


**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 230201:79
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	60,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная
	Раздел ГИСОГД	V."Правила землепользования и застройки, внесение изменений в них"
2.	СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА	
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города - курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. №4244 в редакции от 28.06.2023 года № 2220)
2.2.	Результат	<p align="center">«ТК» Транспортно-коммунальная.</p>  <ul style="list-style-type: none"> ● условное обозначение местоположения земельного участка
2.3.	Условные обозначения	условное обозначение местоположения земельного участка (в границах указанной зоны)

<u>Ведущий специалист</u> <small>(наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Н.Н. Нетребко <small>(фамилия, инициалы)</small>
<u>Заведующий отделом</u> <small>(наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	С.С.Малый <small>(фамилия, инициалы)</small>




Особые отметки:	Лист №1
Дата подготовки сведений	"20" мая 2024 г.
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 230201:79
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	60,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения II к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города - курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. №4244 в редакции от 28.06.2023 года № 2220)
------	--	---

2.2.	Результат	 <ul style="list-style-type: none"> ● условное обозначение местоположения земельного участка
------	-----------	---

3.1.2.	Условные обозначения	
--------	----------------------	--

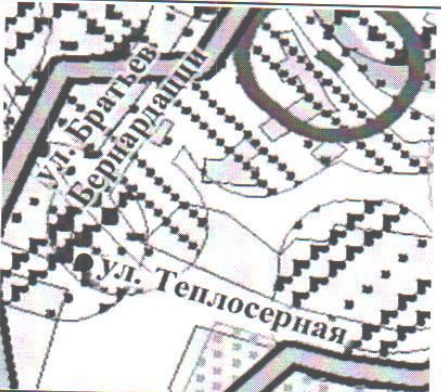



















































































































2.3.	Комментарии	Земельный участок входит: в границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Радоновые ванны» 1900 г.; границы территории объекта культурного наследия «Исторический центр города Пятигорска и связанный с ним комплекс памятников» - XIX - нач. XX вв.), Ставропольский край, город Пятигорск
------	-------------	--

Ведущий специалист (наименование должности) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Заведующий отделом (наименование должности) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)



Особые отметки:	Лист №2
Дата подготовки сведений	"20" мая 2024 г.
Актуальность сведений:	180 дней

1. Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения																																																			
1.1. Кадастровый номер	26:33: 230201:79																																																		
1.2. Вид объекта	земельный участок																																																		
1.3. Площадь объекта	60,00 кв.м																																																		
1.4. Местоположение	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная																																																		
2. Наименование и источник сведений	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения III к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города - курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. №4244 в редакции от 28.06.2023 года № 2220)																																																		
2.1. Результат	 <ul style="list-style-type: none"> ● условное обозначение местоположения земельного участка <p>комментарии:земельный участок входит в границы I зоны санитарной охраны в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 9 июля 1985 г. №300</p>																																																		
2.2. Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td> граница города</td> <td> Охранная зона объектов регионального значения</td> </tr> <tr> <td> 1-я зона санитарной охраны</td> <td> Охранная зона объектов федерального значения</td> </tr> <tr> <td> 2-я зона санитарной охраны</td> <td> Кладбища с санитарно-охранной зоной</td> </tr> <tr> <td> Предприятия с охранными зонами</td> <td> Железные дороги с полосой отвода</td> </tr> <tr> <td> 1. ОАО "Элизар"</td> <td> Магистральный газопровод с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td> 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"</td> <td> Хоз.-питьевой водопровод «1000 и более с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td> 3. ОАО "Станкогорм"</td> <td> Канализация «1000 и более с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td> 4. ОАО "Пятигорскоргтехника"</td> <td> ЛЭП 110 кВ с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td> 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"</td> <td> Подстанции существующие</td> </tr> <tr> <td> 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"</td> <td> Подстанции проектируемые</td> </tr> <tr> <td> 7. ОАО "Холод"</td> <td> Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод</td> </tr> <tr> <td> 8. ЗАО "КМВ Пластик"</td> <td> Водоёмы с водоохранной зоной</td> </tr> <tr> <td> 9. ООО "Кавинторг-ф"</td> <td> Опоззни</td> </tr> <tr> <td> 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 11. МУП "ПТЭК"</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 12. ОАО "Железобетон"</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 14. Сувенирная фабрика</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 15. ООО "Алеф"</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 16. ОАО "Темп"</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 17. МУП "ШКБ"</td> <td></td> </tr> <tr> <td> АЗС с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Котельные с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Зоны затопления</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Охранные зоны памятников археологии</td> <td></td> </tr> </table> <p> ГОРОДСКИЕ ЛЕСА</p> <p>Зоны подтопления: Сильное Среднее Слабое</p>	 граница города	 Охранная зона объектов регионального значения	 1-я зона санитарной охраны	 Охранная зона объектов федерального значения	 2-я зона санитарной охраны	 Кладбища с санитарно-охранной зоной	 Предприятия с охранными зонами	 Железные дороги с полосой отвода	 1. ОАО "Элизар"	 Магистральный газопровод с охранной зоной	 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"	 Хоз.-питьевой водопровод «1000 и более с охранной зоной	 3. ОАО "Станкогорм"	 Канализация «1000 и более с охранной зоной	 4. ОАО "Пятигорскоргтехника"	 ЛЭП 110 кВ с охранной зоной	 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"	 Подстанции существующие	 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"	 Подстанции проектируемые	 7. ОАО "Холод"	 Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод	 8. ЗАО "КМВ Пластик"	 Водоёмы с водоохранной зоной	 9. ООО "Кавинторг-ф"	 Опоззни	 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"		 11. МУП "ПТЭК"		 12. ОАО "Железобетон"		 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"		 14. Сувенирная фабрика		 15. ООО "Алеф"		 16. ОАО "Темп"		 17. МУП "ШКБ"		 АЗС с санитарно-охранными зонами		 Котельные с санитарно-охранными зонами		 Зоны затопления		 Охранные зоны памятников археологии	
 граница города	 Охранная зона объектов регионального значения																																																		
 1-я зона санитарной охраны	 Охранная зона объектов федерального значения																																																		
 2-я зона санитарной охраны	 Кладбища с санитарно-охранной зоной																																																		
 Предприятия с охранными зонами	 Железные дороги с полосой отвода																																																		
 1. ОАО "Элизар"	 Магистральный газопровод с охранной зоной																																																		
 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"	 Хоз.-питьевой водопровод «1000 и более с охранной зоной																																																		
 3. ОАО "Станкогорм"	 Канализация «1000 и более с охранной зоной																																																		
 4. ОАО "Пятигорскоргтехника"	 ЛЭП 110 кВ с охранной зоной																																																		
 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"	 Подстанции существующие																																																		
 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"	 Подстанции проектируемые																																																		
 7. ОАО "Холод"	 Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод																																																		
 8. ЗАО "КМВ Пластик"	 Водоёмы с водоохранной зоной																																																		
 9. ООО "Кавинторг-ф"	 Опоззни																																																		
 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"																																																			
 11. МУП "ПТЭК"																																																			
 12. ОАО "Железобетон"																																																			
 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"																																																			
 14. Сувенирная фабрика																																																			
 15. ООО "Алеф"																																																			
 16. ОАО "Темп"																																																			
 17. МУП "ШКБ"																																																			
 АЗС с санитарно-охранными зонами																																																			
 Котельные с санитарно-охранными зонами																																																			
 Зоны затопления																																																			
 Охранные зоны памятников археологии																																																			

Ведущий специалист

(наименование должности)

Заведующий отделом

(наименование должности)

(подпись)

(подпись)

МП

Н.Н. Нетребко

(фамилия, инициалы)

С.С.Малый

(фамилия, инициалы)

Особые отметки:

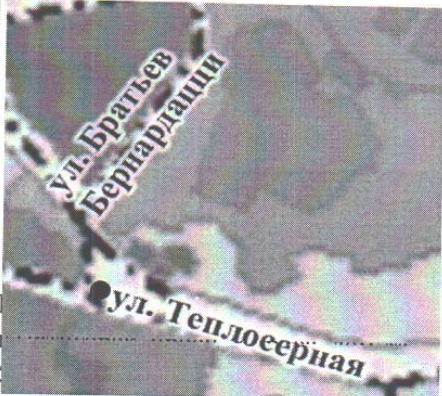
Дата подготовки сведений

Актуальность сведений:

Лист №3

"20" мая 2024 г.

180 дней

1. Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1. Кадастровый номер	26:33: 230201:79
1.2. Вид объекта	земельный участок
1.3. Площадь объекта	60,00 кв.м
1.4. Местоположение	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная
2. Наименование и источник сведений	Фрагмент карты (схемы) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 28.07.2009г. №68-45 РД «Об утверждении генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 29.06.2018г. № 25-27 РД)
2.1. Результат и условные обозначения	 <p>условное обозначение местоположения</p> <p>ЖИЛЫЕ :</p> <ul style="list-style-type: none"> МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИЛИ ИМИ ДОМАМИ ОТ 3 ОТ. И ВЫШЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАСТРОЙКИ И ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВО <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МАКРОКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ ЗАРОВОСНАНИЕ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МАКРОКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ <p>РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ОТДЫХ (ПАРКИ, СКАРЫ, БУЛЬВАРЫ) КУРОРТА, ОТДЫХА И ТУРИЗМА ГОРОДСКИЕ ЛЕСА КУРОРТНАЯ ЗОНА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> КУРОРТНЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ САМОУЩЕБНОСТИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ОБЪЕКТЫ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ НАЦИОНАЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ <p>ТРАНСПОРТНЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ВЕЛЕСИДОРЖИЦЫ ВЕЛЕСИДОРЖИЦЫ ВЕЛЕСИДОРЖИЦЫ
2.3. Комментарии	Земельный участок входит в границы II зоны санитарной охраны

Ведущий специалист
(наименование должности) _____ (подпись) _____ МП _____















Заведующий отделом
(наименование должности) _____ (подпись) _____

Н.Н. Нетребко
(фамилия, инициалы)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №4
Дата подготовки сведений	"20" мая 2024 г.
Актуальность сведений:	180 дней

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

1. Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1. Кадастровый номер	26:33: 230201:79
1.2. Вид объекта	земельный участок
1.3. Площадь объекта	60,00 кв.м
1.4. Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Теплосерная
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА	
2.1. Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города - курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. №4244 в редакции от 29.08.2022 года № 3305
2.2. Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p> <p>комментарии: земельный участок входит во вторую зону регулирования застройки.</p>
3.1.2. Условные обозначения	<p>ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:</p> <ul style="list-style-type: none">  ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНОГО РАЙОНА  ПЕРВАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ  ВТОРАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ  ТРЕТЬЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ  ЧЕТВЕРТАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ <p>ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ:</p> <ul style="list-style-type: none">  ЛЕСОПИТОМНИК, БОТАНИЧЕСКИЙ САД, ГОРОДСКОЙ ПАРК  ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ  ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  ОБЕЛИСКИ И ПАМЯТНИКИ  ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ  ЛЕРМОНТОВСКИЙ ЗАПОВЕДНИК  СТАРОЕ КЛАДБИЩЕ

Заведующий отделом
(наименование должности)

(подпись)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

Н.Н.Нетребко
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №5
Дата подготовки сведений	"20" мая 2024 г.
Актуальность сведений:	180 дней

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Пятигорска**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

**СВЕДЕНИЯ
О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«ТК» Транспортно-коммунальная.

Для зоны «ТК» транспортно-коммунальной, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Стоянки	Размещение стоянок (парковок) легковых	4.9.2

транспортных средств	автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Размещение автомобильных дорог	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых	7.5

	для эксплуатации названных трубопроводов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные минимальная и максимальная площади земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей для объектов основного вида разрешенного использования – не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования – не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

1) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 1.2.3685-21 и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановления от 13.04.2022 № 1156)

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

(в ред. постановления от 30.08.2023 № 3232)

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города - курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. №4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 28.06.2023 года № 2220

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Лицо ответственное за подготовку сведений:

Заведующий отделом

Малый С.С.

Ведущий специалист

Нетребко Н.Н.

«20» мая 2024г.

тел. 33-77-79

