ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2022 г. N 43-20 РД

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В СВЯЗИ С ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИЕЙ

Руководствуясь Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F2662DFAF3211691C220F53D161900DBB0A3A3B9E7D6799977E45C1165A4AE41476914EEk81AJ) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F2662DFAF3211691C12BF63C101900DBB0A3A3B9E7D6799977E45C1165A4AE41476914EEk81AJ)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [распоряжением](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F2662DFAF3211691C12BF331121900DBB0A3A3B9E7D6798B77BC501062BAAD41523F45A8DCCC437BD6C069557FBCBDk810J) Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года N 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией", [Уставом](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F27820EC9F7F1C92C97CFA341D1B5E87EDA5F4E6B7D02CCB37BA054126EFA3435E7514EF97C3427EkC1BJ) муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F27820EC9F7F1C92C97CFA341D115E85ECA5F4E6B7D02CCB37BA055326B7AF42596B15E5829513389DCD6B4C63BCBC9D3DC5DDk513J) об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска решила:

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F2662DFAF3211691C024FE3C1D1900DBB0A3A3B9E7D6799977E45C1165A4AE41476914EEk81AJ) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F2662DFAF3211691C020F336161900DBB0A3A3B9E7D6798B77BC571164B1FA131D3E19ED8EDF427FD6C26A49k71EJ) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте 1 пункта 1](#P13) настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](#P12) настоящего решения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F2662DFAF3211691C020F336161900DBB0A3A3B9E7D6798B77BC571164B1FA131D3E19ED8EDF427FD6C26A49k71EJ) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется арендатору на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#P12) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, а также не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#P12) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

6) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, установленное [подпунктом 2 пункта 1](#P14) настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатором направлено арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=44A674ED12646BF605F2662DFAF3211691C020F336161900DBB0A3A3B9E7D6798B77BC571164B1FA131D3E19ED8EDF427FD6C26A49k71EJ) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

города Пятигорска

Л.В.ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

Д.Ю.ВОРОШИЛОВ