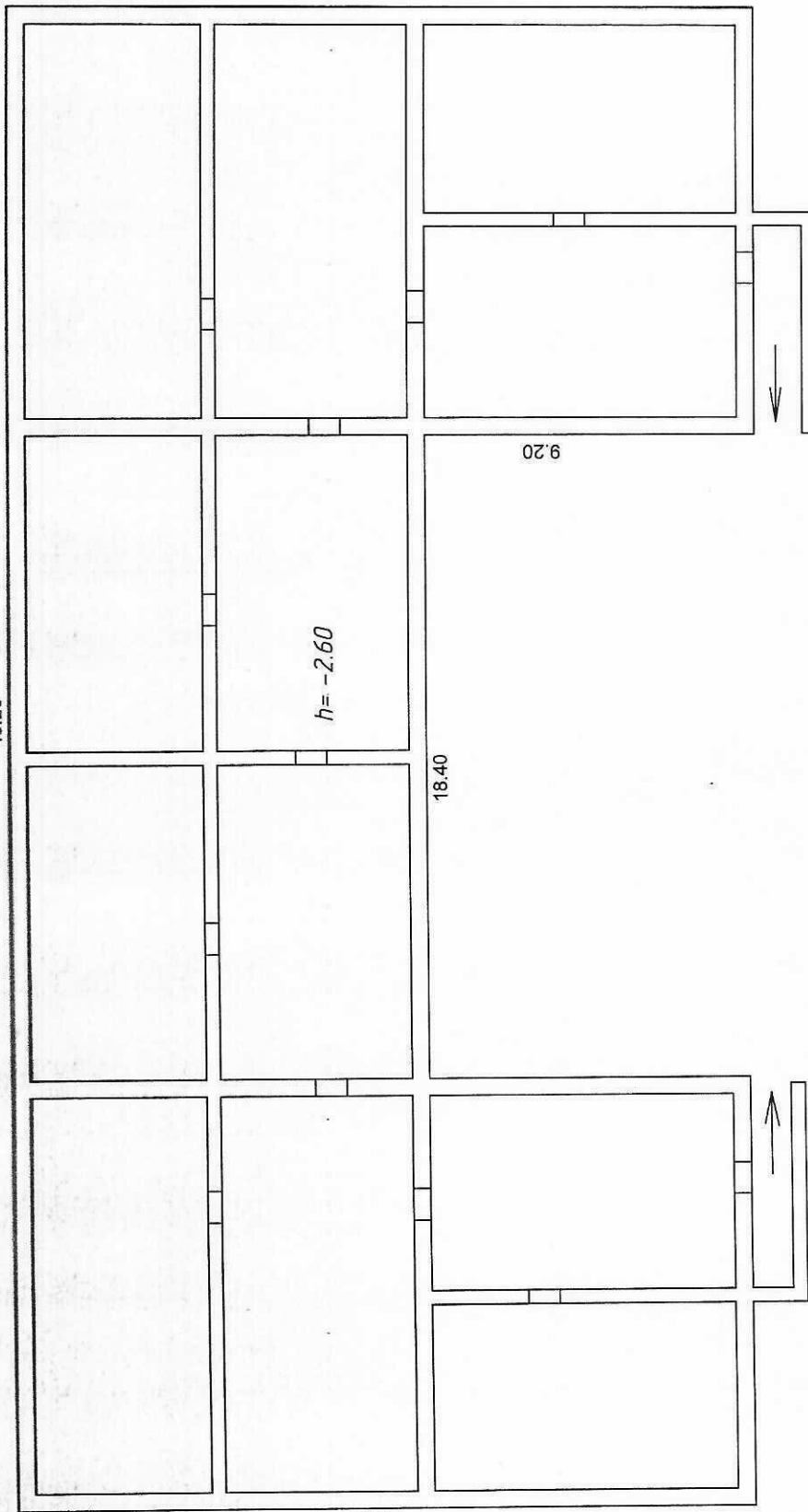


Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А		Число этажей								
Назначение нежилое использование				Вид внутренней отделки простая						
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице / сборник	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт.эл. с поправкой	Износ в %	% износа к строению гр. 7*гр. 8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундаменты	ж/бетонные блоки					0			
2.	а). Стены и их наружная отделка						0			
	б). Перегородки									
3.	Перекрытия	чердачное								
		межэтажное					0			
		подвальное								
4.	Крыша						0			
5.	Полы						0			
6.	Проемы	дверные								
		оконные					0			
7.	Внутренняя отделка						0			
8.	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		горяч. водоснаб.								
		канализация								
		ванны								
		эл. освещение						0		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
	сигнализация									
	Прочие работы									
ИТОГО							100			
Процент износа приведенный к 100 по формуле: (процент износа (гр. 9)*100/удельный вес (гр.7))				0.00%						

Фундамент

43.20



21.40

$h = -2.60$

18.40

9.20

ООО "Пятигорский земельный комитет"

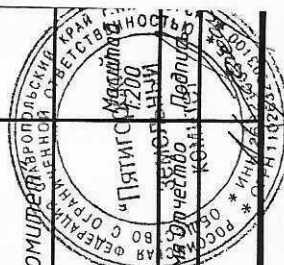
Поземный план

Дата
г. Пятигорск, пр. Свободы,
ул. Маршала Жукова, № 37 Б

Руководитель

Фамилия И. А.
Нодикова И. А.

30.11.2022 г.



к поэтажному плану строения, расположенного в тор.

Пятигорске

пос. Свободы, ул. Маршала Жукова Д. 20Б

A	1	2	3	4	5	6	площадь по внутреннему обмеру в кв м в т ч предназначенная под помещения								15	16	
							нежилые										итого полезной площади (по квартире, этажу, строению)
		этаж, начиная с первого и кончая мезонином	номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	номер по плану строен., комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. помещен., классная комната, больничная полата, кухня, коридор и т.п.	формула площади по внутреннему обмеру	7	8	9	10	11	12	13	14			
					объект находится	в стадии строительства											
					процент готовности	14% готовности											

исполнитель работ ООО "Землястрой"

руководитель Новикова И. А.

